

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 6 augustus 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond voor het creëren van 5 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024006206 - referentie gemeente OMV_2024_00008_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van grond voor het creëren van 5 loten in open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de aangepaste verkavelingsvoorschriften in bijlage.
2. De voorwaarden opgenomen in de archeologienota moeten strikt nageleefd worden.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

5. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
8. De overtollige afgegraven grond mag in geen geval worden uitgespreid over het terrein. De grond dient afgevoerd te worden via een erkend verwerker.
9. De bestaande bijgebouwen dienen gesloopt te worden. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
10. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
11. Na de aanleg van het bufferbekken zal het lot 6 gratis worden afgestaan aan de gemeente Geetbets via een kosteloze grondafstand.
12. Lot 7 dient te worden uitgesloten uit de verkaveling en blijft een landbouwbestemming behouden.
13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Lien Eggermont

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen