

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27 september 2021.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets - budgetwijziging 2021.

Toelichting:

De budgetwijziging werd door de kerkraad besproken in vergadering van 29 april 2021 en volgens de datum vermeld op de budgetwijziging 2021, goedgekeurd in vergadering van 29 juni 2021. Het agendapunt betreffende de goedkeuring van de budgetwijziging werd niet opgenomen in de notulen. Bij navraag bij de kerkfabriek blijkt dat de vermelding van het agendapunt per ongeluk niet werd opgenomen in de notulen van 29 juni 2021.

De budgetwijziging werd gunstig geadviseerd door het bisdom.

Op het overleg tussen kerkbestuur en gemeente is het voorstel gedaan om € 5.300 uit de exploitatie (bij nutsvoorzieningen) te onttrekken en over te hevelen naar de investeringen voor de vernieuwing van verlichting in de kerk. De gevraagde exploitatietoelage wordt bijgevolg teruggebracht tot € 37.904,20 en er wordt voorzien in een investeringstoelage van € 5.300 bij MAR 4101 - decoratiewerkzaamheden.

Omdat het bedrag van € 5.300 - investeringstoelage niet past in het oorspronkelijke meerjarenplan, dient dit bedrag opgenomen te worden in een meerjarenplanwijziging. Er werd geen meerjarenplanwijziging ingediend.

De kerkfabriek wordt gevraagd om bij de opmaak van een budgetwijziging 2022 of bij de opmaak van het budget 2023 een meerjarenplanwijziging in te dienen waarin het bedrag van € 5.300 opgenomen is.

Het saldo dat niet werd opgenomen in 2020 betreffende het beheersplan wordt terug opgenomen in de budgetwijziging 2021.

Overzicht	Oorspronkelijk	Wijziging	Na wijziging
	Budget 2021		
Exploitatieontvangsten	36.087,30	0,00	36.087,30
Exploitatie-uitgaven	106.622,89	-5.300,00	101.322,89
21 gebouwen van de eredienst	52.122,24	-5.300,00	46.822,24
210 hoofdgebouw eredienst	34.700,00	-5.300,00	29.400,00
2101 nutsvoorzieningen	13.000,00	-2.500,00	10.500,00
2102 schoonmaken	3.000,00	-1.000,00	2.000,00
2103 onderhoud	9.000	-1.800,00	7.200,00

Overzicht	Oorspronkelijk	Wijziging	Na wijziging
Investeringsontvangsten	0,00	+20.100,00	20.100,00
31 Gebouw van de eredienst	0,00	+20.100,00	20.100,00
3100 toelage	0,00	+5.300,00	5.300,00
3102 gewestelijke toelage	0,00	+14.800,00	14.800,00
Investeringsuitgaven	0,00	+10.896,25	10.896,25
41 Gebouw van de eredienst	0,00	+10.896,25	10.896,25
4101 decoratiewerkzaamheden	0,00	+5.300,00	5.300,00
4102 erelonen en ontwerputgaven	0,00	+5.596,25	5.596,25

De samenvatting van de budgetwijziging 2021 ziet er als volgt uit:

Overzicht	Oorspronkelijk	Wijziging	Na wijziging
	Budget 2021		
Exploitatieontvangsten	36.087,30	0,00	36.087,30
Exploitatie-uitgaven	106.622,89	-5.300,00	101.322,89
Investeringsontvangsten	0,00	+20.100,00	20.100,00
Investeringsuitgaven	0,00	+10.896,25	10.896,25

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad dient de budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets goed te keuren.

3. Kerkfabriek St.-Paulus en St.-Petrus Geetbets - budget 2022.

Toelichting:

Het budget 2022 werd in vergadering van 29 juni 2021 door de kerkraad goedgekeurd en gunstig geadviseerd door het bisdom op datum van 17 augustus 2021.

De gemeentelijke bijdrage 2022 voor de kerkfabriek Sint.-Paulus en Sint-Petrus Geetbets bedraagt € 62.035,83 in de exploitatiekosten en € 0,00 in de investeringskosten.

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is een bedrag voorzien van € 70.542,44. Het budget 2021 past in het meerjarenplan 2020 - 2025.

Op vraag van de kerkfabriek werd de K2-waarde in het budget 2022 door Vanden Broele manueel aangepast van € 27.331,39 naar € 12.833,06. Reden hiervoor is dat het saldo van de exploitatietoelage 2020 t.b.v. € 14.498,33 dat pas in de maand januari 2021 werd betaald, alsnog verrekend werd in de K2-waarde. Eigenlijk zou de K1-waarde - € 19.577,69 - overschot jaarrekening 2020- hoger liggen indien de toelage tijdig werd betaald maar omdat de jaarrekening afgesloten is, was de enigste optie de K2-waarde manueel aan te passen. Dit was nodig omdat anders de exploitatietoelage 2022 hoger zou zijn dan in het meerjarenplan voorzien is.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad dient akte te nemen van het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets.

OMGEVING

Wonen

4. **Afbakening werkingsgebied van de toekomstige woonactor 'Hageland'.**

Toelichting:

Met de hervorming op basis van het principe één woonactor per gemeente wenst de Vlaamse Regering, de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van de sociale verhuurkantoren en de sociale huisvestingsmaatschappijen te verenigen, de transparantie te verhogen en de regierol van het lokale bestuur te doen primeren evenals de lokale betrokkenheid en zeggenschap waarborgen.

Met het voorliggende voorstel van afbakening ontstaat een werkingsgebied 'Hageland' met 18 deelnemende steden en gemeenten, dat een sterke centrale organisatie wil combineren met een nabije en toegankelijke dienstverlening.

De betrokken steden en gemeente zijn in een eerste fase Aarschot, Bekkevoort, Diest, Geetbets, Hoegaarden, Kortenaak, Landen, Linter, Tienen, Scherpenheuvel-Zichem, Zoutleeuw. In een tweede fase zullen de gemeenten Begijnendijk, Glabbeek, Holsbeek, Lubbeek, Tielt-Winge, Tremelo en Rotselaar bij dit werkingsgebied aansluiten teneinde één woonactor met 18 gemeenten te vormen. De woonmaatschappij Cnuz en de woonmaatschappij Diest Uitbreiding zullen in een eerste fase fusioneren.

In een tweede fase wordt onderzocht hoe en in welke mate een samenwerking kan opgezet worden met de woonmaatschappij (of rechtsopvolger van) SWaL, andere woonmaatschappijen of hun aangesloten gemeenten.

De Sociale verhuurkantoren SVK Hageland en SVK WoonregT zullen opgenomen worden in de nieuwe structuur.

Met het voorliggende voorstel omvat het werkingsgebied van de toekomstige woonactor 'Hageland' 2781 sociale huurwoningen en 446 huurwoningen die op de private markt worden gehuurd. De Hagelandse woonactor met een aaneengesloten werkingsgebied voldoet aldus ruimschoots aan alle vereiste decretale bepalingen.

Voorstel van beslissing:

Het nieuwe werkingsgebied goed te keuren.

Openbare werken

5. **Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat (Fluviusproject R/002569): Prijsvoorstel grondverbetering en steenslagfundering type IA - Bekrachtiging van de principiële goedkeuring meerwerken.**

Toelichting:

Wegenis- en rioleringswerken in Biesemstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg, Diepenpoelstraat en zijstraat Leeuwbeekstraat (Fluviusproject R/002569): Prijsvoorstel grondverbetering en steenslagfundering type IA - Principiële goedkeuring meerwerken.

Toelichting:

Het project werd op 13 april 2021 aanbesteed.

Tov de aanbestedingsplannen zijn aanpassingen doorgevoerd die invloed hebben op de kostprijs.

Het studie bureau Arcadis heeft vastgesteld dat de grond niet draagkrachtig genoeg is voor de aanleg van de rijweg volgens hun typedwarsprofiel. Een grondverbetering van +/- 50cm blijkt noodzakelijk.

Na overleg tussen studie bureau, gemeente en aannemer APK kan een eenheidsprijs voor grondverbetering met gekalkte grond bekomen worden van 39,27 €/m³ excl. BTW.

De grondverbetering van het baanbed gebeurt met gekalkte grond ipv met steenslag.

Worst case scenario met grondverbetering over het volledige traject (0,50m diepte gekalkt) - Biesemstraat, Diepenpoelstraat, Titerveldweg, Bruinenveldweg:

$11.744,40 \text{ m}^2 \times 0,50\text{m} \times 39,27 \text{ €/m}^3 = \mathbf{230.601,29 \text{ € excl. BTW of } 279.027,57 \text{ € incl. BTW}}$

Vermoedelijk zal er niet overal grondverbetering dienen toegepast te worden en worden enkel de betrokken hoeveelheden verrekend.

Alsook om in de toekomst mogelijke zettingen in de rijweg, ten gevolge van minder draagkrachtige gronden, tot een minimum te herleiden, is geadviseerd om de onderlaag van de fundering met cement te stabiliseren.

Het prijsvoorstel van aannemer APK bedraagt 11,67 €/m² en kan na nazicht door studiebureel als correcte eenheidsprijs beschouwd worden.

Het leveren en plaatsen van een cementgebonden steenslagfundering type IA bedraagt:

$14.920,00 \text{ m}^2 \times 11,67 \text{ €/m}^2 = 171.116,40 \text{ €/m}^2$.

De post ongebonden steenslag type 1 komt dan wel in min:

$14.920,00 \text{ m}^2 \times 5,95 \text{ €/m}^2 = 88.774,00 \text{ €/m}^2$

Bijgevolg geeft het plaatsen van een cementgebonden fundering (over het volledige traject) een meerprijs van **82.342,40 € excl. BTW of 99.634,30 € incl. BTW** t.o.v. de aanbestedingsprijs.

Het totaal aan meerwerken bedraagt € 312.943,69 excl. btw of € 378.661,87 incl. btw.

Bovenvermelde bedragen worden opgenomen in het volgende werfverslag.

Het gemeentelijk aandeel in de werken bij de gunning bedraagt € 660.144,85 excl. BTW.

Het college is bevoegd om meerwerken tot een maximum van 15% goed te keuren.

Het totaal der meerwerken bedraagt meer dan het grensbedrag van 15% zijnde € 99.021,72 excl. BTW.

Daarom bij deze de vraag om principiële goedkeuring door het college en wordt dit voorgelegd aan de gemeenteraad ter officiële bevestiging.

In het meerjarenplan is een krediet voorzien van € 955.839,03 (G/06-003-004/0200-00/2240007/IP204/2020), dit is onvoldoende, er zal een bijkomend bedrag moeten voorzien worden.

Voorstel van beslissing:

De meerwerken goed te keuren en te voorzien bij de meerjarenplanaanpassing.

Mobiliteit

6. Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor 2 open bebouwingen na de afbraak van de opstaande serre, referentie omgevingsloket OMV_2021086508- referentie gemeente OMV_2021_00072_VK

Toelichting:

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. Omvat een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg.

De aanvraag voorziet het creëren van twee loten bestemd voor open bebouwing. De aanvraag voorziet dat lot A met een oppervlakte van 16ca wordt overgedragen aan de gemeente Geetbets om te worden opgenomen in het openbaar domein. Dit betreft een deel van lot Afd. 2 sectie A perceel 51D3.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen inzake de vergunningsaanvraag is er een beslissing van de gemeenteraad nodig inzake de wegeniswerken.

Voorstel van beslissing:

Beslissing over een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor 2 open bebouwingen na de afbraak van de opstaande serre, referentie omgevingsloket OMV_2021086508 - referentie gemeente OMV_2021_00072_VK, voor de overdracht van lot A aan de gemeente Geetbets, goed te keuren.

7. Doodlopend stuk Hulsbeekstraat thv 107-109, vaststelling dertig jarig publiek gebruik grondstrook als weg.

Toelichting:

Indien er sprake is van een gemeenteweg die meer dan dertig jaar gebruikt wordt moet de gemeenteraad het publiek karakter ervan vaststellen en het college opdracht geven een rooilijnplan op te stellen. De gemeente wordt dan kosteloos eigenaar van de weg.

Het betreft een zijwegje van de Hulsbeekstraat ter hoogte van de huisnummers 107-109.

Voorstel van beslissing:

Stelt vast dat conform het decreet gemeentewegen de grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd.

Het college te belasten met de opmaak van een rooilijnplan.

Het college te belasten met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in het decreet gemeentewegen opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

ALGEMEEN BELEID

8. Snelbalie onthaal en werken op afspraak na corona

Toelichting:

Door de coronapandemie en de geldende maatregelen hebben we noodgedwongen de deuren moeten sluiten en werd er uitsluitend op afspraak gewerkt. Dit was ook zo voor de meeste producten aan onze snelbalie. Dankzij de gunstige evolutie in besmettingen én de hoge vaccinatiegraad in onze gemeente kan de snelbalie aan het onthaal terug open en kunnen we deze zelfs uitbreiden met een aantal bijkomende producten.

Alle overige diensten blijven op afspraak verder werken.

Voorstel van beslissing:

Akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze vanaf 01 november 2021.

Communicatie

9. Gemeentelijk infoblad – toetreding tot de raamovereenkomst print.vlaanderen voor het drukwerk.

Toelichting:

De gemeente wenst gebruik te maken van de raamovereenkomst omdat het in de opdrachtcentrale voorziene aanleveren van “drukwerk met bijbehorende online bestelportaal” voldoet aan de behoefte van het bestuur.

Voorstel van beslissing:

Beroep te doen op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor het aanleveren van "drukwerk met bijbehorend online bestelportaal" aangeboden via de raamovereenkomst met bestek nr. 2016/HFB/OPMB/32759.

ICT

10. Intrekking beheersoverdracht bij PBE voor de activiteit Fluvius center

Toelichting:

Ten gevolge van het kerntakendebat bij Fluvius is beslist om de activiteit FluviusCenter niet langer als kerntaak te behouden. Concreet betekent dit dat de hosting van onze datastorage in het FluviusCenter niet langer mogelijk blijft. Een vrijwillige uittreding uit de beheersovereenkomst van Fluvius is noodzakelijk om een overgangsscenario te kunnen uitvoeren.

Voorstel van beslissing:

De intrekking van de beheersoverdracht voor de FluviusCenter activiteit en bijgevolg de herroeping van de aansluiting bij de opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit FluviusCenter goed te keuren.

Personeel

11. Geïntegreerd organogram gemeente en OCMW en personeelsformatie

Toelichting:

Artikel 161 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenteraad en de OCMW-raad het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vaststellen.

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

Het ontwerp van organogram en personeelsformatie werd voorgelegd aan het syndicaal comité van 6 oktober 2021.

Voorstel van beslissing:

Het geïntegreerd organogram gemeente-OCMW en de personeelsformatie goed te keuren.

12. Aanpassing rechtspositieregeling

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de rechtspositieregeling aan de wijzigingen van het rouwverlof en aan de gewijzigde personeelsformatie.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing rechtspositieregeling goed te keuren.

13. Sluitings- en brugdagen 2022.

Toelichting:

De brug- en sluitingsdagen dienen vastgelegd te worden voor 2022.

Omschrijving	Datum	Weekdag	Type	AC	BIB	Sporthal	BKO IBO + SOV
2022	Vaste dagen						
Nieuwjaarsdag	01/01/2022	zaterdag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Vergadering	14/01/2022	vrijdag	personeelsvergadering	gesloten	gesloten	gesloten	alleen voorschoolse
Pasen	17/04/2022 zondag / feestdag						
Paasmaandag	18/04/2022	maandag	feestdag	gesloten	gesloten	gesloten	gesloten
Teambuilding	29/04/2022	vrijdag	dienstvrijstelling	gesloten	gesloten	's avonds	alleen voorschools

Omschrijving	Datum	Weekdag	Type	AC	BIB	Sportha l	BKO IBO + SOV
						open	e
Feest v/d Arbeid	01/05/202 2	zondag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
O.L.H. Hemelvaart	26/05/202 2	donderda g	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
	27/05/202 2	vrijdag	brugdag	geslote n	geslote n	's avonds open	gesloten
	28/05/202 2	zaterdag	-----	-----	brugda g	open	-----
Pinksteren	05/06/2022 zondag / feestdag						
Pinkstermaanda g	06/06/202 2	maandag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Vlaamse feestdag	11/07/202 2	maandag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Nationale feestdag	21/07/202 2	donderda g	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
	22/07/202 2	vrijdag	brugdag	geslote n	geslote n	's avonds open	gesloten
	23/07/202 2	zaterdag	-----	-----	brugda g	open	-----
O.L.V. Hemelvaart	15/08/202 2	maandag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Geetbets kermis	21/08/2022 zondag / kermis-dag						
Geetbets kermis	22/08/202 2	maandag	kermis-dag	geslote n	geslote n	open	gesloten
Rummen kermis	28/08/2022 zondag / kermis-dag						
Rummen kermis	29/08/202 2	maandag	kermis-dag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
	31/10/202 2	maandag	brugdag	geslote n	geslote n	's avonds open	gesloten
Allerheiligen	01/11/202 2	dinsdag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Allerzielen	02/11/202 2	woensdag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Wapenstilstand WOI	11/11/202 2	vrijdag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
	14/11/202	maandag	brugdag	geslote	geslote	's	open

Omschrijving	Datum	Weekdag	Type	AC	BIB	Sportha l	BKO IBO + SOV
	2			n	n	avonds open	
Feest v/d Dynastie	15/11/202 2	dinsdag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	open
Kerstavond	24/12/202 2	zaterdag	-----	-----	geslote n	geslote n	-----
Kerstdag	25/12/202 2	zondag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Tweede kerstdag	26/12/202 2	maandag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Oudejaarsavond	31/12/202 2	zaterdag	-----	----- --	geslote n	geslote n	-----
2023							
Nieuwjaarsdag	01/01/202 3	zondag	feestdag	geslote n	geslote n	geslote n	gesloten
Vergadering	13/01/202 3	vrijdag	personeelsvergaderin g	geslote n	geslote n	geslote n	alleen voorschools e

Voorstel van beslissing:

De brug- en sluitingsdagen, zoals hierboven bepaald, goed te keuren.

WELZIJN

14. Samenwerkingsovereenkomst integratie en inburgering

Toelichting:

Het Agentschap Integratie en Inburgering (AgII) ontstond in 2015 als een fusie van verschillende diensten en organisaties die actief zijn op het vlak van integratie, inburgering en oriëntering naar taallessen Nederlands. Als extern verzelfstandigd agentschap (EVA) van de Vlaamse overheid zijn dat nog steeds onze voornaamste beleidsthema's.

Zij zetten zich in voor een samenleving waarin iedereen, ongeacht herkomst of achtergrond, gelijke kansen krijgt. Dat vraagt inspanningen van iedereen.

Zij begeleiden het lokaal bestuur met een kwaliteitsvol aanbod op maat en vertrekkend vanuit de praktijk.

Integratie:

Ze ondersteunen lokale besturen, organisaties en burgers in hun integratiewerk. Ze maken cijferanalyses, bieden info over taalbeleid, helpen de toegankelijkheid te verbeteren en geven tips rond omgaan met diversiteit.

Inburgering:

Daarnaast organiseren ze de Vlaamse inburgeringscursus in Brussel en Vlaanderen (met uitzondering van de steden Antwerpen en Gent). Het programma bestaat onder andere uit een cursus over wonen en werken in België, en info over vrijetijdsbesteding.

Nederlands leren en oefenen:

Ze geven zelf geen les, maar zoeken samen met de klant naar de cursus en de school die het best bij hem/haar passen. Ook ondersteunen ze kansen om buiten de school Nederlands te oefenen. Ten slotte kan je bij hen een taaltest Nederlands afleggen.

Sociaal tolken en vertalen:

Enerzijds kan je bij hen terecht voor een opleiding tot en erkenning als sociaal tolk. Anderzijds hebben ze ook een dienst die instaat voor sociaal tolken en vertalen in Vlaanderen en Brussel.

Juridische dienstverlening:

Organisaties, voorzieningen en besturen kunnen bij hen aankloppen voor informatie over vreemdelingenrecht en internationaal familierecht. Dat doen we voornamelijk via een telefonische helpdesk, vormingen en publicaties.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

15. Vragen en Antwoorden.

BESLOTEN

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

16. Gemeentelijk omgevingsambtenaar - aanstelling

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de lijst van omgevingsambtenaren.

Voorstel van beslissing

De aanpassing goed te keuren.