

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026005419
Referentie gemeente:	OMV_2026_00003
Projectnaam omgevingsloket:	Melkerij Geetbets - Duplicaat van 2025129201
Projectnaam gemeente:	de bouw van 21 appartementen met ondergrondse parkeerkelder en de renovatie van een bestaand gebouw tot 4 wooneenheden, het rooien van bomen en de afbraak van bestaande gebouwen
Ligging:	Oudestraat 2, 3 en Steenstraat 12
Inrichting:	20260109-0055
Contactpersoon:	Dienst Omgeving omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum beslissing:	11/08/2026

GJN Vastgoed BV gevestigd te Benedenstraat 9 te 3220 Holsbeek heeft een aanvraag ingediend tot omgevingsvergunning.

Het betreft een aanvraag tot de bouw van 21 appartementen met ondergrondse parkeerkelder en de renovatie van een bestaand gebouw tot 4 wooneenheden, het rooien van bomen en de afbraak van bestaande gebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
3.8.1 ^a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, ingedeeld in rubriek 53.1, 1 ^o , 53.2 of 53.5. met een geloosd debiet van maximaal 2500 m ³ per dag afkomstig van een bemaling met een duur van maximaal twaalf maanden, en de concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, zijn lager of gelijk aan 1) voor de prioritair gevaarlijke stoffen: de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4 ^o , van dit besluit, en 2) voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4 ^o , van dit besluit: Lozen van bemalingswater over een periode van > 6 maanden en mogelijks verontreinigd, incl. waterzuivering (enkel indien nodig). (Nieuw)	932 m ³ /dag	932 m ³ /dag	3
53.2.2 ^b)	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, allebei met inbegrip van het weer in de ondergrond brengen van bemalingswater en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en maximaal 180.000 m ³ , en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt minstens voor een deel van de bemaling meer dan vier meter onder het maaiveld: bemalingstermijn van 210 kalenderdagen. Max. dagdebiet van 932 m ³ /dag. Max. bemalingsdiepte van ca. 5,35 m-mv ter hoogte van de diepste uitgravingen (liftputten) (Nieuw)	112994 m ³	112994 m ³	2

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 11/08/2026 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

De beslissing kan tot worden ingekeken via het omgevingsloket (Inzageloket) of op de dienst omgeving van de gemeente Administratief Centrum De Molencouter – Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.



Beroepsmogelijkheden

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres:

De deputatie van de provincie Vlaams Brabant, t.a.v. dienst vergunningen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Geetbets.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026005419;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant - IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie ‘‘beroep omgevingsvergunning OMV_2026005419’’ en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.