

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 19 maart 2024.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Melding voor een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput, referentie omgevingsloket OMV_2024037583 - referentie gemeente OMV_2024_00018

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Kennis genomen

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door HULSBOSCH INVEST BV gevestigd te Kwamol 12/a te 3945 Ham, voor een tijdelijke bemaling ihkv de bouw van een woning met kruipkelder en plaatsing regenwaterput met inrichtingsnummer 20240307-0063, gelegen te Nieuwdorpstraat 49A, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie F nr. 281D, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Omvattende:

Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van	3464 m ³ /jaar	3

	nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>		
--	--	--	--

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
53.2.2°a)	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m ³ bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m ³ per jaar: <i>gedurende max. 90 dagen wordt er bemaald ihkv de bouw van een woning en aanleg van een regenwaterput (nieuw)</i>	3464 m ³ /jaar	3464 m ³ /jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.53. WINNING VAN GRONDWATER
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - 3.1. De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente bezorgd zodra deze gekend zijn. De exploitant neemt bij aanvang en afloop van de bemaling een duidelijke leesbare foto van het debiet op de meter en bezorgt deze foto's aan de gemeente zodat het totale opgepompte debiet kan worden nagegaan. Dit dient te gebeuren via milieu@geetbets.be.
 - 3.2. De bronbemaling dient sondegestuurd te worden uitgevoerd. Deze bronbemaling mag uitgevoerd worden tot de bouwwerken op niveau van het maaiveld zijn gebracht. Dit moet ervoor zorgen dat de bemaling afslaat wanneer de grondwaterstand voldoende verlaagd is en weer aanslaat wanneer de grondwaterstand opnieuw te hoog dreigt te worden. Op deze manier kan het opgepompte volume beperkt worden.
 - 3.3. Het opgepompte grondwater moet worden behandeld door middel van een zandvang en beluchtingsbak vooraleer dit mag worden geloosd in de gracht van de Nieuwdorpstraat.
 - 3.4. De exploitant neemt alle voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een bronbemaling te vermijden. Indien door het onttrekken van het grondwater

zettingsgevoelige gronden, inzonderheid veen en turf, ontwaterd kunnen worden, laat hij op zijn kosten voor de ingebruikname van de bronbemaling een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedszone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedszone.

3.5. De exploitant dient de richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu na te leven.

Deze melding stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen