

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 26 juli 2022 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen  
Sophie Vancraywinkel, Algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:**

Roland Strouven, derde schepen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning, referentie omgevingsloket OMV\_2022056393- referentie gemeente OMV\_2022\_00050**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
3. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
4. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan buiten de zone voor de aanleg van de oprit. Vanaf de oprit dient zo snel mogelijk via een natuurlijke helling te worden aangesloten op het bestaande maaiveld.

5. De aanvraag dient te voorzien in een hemelwaterput van 10.000 liter en een infiltratievoorziening van minimaal 2000 liter met een oppervlakte van minimaal 4,77 m<sup>2</sup>.
6. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem door verrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend  
get. Sophie Vancraywinkel

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen