



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

### Gemeentebestuur Geetbets Provincie Vlaams Brabant

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2024125359  
**Referentie gemeente:** OMV\_2024\_00069  
**Projectnaam omgevingsloket:** Singh Sukhwinder  
**Projectnaam gemeente:** het plaatsen van een bovengrondse propaangastank  
**Ligging:** Overbeekstraat 13  
**Inrichting:** 20240916-0080  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum Beslissing** 24 september 2024  
**Aard van de beslissing** aktename

### **VOORWERP VAN DE MELDING:**

De melding ingediend door de heer Singh Sukhwinder wonende te Overbeekstraat 13 te 3450 Geetbets werd per beveiligde zending verzonden op 16 september 2024.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Overbeekstraat 13 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie D nr. 238H.

Het betreft een melding voor “het plaatsen van een bovengrondse propaangastank”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

### **Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:**

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen: tot en met 3000 liter (Nieuw)	2950 liter	3

### **Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:**

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid aangevraagd</b>	<b>Hoeveelheid gecoördineerd en vergund</b>	<b>Klasse</b>
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen: tot en met 3000 liter	2950 liter	2950 liter	3

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

#### **woongebieden met landelijk karakter**

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

#### **agrarische gebieden**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische

bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :  
De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :  
De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **BEVOEGDHEID**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:  
*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*  
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;  
2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:*  
1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;  
2° dertig dagen in alle andere gevallen.

*Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.*

*Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”*

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de ingedeelde inrichting of activiteit**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De ingedeelde inrichting of activiteit is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels. De tank zal worden geplaatst op 3 meter van de perceelsgrens en op meer dan 5 meter van het dichtstbijzijnde gebouw. Er dient ten allen tijde een vrije toegang van 1 meter te worden voorzien rondom de propaangastank.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

**Toetsing die aanleiding kan geven tot het opleggen van voorwaarden**

Er dienen geen voorwaarden opgelegd te worden

**BESLUIT**

---

**Artikel 1.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Singh Sukhwinder wonende te Overbeekstraat 13 te 3450 Geetbets, voor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank met inrichtingsnummer 20240916-0080, gelegen te Overbeekstraat 13, kadastrale ligging: afdeling 1 sectie D nr. 238H, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

**Aangevraagde rubrieken voor deze inrichting:**

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen: tot en met 3000 liter	2950 liter	3

**Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:**

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid aangevraagd</b>	<b>Hoeveelheid gecoördineerd en vergund</b>	<b>Klasse</b>
17.1.2.2.1°	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren, en uitgezonderd buffervaten (reserve aan koelmiddel in een opslagtank waarvan de afnameleiding afgesloten is van het koelcircuit, is wel ingedeeld), met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen: tot en met 3000 liter	2950 liter	2950 liter	3

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Artikel 4.** De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 17
3. De volgende bijzondere milieuvoorwaarden: Er dient ten alle tijden een vrije toegang van 1 meter te worden voorzien rondom de propaangastank.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

#### **Beroepsmogelijkheid**

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)