

BERICHT AAN DE BEVOLKING.

Bekendmaking agenda Gemeenteraad van maandag 29 januari 2024 - aanvulling

De voorzitter van de raad maakt, krachtens art. 22, §2 tweede lid van het decreet lokaal bestuur, hierbij de agenda van de gemeenteraadszitting van maandag 29 januari 2024 om 20.00 u met toegevoegde punten bekend aan de bevolking.

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 21 december 2023.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

Belastingen en retributies

2. Retributie op de administratieve stukken - omgeving.

Toelichting:

Door de inwerkingtreding van het decreet op het vastgoedinformatieplatform en de bijhorende gemeenteraadbeslissing van 29 januari 2024 dienen de nodige passages in het retributiereglement op de administratieve stukken - omgeving aangepast te worden voor de duidelijkheid.

Voorstel van beslissing:

De delen van het retributiereglement op de administratieve stukken - omgeving inzake het vastgoedinformatieplatform te schrappen.

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

3. Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie (bronretributie) – goedkeuring

Toelichting:

In de periode 18 april 2023 - 18 mei 2023 (wave 4) is de gemeente aangesloten bij het Vastgoedinformatieplatform.

Het VIP-decreet is finaal goedgekeurd en bekrachtigd door de Vlaamse Regering. Het decreet zal in werking treden op 01/01/2024.

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Voorstel van beslissing:

De ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie goed te keuren.

Wonen

4. Goedkeuring aanpassing gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.

Toelichting:

Teneinde in een minimale GAS-boete te voorzien alsook in een tijdelijke vrijstelling voor nieuwe woningen is het aangewezen de bestaande gemeentelijke verordening van Geetbets van 25 april 2022 aangaande de verplichtstelling van een conformiteitsattest, zoals aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2022, te vervangen door een nieuwe verordening.

Voorstel van beslissing:

De gemeentelijke verordening van Geetbets van 25 april 2022 aangaande de verplichtstelling van een conformiteitsattest, zoals aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 25 augustus 2022, wordt opgeheven op de datum van inwerkingtreding van deze nieuwe verordening.

Openbare werken

5. Sanering Hulsbeek: goedkeuring dading mbt regeling claim COVID-19.

Toelichting:

Sanering Hulsbeek: goedkeuring dading mbt regeling claim COVID-19.

Voorstel van beslissing:

De dadingsovereenkomst goed te keuren en te ondertekenen.

VRIJE TIJD

6. Kindvriendelijk Geetbets - strategische nota.

Toelichting:

Strategisch actieplan Kindvriendelijk Geetbets - goedkeuring/bekrachtiging

Voorstel van beslissing:

Het strategisch actieplan kindvriendelijk Geetbets goed te keuren en dit door:

1. Het mandaat voor de opvolging en uitvoering van de strategie kindvriendelijkheid toe te wijzen aan het diensthoofd Vrije Tijd en haar team
2. De goedkeuring van de budgetten die zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2026 en de aanpassing van de kredieten voor 2024 die zijn opgenomen in het strategisch actieplan kindvriendelijk Geetbets

3. Kindvriendelijkheid wordt binnen de gemeente op een transversale manier benaderd en binnen meerdere beleidsdomeinen uitgevoerd.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

7. Volledige afschaffing van de voorrang van rechts

Toelichting:

Op de gemeenteraad van 24 augustus 2017 werd het gemeentelijk verkeersreglement aangepast en werd de voorrangsregeling op verschillende plaatsen in onze gemeente aangepast. Op bepaalde kruispunten in onze gemeente werd de voorrang van rechts behouden (zoals op bepaalde kruispunten Nieuwdorp-, Hulsbeek-, Kolkstraat, Heirbaan,..). Op vele kleine kruispunten is de voorrang van rechts regel zeer gevaarlijk. Om deze reden vraagt de cd&v fractie om de afschaffing van de voorrang van rechts-regel op de kruispunten, waar deze nu nog van toepassing is in de gemeente.

Voorstel van beslissing:

De voorrang van rechts-regel volledig af te schaffen op grondgebied Geetbets.

8. Verhuring kerk Grazen voor evenementen.

Toelichting:

Op de gemeenteraad van 21 december 2023 werd een “Retributie op het gebruik van gebouwen door derden – aanpassing “ goedgekeurd. De tarieven van deze retributie zijn van toepassing met ingang van 01 januari 2024. In deze retributie zijn enkel tarieven opgenomen voor de verhuring van de parochiezaal in Rummen en geen tarieven voor het gebruik van de kerk in Grazen. Via sociale media vernamen we de verhuur van de kerk in Grazen voor een culinair evenement. Wordt de kerk gratis ter beschikking gesteld door het college voor een culinair evenement? Wat zijn de afspraken hieromtrent? Is het verhuren van de kerk besproken op het schepencollege, de cultuurraad?

Voorstel van beslissing:

Zolang er geen verhuurprijzen vastgesteld zijn op de gemeenteraad voor de kerk in Grazen, kan de kerk in Grazen niet verhuurd worden. De prijzen voor het gebruik van het gebouw "kerk Grazen", dienen op voorhand besproken te worden op de cultuurraad, managementteam en de gemeenteraad.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

9. Vragen en Antwoorden.