



## ADVIES COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

**Gemeentebestuur Geetbets**  
**Provincie Vlaams Brabant**

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2021073217  
**Referentie gemeente:** OMV\_2023\_00019  
**Projectnaam omgevingsloket:** 20.499 - Geetbets - RWZI Geetbets fase 2 (MV)  
**Projectnaam gemeente:** het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de RWZI  
**Ligging:** Araanstraat zn  
**Inrichting:** 20170810-0022  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum advies GOA:** 18 april 2023

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 57
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Voorgaande:**

1. Op 12 juni 2006 werd door de Vlaamse Regering het provinciaal RUP 'RWZI Geetbets' goedgekeurd.
2. Op 9 december 2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning verleend voor het bouwen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
3. Op 13 januari 2023 werd bij de deputatie van de Provincie Vlaams-Brabant een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de RWZI.

**Probleemstelling:**

Op maandag 6 maart 2023 heeft de gemeente via het omgevingsloket de vraag gekregen om advies uit te brengen in bovenvermeld dossier.

**Motivering:**

De Gemeentelijk Omgevingsambtenaar bracht het volgende advies uit:

**ALGEMENE INFO****BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de rwzi.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
3.4.2°	Het, zonder behandeling van een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van vervuild bemalingswater. (Nieuw)	26 m <sup>3</sup> /uur	2
3.6.4.3°	Uitbreiding van 4950 naar 10.350 IE60 (Verandering)	5400 Inwonerequivalent	1
6.4.1°	Uitbreiding naar 1500 l smeerolie + toevoeging van 15.000 L glycerine in dubbelwandige opslag (Verandering)	15500 liter	3
16.3.2°a)	3 bestaande surpressoren van 15 kW en 3 nieuwe surpressoren van 19 kW => 102 kW (Nieuw)	102 kW	3
17.3.4.2°b)	Opslag van 17000 L (25.500 kg) defosfatatiemiddel in een ingekuipte tank van 15 m <sup>3</sup> en 2 multiboxen van 1 m <sup>3</sup> (Ongewijzigd)	25500 kg	2
17.3.6.2°b)	Opslag van 17000 L (25.500 kg) defosfatatiemiddel in een ingekuipte tank van 15 m <sup>3</sup> en 2 multiboxen van 1 m <sup>3</sup> (Ongewijzigd)	25500 kg	2
24.2.	Labo (Ongewijzigd)	1 labo	3
29.5.2.1°b)	Metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 5,2 kW (Ongewijzigd)	5,2 kW	3
53.2.2°b)2°	Grondwaterverlaging van max. 6,1 m-mv. Het bemalingsvolume wordt geschat op max 602 m <sup>3</sup> /dag en een totaal van ca. 105.290 m <sup>3</sup> /jaar. Het betreft hier een tijdelijke bemaling. (Nieuw)	105290 m <sup>3</sup> /jaar	2

## **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

De deputatie

## **OPENBAAR ONDERZOEK**

### **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 14 maart 2023 t.e.m. 12 april 2023. Er werd geen informatievergadering gehouden.

## **ADVIEZEN**

Op 10 maart 2023 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 16 maart 2023 werd het advies ontvangen van Departement Omgeving

Er wordt geen advies uitgebracht.

### **Advies: volledig geen advies**

Op 31 maart 2023 werd het advies ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos. Er werd een ongunstig advies uitgebracht (zie bijlage)

### **Advies: ongunstig advies**

## **PROJECT-MER**

Niet van toepassing.

## **TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

### **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RWZI Geetbets goedgekeurd op 12 juni 2006

### Overeenstemming met het gewestplan.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

### Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling

### Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is gesitueerd in het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Geetbets' dd. 12 juni 2006. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag voorziet een aantal beperkte stedenbouwkundige handelingen zijnde: het plaatsen van een bijgebouw, de aanleg van een talud rond het bijgebouw, de aanleg van een gracht (regularisatie) en de aanleg van een infiltratievoorziening. De handelingen kaderen binnen de realisatie van de uitbreiding van de capaciteit van de RWZI. De aanvraag is gelegen binnen de zone artikel 3. Zone voor inplanting RWZI en artikel 4. Zone voor groenbuffer. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen en voorschriften van het PRUP.

### Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

**De agrarische gebieden** zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

De aanduiding « **landschappelijk waardevol gebied** » is een overdruk van het landelijk gebied. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn in principe dezelfde ordeningsmaatregelen van toepassing als in de gewone agrarische gebieden (artikel 11). Bij elke vergunningsplichtige handeling of werk dient evenwel te worden nagegaan of de betrokken handeling of werk al dan niet dient onderworpen te worden aan bijkomende voorwaarden om verenigbaar te kunnen worden geacht met de specifieke schoonheidswaarden van het betrokken gebied.

Deze eventueel op te leggen voorwaarden kunnen betrekking hebben op de landschapsinkleding, de gebruikte materialen, de bouwhoogte, het bouwvolume en de plaats van inplanting, maar zij mogen niet van die aard zijn dat handelingen of werken die overeenstemmen met de agrarische bestemming rechtstreeks of onrechtstreeks zouden verboden worden.

*Omzendbrief RO/2002/01: Richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven.*

### Stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Niet van toepassing.

### Habitatgebieden.

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

### **Vogelrichtlijngebieden.**

Niet van toepassing.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Het projectgebied is gelegen op ca. 415 m ten zuidwesten van het VEN-gebied 'Getevallei' en op ca. 185 m ten noordwesten van het erkend natuurreservaat 'Aronst Hoek'. Er werd een verscherpte natuurtoets uitgevoerd en toegevoegd aan het dossier.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017

### **Historiek**

Op 9 december 2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Op 22 februari 2018 werd door de deputatie in beroep een vergunning verleend voor het bijstellen van de milieuvoorwaarden.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
  - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
  - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

### **Bestaande omgeving.**

Het goed is gelegen aan de Araanstraat (gemeenteweg) en heeft betrekking op een terrein dat in gebruik is als rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het projectgebied wordt bepaald door het Provinciaal RUP 'RWZI Geetbets'. Op het terrein bevindt zich momenteel een RWZI met een capaciteit van 4950 IE. Rondom de RWZI bevinden zich enkele technische bijgebouwen en een ellipsvormige verharding. Rondom de zone bestemd voor de RWZI bevindt zich een brede groenbuffer van  $\pm 20$  meter.

### **Functionele inpasbaarheid.**

Het ingediende project voorziet het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de RWZI. De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen die worden uitgevoerd in het kader van de uitbreiding.

- 1) het regulariseren van een gracht van  $\pm 0,50$  meter diep ter hoogte van de reeds bestaande RWZI. De gracht zorgt voor de opvang en infiltratie van hemelwater dat afkomstig is van bestaande wegen en verhardingen rondom de dienstgebouwen.
- 2) het voorzien van een beperkt talud (1,20 meter hoog) met een oppervlakte van  $\pm 40$  m<sup>2</sup> om toegang tot het nieuwe technische laagspanningsgebouw te voorzien.
- 3) Een nieuw laagspanningsgebouw voorzien van  $\pm 40$  m<sup>2</sup> met een nokhoogte van  $\pm 3,65$  meter.
- 4) Tijdelijke grondopslag van de uitgegraven aarde. In totaal wordt circa 350 m<sup>3</sup> teelaarde en  $\pm 2700$  m<sup>3</sup> uitgravingsgrond opgeslagen op een terrein van respectievelijk  $\pm 120$  m<sup>2</sup> en  $\pm 900$  m<sup>2</sup>. De opslag wordt voorzien in de bestaande groenbuffer die tijdelijk verwijderd zal worden en daarna opnieuw aangeplant zal worden.

De werken kaderen binnen fase 2 zoals voorzien in de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'RWZI Geetbets'. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP en bijgevolg functioneel inpasbaar.

### **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.**

De werken kaderen binnen fase 2 zoals voorzien in de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'RWZI Geetbets'. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP waardoor het ruimtegebruik verantwoord kan worden binnen haar omgeving.

Voor de tijdelijke opslag van grond zal  $\pm 2760$  m<sup>2</sup> groenbuffer verwijderd worden. Na de werken zal de groenzone opnieuw worden aangeplant met inheemse struiken en bomen in overeenstemming met de voorschriften van artikel 4. Groenbuffer, van het Provinciaal RUP.

### **Visueel-vormelijke elementen.**

De aanvraag voorziet het tijdelijk rooien van een deel van de groenbuffer. Na de werken dient de groenbuffer opnieuw te worden aangeplant conform de voorschriften van het PRUP zoals voorzien op beplantingsplan.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn beperkt van aard en kaderen binnen de realisatie van fase 2 zoals voorzien binnen het PRUP 'RWZI Geetbets'. De handelingen zijn in overeenstemming met de voorschriften van het PRUP. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

### **Cultuurhistorische aspecten.**

Er werd een archeologienota toegevoegd aan het dossier. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden en vervolgstappen zoals opgelegd binnen de archeologienota.

### **Mobiliteitsaspect.**

Het voorliggende project heeft geen nadelige gevolgen voor de mobiliteit in de straat. Enkel tijdens de werken zal een tijdelijk af-en aanrijden van vrachtwagens voor mogelijke hinder zorgen. De bouwplaats bevindt zich echter op voldoende afstand van woningen om de hinder te beperken. Na de werken is een minimale impact van verkeer voorzien.

### **Bodemreliëf.**

In het kader van het aanleggen van de RWZI, wordt een aanzienlijk volume grond uitgegraven. Het totale volume grond dat wordt uitgegraven in het kader van de werken bedraagt  $\pm 6775 \text{ m}^3$ . Van dit volume zal  $\pm 4125 \text{ m}^3$  worden afgevoerd van het terrein. Het overige volume grond van  $\pm 2700 \text{ m}^3$  zal tijdelijk worden opgeslagen op een terrein binnen de zone voor de groenbuffer. Deze grond zal na de voltooiing van de werken gebruikt worden voor het opnieuw aanvullen van het terrein en de aanleg van het talud voor het nieuwe technisch bijgebouw. De grond die niet gebruikt wordt op de site zal conform het Bodemdecreet en VLAREBO worden afgevoerd.

### **Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag voorziet beperkte stedenbouwkundige handelingen die een beperkte impact hebben op de omgeving. Enkel de bemaling die voorzien wordt heeft een groot invloedsgebied. De impact van de bemaling werd beoordeeld in de verscherpte natuurtoets en dient verder getoetst te worden binnen het kader van de mer-screening en het milieu-luik.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en provinciale stedenbouwkundige verordening verharding worden nageleefd. Het ontwerp voorziet bij het nieuwe laagspanningsgebouw in de plaatsing van een infiltratievoorziening met inhoud 2400 liter en infiltratieoppervlakte 4,5 m<sup>2</sup>. Daarnaast kan het hemelwater doorheen of langs de verhardingen infiltreren op eigen terrein. Hierdoor wordt er aan de verordeningen hemelwater voldaan. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid. Uit de advieskaart van de Watertoets blijkt echter wel dat er een adviesvraag verplicht is tot de Vlaamse Milieumaatschappij – Hasselt en de Watering van Sint-Truiden.

## **MER-SCREENING**

Het voorgenomen project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II bij het project-MER-besluit van de Vlaamse regering, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het besluit, namelijk onder rubriek 11c. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen. De screening wordt binnen het luik MILIEU gemaakt. De effecten van de stedenbouwkundige handelingen zijn immers beperkt op haar omgeving en passen binnen het kader van het Provinciaal RUP.

## **TOETSING LUIK MILIEU**

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de aanvraag voor de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie in Geetbets voor een capaciteit van 4950 IE (op basis van 60 g BZV/IE/d) naar een capaciteit van 10.350 IE (op basis van 60 g BZV/IE/d). Het volledig maximale toekomstige debiet (6DWA) zal biologisch worden gezuiverd.

Er is geen sprake van grondinname.

De bemaling wordt gevraagd voor een bepaalde duur van 2 jaar vanaf de start der werken.

De verdere toetsing van het milieuluik zal hieronder worden besproken, dit zal waar mogelijk worden opgedeeld in de tijdelijke bemaling met lozing van bemalingswater en anderzijds de RWZI op zichzelf.

## **BESPREKING OMGEVING – AANVRAAG**

Een bepaald aantal aspecten (bestemming gewestplan, RUP, natuur...) wordt al beperkt besproken in de toetsing van het luik ruimtelijke ordening.

### Water:

#### Hemelwater:

- De effectieve waterzuiveringsinstallatie is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Eén van de percelen aansluitend aan de Gete is gelegen in een fluviaal overstromingsgebied (middelgrote kans op overstromingen) en pluviaal (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering). Er is dus maar een beperkt risico tot beïnvloeding van het overstromingsregime in de omgeving.
- Een deel van het perceel is gelegen in een infiltratiegevoelige bodem, een wijziging van de verharde oppervlakten kan een noemenswaardige invloed hebben op het hemelwater.
- Natuurlijke afwatering naar de Gete, gelegen in het deelbekken Beneden Gete.

#### Afvalwater:

- Zone: gelegen in centraal gebied
- Het betreft een waterzuiveringsinstallatie waar een uitbreiding zal plaatsvinden naar 10.350 IE.
- Het zuidelijk gedeelte van de Araanstraat is voorzien van een gemengde riolering, het noordelijk gedeelte dient nog te worden voorzien van riolering. De uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie zal een positief effect hebben op de waterkwaliteit. Het gezuiverde afvalwater wordt geloosd op de achterliggende waterloop, de Gete (onbevaarbare waterloop categorie 1 in beheer van de Vlaamse Milieumaatschappij – Hasselt).

In het kader van de aanvraag wordt er vervuild bemalingswater geloosd op de Gete. Dit kan zorgen voor een mogelijk impact op het nabije natuurlijke watersysteem. Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van nikkel (90 µg/L) en zink (800 µg/L). Voor nikkel bedraagt het indelingscriterium vanaf 30 µg/L, voor rivieren en meren is de milieukwaliteitsnorm maximum 34 µg/L (opgelost). Voor zink bedraagt het indelingscriterium

vanaf 200 µg/L, voor rivieren en meren is de milieukwaliteitsnorm gemiddeld 20 µg/L (opgelost). Het overschrijden van de maximale aanvaardbare concentratie kan leiden tot acute effecten zoals sterfte. Wat betreft het verlenen van de toelating om te mogen lozen, dient de Vlaamse Milieumaatschappij hierover een advies uit te brengen. De rubriek maakt in ieder geval deel uit van de aanvraag. De Vlaamse Milieumaatschappij is tevens de beheerder van De Gete waarop er geloosd zou worden. De aanvraag kadert echter wel in de verbetering van de waterkwaliteit door de uitbreiding van de rioolwaterzuivering waardoor er een aanzienlijke vuilvracht wordt vermeden in het watersysteem.

Wat betreft de gemelde debieten (lozing) kan het volgende worden gemeld:

Het dagdebiet van de bemaling (lozing) komt niet overeen met het opgegeven maximale uurdebiet. Dit zou namelijk moeten neerkomen op 624 m<sup>3</sup>/dag.

Het debiet van het lozingspunt van het effluent van de RWZI lijkt ook niet volledig overeen te komen met het opgegeven dagdebiet (739 m<sup>3</sup>/uur – 17736 m<sup>3</sup>/dag – 6473640 m<sup>3</sup>/jaar).

Bij het verlenen van een vergunning wordt ter in ieder geval geadviseerd om periodiek staalnames te laten uitvoeren om de geloosde concentraties van nikkel en zink te monitoren.

#### Grondwater:

- Grondwaterbeschermingszone: niet gelegen in type I/II/III
- Gelegen in een grondwaterstromingsgevoelig gebied type 2 (matig gevoelig)

Er is een beperkt risico dat de activiteiten een invloed kunnen hebben op de grondwaterstroming. In het kader van de aanvraag wordt er een bemaling aangevraagd met volgende kenmerken:

- Rubriek 53.2.2°b)2°: Grondwaterverlaging van maximaal 6,1 m-mv. Het bemalingsvolume wordt geschat op maximaal 602 m<sup>3</sup>/dag en een totaal van ca. 105.290 m<sup>3</sup>/jaar. Het betreft hier een tijdelijke bemaling.

Er werd een bemalingsnota toegevoegd en het addendum R53 werd ingevuld. Er werd een grondwatermodel opgesteld met MODFLOW 2000. Er werden onder andere ook boringen uitgevoerd en een peilbuis geplaatst om het grondwaterniveau te monitoren de nodige berekeningen te doen. De invloedsstraal lijkt wel te overlappen tot in droogtegevoelige vegetatie (zie verder onder Natuur).

Volgende grondwaterwinningen bevinden zich in de nabijheid:

	Eerste GWW	Tweede GWW	Derde GWW
Afstand tot nieuwe aangevraagde GWW (m)	280	415	530
Diepte GWW t.o.v. maaiveld (m)	23	23	29
Watervoerende laag	HCOV_0430	HCOV_0430	HCOV_0400
Vergunningstermijn	25/08/2015 – 25/08/2035	05/04/2022 - ...	19/10/2021 – 18/10/2031
Vergund aan	Buydens LV	De Betze	Mees Tom en Lesuisse Krista
Dag-/jaardebiet (m <sup>3</sup> )	10 / 2685	2 / 274	- / 3200

Het debiet van de bemaling is eerder zeer hoog in vergelijking met de omliggende grondwaterwinningen. De bemaling is echter wel maar van tijdelijk karakter en beperkt tot de meer oppervlakkige grondwaterlagen in tegenstelling tot de grondwaterwinningen in de omgeving. Gelet op de afstand en de diepte van de grondwaterwinningen ten opzichte van de bemaling wordt er geen aanzienlijk effect verwacht.

### Geluid:

- Gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied: richtwaarden van gebied 10° van bijlage 4.5.4. zijn van toepassing: 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds en 35 dB(A) 's nachts. In het RUP RWZI is de zone herbestemd tot zone voor openbaar nut waardoor 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds en 40 dB(A) 's nachts van toepassing zijn.

Er kan lawaai worden veroorzaakt afkomstig van de verschillende elementen (motoren, beluchters en hydraulische vervallen) van een RWZI. Er zal ook een uitbreiding worden voorzien waardoor het lawaai kan toenemen. Er zijn echter wel geen stiltebehoevende inrichtingen aanwezig binnen een straal van 200 meter. Tot op heden zijn er ook geen klachten gekend inzake geluidshinder. De bouwwerken kunnen wel zorgen voor een tijdelijke toename in geluid.

Indien er toch klachten zouden optreden, dient de exploitant bijkomende maatregelen te treffen.

### Natuur:

- Specifieke beschermingszones natuur namelijk habitat- en vogelrichtlijngebied
  - niet gelegen in een beschermingszone, meest nabije zone (De Demervallei) op ca. 3,7 km.
- VEN-gebied:
  - niet gelegen in een VEN-gebied, meest nabije VEN-gebied (De Getevallei te Geetbets) op ca. 415 m (noordoostelijk). In het zuidoosten is eveneens een VEN-gebied van De Getevallei gelegen op ca. 550 m.
- Natuurgebied cfr. gewestplan: meest nabije gebied op ca. 350 m.
- Gebied met waardevolle natuur (BWK): gelegen in de nabijheid, namelijk:
  - Het erkend natuurreservaat Aronst Hoek is gelegen op ca. 415 m van het projectgebied (noordoostelijk) en op ca. 550 m zuidoostelijk;
  - Een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen waaronder een soortenarm permanent cultuurgrasland (hp) en soortenrijk permanent cultuurgrasland op ca. 50 m;
  - Een biologisch waardevol jong loofbos (exclusief populier, n) en gemengd loofhout (gml) op ca. 110 m;
  - Een biologisch zeer waardevol populierenbestand vochtige bodem (lh) en rietland en andere vegetaties van het rietverbond (mr) op ca. 280 m.
- Er is wel kwetsbare droogtegevoelige vegetatie gelegen binnen de invloedstraal van het projectgebied, namelijk een populierenbestand met vochtige bodem en een rietland en andere vegetaties van het rietverbond. Op basis van de gereflecteerde invloedsstralen in de bemalingsnota liggen er nog meerdere droogtegevoelige vegetaties. De invloedsstraal onder de Boomse klei omvat bovendien ook het VEN-gebied.

Het oppompen van grondwater om de bouw te realiseren kan een invloed hebben op de nabijgelegen vegetatie wanneer er niet de nodige milderende maatregelen worden genomen. De grondwaterstand zal tijdelijk beïnvloed worden tijdens de uitvoering van het project.

Er is een voortoets ingevuld door de aanvrager. Uit dit rapport blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht. Echter worden niet alle mogelijke effecten afgetoetst binnen de voortoets (vb. droogtegevoelige vegetatie, erkende natuurreservaten...). Er werd door de aanvrager bovendien een verscherpte natuurtoets opgesteld. Hierin wordt gesteld dat de spanningsbemaling geen invloed heeft op de vegetatie. Dit dient verder te worden beoordeeld door het Agentschap Natuur en Bos. Het Agentschap Natuur en Bos geeft echter een ongunstig advies op basis van de huidige verscherpte natuurtoets.

Hier kan worden mee aangesloten, er kan namelijk wel worden geconcludeerd dat de invloedsstraal reikt tot in droogtegevoelige vegetatie. Er worden best in dialoog getreden door

de exploitant met het Agentschap Natuur en Bos om de effecten minimaal te houden op de waardevolle natuur.

## **RELEVANTE ELEMENTEN**

### **Bodem**

Er worden chemicaliën, olie en andere gevaarlijke stoffen opgeslagen. Deze vloeistoffen dienen sowieso te worden opgeslagen op een lekbak of in een inkuiping. Hiervan is ook sprake in het dossier. De wegenis/verharding op het terrein is aangesloten op het interne rioleringsstelsel waardoor dit afwatert naar de influentput van de RWZI waar dit opnieuw kan gezuiverd worden. Vaste houders dienen conform te worden gekeurd volgens Vlarem II, hiervan is ook sprake in het dossier waardoor de effecten eerder als beperkt kunnen worden ingeschat.

Wat betreft de besproken bodemonderzoeken kan het volgende worden aangevuld:

Binnen de invloedstraal liggen er verschillende OVAM-dossiers. Het betreft volgende dossiers:

- 6203 (07/04/1998) OBO
- 31298 (14/09/2015) OBO
- 96174 (05/07/2022) OBO
- 4846 (15/05/1997) OBO
- 9026 (24/06/1999) OBO
- 24270 (19/06/2014) OBO

Deze werden allen besproken in de studie. Voor het OVAM-dossier 31298 werd er echter ook een overschrijding van cadmium gemeten (0,86 µg/L). Dit ligt boven het indelingscriterium van 0,8 µg/L. Dit werd verder niet opgenomen in de bijstelling van de lozingsvoorwaarden onder het kader van de meetonzekerheid van 30%. Mogelijk dienen er voor nog andere zware metalen waaronder arseen, cadmium en lood ook nog bijkomende lozingsvoorwaarden te worden aangevraagd, aangezien er concentraties boven het indelingscriterium werden vastgesteld in het dossier 96174 gelegen binnen de invloedstraal van de bemaling. Er werd ook PFAS som 20 vastgesteld tot maximaal 1800 ng/L in het bodemdossier 96174 wat gelegen is binnen de invloedstraal. In het dossier (bespreking bodemonderzoeken) wordt er gemeld dat dit niet gelegen is binnen de oppompingszone. Dit lijkt tegenstrijdig te zijn met de invloedstraal van de bemaling.

De activiteiten op het eigen perceel omvatten zelf een Vlarebo activiteit, namelijk rubriek 3.6.4.3° (Vlarebo O categorie) waarvoor de inrichting of activiteit conform het Bodemdecreet en het VLAREBO een oriënterend bodemonderzoek moet ondergaan bij overdracht, sluiting en faillissement.

### **Mobiliteit**

De exploitatie is gelegen langs een zeer rustige straat met 1 rijvak. De bijdrage van het bedrijfsgelateerd verkeer tot het dagelijkse vervoer op deze weg is niet verwaarloosbaar. Het bedrijf heeft een voldoende brede ingang om de verkeersafwikkeling vlot te laten verlopen. Er is sprake in het dossier dat er een toename zal zijn van het aantal transporten (quasi een verdubbeling naar 112 transporten op jaarbasis). De transporten bestaan uit vracht- of tankwagens (aanvoer chemicaliën en de afvoer van afvalstoffen (roostergoed) en ingedikt slib. Er zijn verder nog transportbewegingen met personenvervoer/bestelwagens door het personeel en de onderhoudsdienst, als ook door groenaannemer en poetsfirma. De transporten vinden plaats tussen 7u00 en 19u00. Er zijn uitzonderingen mogelijk in het kader van oproep of andere calamiteiten.

Er zal in het kader van de werkzaamheden een tijdelijke verhoging zijn van werfverkeer. Het transport in de omgeving zal echter wel toenemen bij de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie. De hinder kan eerder als beperkt worden ingeschat door het beperkt aantal huizen en dat er grotendeels tijdens de daguren zal worden gewerkt.

### Afvalstoffen

Het betreft een onbemande RWZI waar er geen afval van derden wordt opgeslagen of verwerkt. Er wordt rioleringswater gezuiverd. Bij dit proces ontstaat er gezuiverd afvalwater, slib, roostergoed en afvalolie (in het kader van de machines).

Het geproduceerde slib wordt afgevoerd naar een andere installatie van Aquafin voor verdere ontwatering. Het slib wordt dan elders gedroogd en verbrand in een verbrandingsinstallatie (met energierecuperatiesysteem). Het roostergoed, zand, afvalolie... wordt afgevoerd naar erkende verwerkers.

Op vlak van administratieve verplichtingen dienen er bewijsstukken aanwezig te zijn waaronder een afvalstoffenregister en contracten/facturen met de erkende verwerkers. Deze zijn niet toegevoegd aan het dossier. Dit dient door de exploitant te worden bijgehouden.

### Emissies

Er kunnen emissies optreden inzake niet geleide emissiepunten (uitlaatgassen voertuigen) en geuremissies afkomstig van het RWZI. Er werd een geurstudie uitgevoerd. Hierin wordt besproken dat de zones die zorgen voor onaangename geuren (influentzone, primaire zuivering en sliblijn) reeds werden gedimensioneerd op eindcapaciteit. Het influent en de sliblijn zijn afgedekt en de afgezogen lucht wordt behandeld in een biofilter. Er zijn geen klachten gekend. Er worden geen grenswaarde overschreden in de geurstudie. Er zijn ook geen huizen in de nabije omgeving van de RWZI. De huidige maatregelen in de studie worden als voldoende beoordeeld, dit omvat het afdekken van de influentpompput, het roosterkanaal, de slibrecirculatie, slibbuffer en slibindikker. Afgezogen lucht wordt behandeld via een luchtfilter.

Indien er toch klachten zouden optreden, dient de exploitant bijkomende maatregelen te treffen.

### Energie

Het aspect energie wordt besproken in het dossier. Er is een oplijsting van de vermogens van de aanwezige toestellen. Er wordt een inschatting gegeven van het jaarlijks elektriciteitsverbruik (162.000 kWh/jaar). De berekening maakt sprake van 801.176 kWh (= 0,002884 PJ). Mogelijk is er wel iets fout gelopen in deze berekening, er wordt gerekend met 261.31 kW, dit lijkt niet overeen te komen met de gegevens in de tabel (162.000 kWh/jaar).

De inrichting betreft geen inrichting met een totaal energieverbruik > 0,5 PetaJoule/jaar of geen BKG-inrichting waardoor er geen energieplan verplicht is.

Er worden energiebesparende maatregelen genomen: de toestellen draaien net continu, maar worden ingeschakeld op basis van instelbare meetwaarden in het proces. Het fijnrooster werkt op basis van het waterniveau en de beluchters werken intermitterend op basis van het zuurstofgehalte in het bekken. Er worden de nodige maatregelen genomen inzake het energieverbruik.

### Veiligheid

Er is een risico op brand of ernstige gevolgen door de opslag van smeerolie, glycerine en andere chemicaliën. Bovendien is er ook sprake van hoogspanningscabines wat ernstige gevolgen kan hebben bij brand. Het is niet geweten of er in het kader van reeds aanwezige gebouwen en de geplande ingrepen er nog een brandweerverslag wordt opgemaakt. De exploitant dient in ieder geval volgens artikel 4.1.12.1 van het Vlare II de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. De exploitant dient te voorzien in de nodige brandpreventiemaatregelen. Dit aspect dient zeker te worden opgenomen bij de uiteindelijke beslissing.

### Stralingen

Er worden geen stralingen verwacht. Aan de ingang lijkt er een verlichtingspaal te zijn geplaatst, deze lijkt naar beneden te zijn gericht.

### BBT

Er zijn geen specifieke BBT-studies gericht op een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Er is een BBT-

rapport voor de verwerking van RWZI- en gelijkaardig industrieel afwaterzuiverings-slib afkomstig van de voedingsindustrie, maar dit lijkt niet volledig aan te sluiten met het voorwerp van de aanvraag.

### **MER-SCREENING**

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 10J (werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II) en 11C (rioolwaterzuiveringsinstallatie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen) van het MER-besluit. Er dient een bespreking te zijn van de relevante potentiële effecten. Dit werd door de aanvrager toegevoegd aan de aanvraag. De relevante potentiële effecten worden ook besproken in de bemalingsnota, de verscherpte natuurtoets en in het bijgevoegde document met de bespreking van de effecten op de omgeving. Dit werd reeds besproken onder de relevante titels hierboven. Gelet op de effecten dienen er verder geen maatregelen te worden genomen, uitgezonderd de effecten van de bemaling op de droogtegevoelige en waardevolle vegetatie.

### **ADVIES ANDERE INSTANTIES**

Op basis van de rubriekenlijst diende er advies te worden gegeven door de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor de advisering over afvalwater inzake het lozen van vervuild bemalingswater en de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen of collectoren met dergelijke capaciteit. Met betrekking tot de bemaling diende er advies te worden gegeven door de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor de advisering over grondwater. Er werd geen advies ontvangen inzake deze rubrieken.

### **OPMERKINGEN**

- Het lozingspunt wordt duidelijk weergegeven, maar er zijn geen afvoeren zichtbaar op het uitvoeringsplan. Er is sprake van dat er gebruik wordt gemaakt van het bestaande effluentlozingspunt. Dit is niet zichtbaar op het uitvoeringsplan.
- Op het uitvoeringsplan wordt er geen duidelijk bemalingskader met filters aangeduid. De exacte locatie van de bemaling met de plaatsing van de filters is niet duidelijk.
- Er is in het dossier sprake van de opslag van chemicaliën in kleine verpakkingen en hoeveelheden, mogelijk dient **rubriek 17.4.** nog bijkomend te worden opgenomen in de aanvraag, tenzij de totale capaciteit de indelingsdrempel overtreft.
- Berekening energieverbruik komt mogelijks niet volledig overeen.
- De berekening van de debieten (uur – dag – jaar) komen niet volledig overeen voor het lozingspunt van het effluent (RWZI) en de bemaling.
- De invloedsstraal van de bemaling ligt in droogtegevoelige vegetatie en overlapt ook met VEN-gebied.
- Mogelijk dienen er nog bijkomende lozingsbijstellingen te worden gevraagd voor arseen, cadmium en lood. Er werd ook PFAS som 20 vastgesteld tot maximaal 1800 ng/L in het bodemdossier 96174 wat gelegen is binnen de invloedsstraal. In het dossier (bespreking bodemonderzoeken) wordt er gemeld dat dit niet gelegen is binnen de oppomingszone.

Met betrekking tot de bemaling kan er geen gunstig advies worden afgeleverd. De bemaling dient verder te worden besproken in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos met betrekking tot de effecten op nabijgelegen vegetatie. Er dient bovendien ook best rekening te worden gehouden met bovenstaande opmerkingen vooraleer er een gunstig advies kan worden afgeleverd.

Met betrekking tot de waterzuiveringsinstallatie kan er op zich wel een gunstig advies worden afgeleverd, de bijkomende hinder werd voldoende onderzocht en de gunstige effecten van de uitbreiding van de capaciteit van de installatie zijn gekend.

**ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag wat betreft het stedenbouwkundige luik in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag met betrekking tot het milieu-luik onvoldoende gestoffeerd is en bijgevolg voorlopig niet in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de goede plaatselijke ordening beschouwd kunnen worden.

**Op basis van het voorgaande wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorlopig ongunstig te adviseren.**

Opgemaakt te Geetbets,

De gemeentelijke omgevingsambtenaar

Besluit eenparig

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende het uitbreiden van de verwerkingscapaciteit van de rwzi, met betrekking op een terrein met als ligging Araanstraat zn en met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie A nrs. 34D, 34E, 34F, 34G en 44B verleent het college een voorlopig ongunstig advies tot de impact met betrekking tot de bemaling voldoende onderbouwd wordt.