



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2022132996
Referentie gemeente: OMV_2022_00118
Projectnaam omgevingsloket: 2022_Vounckx Sylva & Lammens Wim
Projectnaam gemeente: overdracht milieuvergunning
Ligging: Rhodestraat 1
Inrichting: 20221005-0008
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 8 november 2022
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door Vounckx Sylva en Lammens Wim VVZRL gevestigd te Rhodestraat 1 te 3450 Geetbets, met als adres Rhodestraat 2A te 3450 Geetbets, werd per beveiligde zending verzonden op 12 oktober 2022.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Rhodestraat 1 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie E nrs. 26R, 27R, 27S, 28B en 161.

Het betreft een melding voor “overdracht milieuvergunning”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
Kl: 2 Rubriek 9.4.3c)1°: Stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin grote zoogdieren, andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden in een agrarisch gebied van 20 tot en met 200 gespeende dieren. Hoeveelheden: 198 dieren.

Kl: 3 Rubriek 15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor Motorvoertuigen waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens. Hoeveelheden: 15 wagens.

Kl : 3 Rubriek 17.3.6.1°b) Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen. Hoeveelheden: 3500 liter.

Kl: 3 Rubriek 17.3.9.1° Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 1 verdeelslang. Hoeveelheden: 1 pomp.

Kl: 3 Rubriek 19.6.2°a) Opslagplaatsen van hout e.d. met een capaciteit van, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied, meer \ dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m³ in een lokaal. Hoeveelheden: 90 m³.

Kl: 2 Rubriek 28.2.b)2° Opslagplaats van dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter van 10 m' tot en met 5.000 m'. Hoeveelheden: 967m³.

Kl: 3 Rubriek 28.2.c)1° Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied van 10 m' tot en met 5.000 m'. Hoeveelheden: 2193 m³

Kl: 3 Rubriek 45.4.e)l° Opslagplaatsen voor produkten van dierlijke oorsprong. Hoeveelheden: 2 ton.

Kl: 2 Rubriek 45.14.3° Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m³. Hoeveelheden : 2500 m³.

Kl: 2 Rubriek 53.8.2° Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar. Hoeveelheden: 3000 m³/jaar.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN

KARAKTER

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Vounckx Sylva en Lammens Wim VVZRL gevestigd te Rhodestraat 1 te 3450 Geetbets, voor overdracht milieuvergunning met inrichtingsnummer 20221005-0008, gelegen te Rhodestraat 1, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie E nrs. 26R, 27R, 27S, 28B en 161, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Kl: 2 Rubriek 9.4.3c)1°: Stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin grote zoogdieren, andere dan varkens of mestkalveren gefokt of gehouden worden in een agrarisch gebied van 20 tot en met 200 gespeende dieren. Hoeveelheden: 198 dieren.

Kl: 3 Rubriek 15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor Motorvoertuigen waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens. Hoeveelheden: 15 wagens.

Kl : 3 Rubriek 17.3.6.1°b) Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan in sub a) bedoelde inrichtingen. Hoeveelheden: 3500 liter.

Kl: 3 Rubriek 17.3.9.1° Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 1 verdeelslang. Hoeveelheden: 1 pomp.

Kl: 3 Rubriek 19.6.2°a) Opslagplaatsen van hout e.d. met een capaciteit van, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied, meer \ dan 20 ton tot en met 100 ton of meer dan 40 tot en met 200 m³ in een lokaal. Hoeveelheden: 90 m³.

Kl: 2 Rubriek 28.2.b)2° Opslagplaats van dierlijke mest in woongebied met landelijk karakter van 10 m' tot en met 5.000 m'. Hoeveelheden: 967m³.

Kl: 3 Rubriek 28.2.c)1° Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied van 10 m' tot en met 5.000 m'. Hoeveelheden: 2193 m³

Kl: 3 Rubriek 45.4.e)l° Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong. Hoeveelheden: 2 ton.

Kl: 2 Rubriek 45.14.3° Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m³. Hoeveelheden : 2500 m³.

Kl: 2 Rubriek 53.8.2° Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 500 m³/jaar tot 30.000 m³/jaar. Hoeveelheden: 3000 m³/jaar.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.9, 5.15, 5.17, 5.19, 5.28, 5.45 en 5.53.
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
Brandpreventie en -voorkoming
De exploitant dient in overleg met de plaatselijke brandweer alle nodige maatregelen te

treffen ter preventie en bestrijding van brand. Daartoe zal binnen 1 jaar na het verlenen van de vergunning het brandweerverslag worden voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de gemeente. De nodige maatregelen, opgenomen in dit verslag, moeten worden toegepast.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>