

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 22 augustus 2023.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Chris Jamar, Elke Allard, schepenen

**Omgevingsvergunning voor de regularisatie van de dakvorm, referentie omgevingsloket  
OMV\_2023074712 - referentie gemeente OMV\_2023\_00048**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van de dakvorm

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De voorwaarden uit de vergunning dd. 27 oktober 2020 met referentie OMV2020/00067 worden nogmaals overgenomen en blijven van toepassing;
3. De voorwaarden vermeld in bijgevoegd brandpreventieverslag na te leven (zie bijlage).
4. Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd;

5. Voor de ingebruikname van het gebouw in het bezit te zijn van een positief brandweerattest (aanvraag om controle te richten tot de korpsbevelhebber) (advies in bijlage);
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius en de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
8. De kosten voor verplaatsingen van de bestaande infrastructuur van de netbeheerder zijn ten laste van de aanvrager.
9. De inrichting van de terrassen dient conform het burgerlijk wetboek (lichten en zichten) te gebeuren.
10. De groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.
11. Behalve de in de vergunning opgenomen vrijstaande bijgebouwen, worden er geen andere vrijstaande bijgebouwen toegestaan op het perceel.
12. De bouwheer zal voor een minimumduur van 9 jaar appartement nr. 1 (282 m3), appartement nr. 2 (272 m3) of appartement 5 (350 m3) verhuren aan het SVK WoonregT vzw. Hierdoor wordt voldaan aan de gemeenteraadsbeslissing dd. 27 mei 2013.
13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
14. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen