



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket: OMV_2024165805
Referentie gemeente: OMV_2025_00015
Projectnaam
omgevingsloket: Vamu bv
Projectnaam gemeente: het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2
wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngesinswoningen
in halfopen bebouwing
Ligging: Steenstraat 39, /001, /101, /002, /003
Inrichting: 20250129-0006
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 24 juni 2025
Aard van de beslissing voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door VAMU BV gevestigd te Diestsestraat 40A te 3470 Kortenen, werd ingediend op 28 februari 2025

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenstraat 39, /001, /101, /002, /003, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 35X3

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het nieuw bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 19 juni 2025.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en het bouwen van 2 nieuwe ééngezinswoningen in halfopen verband.

De aanvraag omvat naast bovenstaande stedenbouwkundige handelingen ook de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 5 kW (Nieuw)	20 kW	3

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

Het college van burgemeester en schepenen is als overheid bevoegd om een beslissing te nemen in eerste aanleg.

HISTORIEK

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- **Stedenbouwkundige vergunning 1139**
Aanvraag voor het bouwen van een caféterras.
Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 mei 1991.
- **Stedenbouwkundige vergunning 2000/09**
Aanvraag voor het uitbreiden van een café.
Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 3 april 2000.
- **OMV_2020118319:**
Aanvraag voor de afbraak van een bestaande vrijstaande handelwoning met bijgebouwen langs de Steenstraat en het bouwen van een vrijstaande meergezinswoning met 10 wooneenheden.

- Geweigerd door de deputatie op 23 september 2021.
- **OMV_2023051128:**
Aanvraag voor de verbouwing van de bestaande woning aan de Steenstraat naar een meergezinswoning met twee wooneenheden en de nieuwbouw van een meergezinswoning met zes wooneenheden langs de Spoorwegstraat.
→ Verzaakt aan de aanvraag op 3 april 2024 tijdens de lopende beroepsprocedure.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De Steenstraat is één van de hoofdstraten van de dorpskern van Geetbets. Aan de kruising van deze straat met de Drinkteilstraat en de Spoorwegstraat ligt het voormalige stationsplein en het terrein van voorliggende aanvraag. Op het terrein staat een voormalig café, gebouwd tot op de zijdelingse perceelgrenzen en gericht naar het plein. Het bestaande pand aan de Steenstraat (nr. 39), een voormalig café gericht naar het voormalige stationsplein, bestaat uit twee bouwlagen afgewerkt met een schilddak en een achterbouw van 1 bouwlaag afgewerkt met een zadeldak. Het gebouw is ingeplant op ± 4,50 meter van de voorste perceelsgrens en bevindt zich tot op en deels over de perceelsgrens aan de rechterzijde. Het pand heeft een sterk gelede voorgevel met grote raamopeningen. Het hoofdvolume is twee bouwlagen hoog met een schilddak en het bijgebouw aan rechterzijde is één bouwlaag hoog met een plat dak. In de achtertuin, die grenst aan de IJzerwegstraat staan enkele gedeeltelijk gesloopte bijgebouwen. Het terrein ligt voorts braak.

Tussen het terrein en de IJzerwegstraat loopt een baangracht en tussen het terrein en de buurwoning in de IJzerwegstraat loopt een buurtweg (sentier 68). De buurwoning maakt deel uit van het project Kerselant en is een eengezinswoning in halfopen bebouwing. In de Steenstraat grenst het pand aan een ander handelspand (nr. 37) dat eenzelfde dorpse uitstraling heeft en ook uit twee bouwlagen met een hellend dak bestaat. De bebouwing in de omgeving is overwegend residentieel met enkele handelspanden. Het gabarit bestaat voornamelijk uit twee bouwlagen met een hellend dak. Even verderop in de IJzerwegstraat vangt het agrarisch omringende landschap alweer aan.

VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag voorziet het inrichten van 2 appartementen binnen het bestaande pand Steenstraat 39. Een woonegelegenheid wordt op de benedenverdieping ingericht en is 92,10 m² groot. Op de bovenverdieping en onder het dak komt een duplexappartement. Hiervoor wordt een beperkte uitbreiding op verdieping aan de rechtergevel voorzien, noodzakelijk voor de circulatie. Bovenop de bestaande zijdelingse aanbouw wordt, tegen het hoofdvolume een volume voorzien waardoor de hoogte er met 3,84 m toeneemt tot 6,82 m. Het volume vergroot de breedte van het pand op de eerste verdieping met 2,87 m. De diepte bedraagt er 6,10 m. In het verlengde wordt de dakrand opgetrokken als een borstwering tot 4,52 m voor een dakterras bij het duplexappartement. De uitbreiding en de borstwering worden bekleed met leien.

Op het gelijkvloerse verdiep wordt in de rechter zijgevel een gemeenschappelijke toegang met een inkomhal en technische ruimte voorzien. De voordeur in de voorgevel wordt gesupprimeerd. Het gelijkvloerse appartement krijgt een inkomsas met apart toilet, een open leefruimte met keuken, eetkamer en zithoek, twee slaapkamers, een badkamer en een berging.

Op de verdieping bevindt zich een duplexappartement van 120,40 m² met op de eerste verdieping een trappenhall met berging, een inkomsas met apart toilet, een zithoek, een keuken die uitgaat op een dakterras van 20,80 m². Op de tweede verdieping, onder het dak, bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer.

De woongelegenheden langs de Steenstraat krijgen elk een aparte tuinberging, aan weerszijden van een gemeenschappelijke overdekte, niet afgesloten fietsenstalling voor tien fietsen. De bergingen hebben een oppervlakte van respectievelijk 4,11 m² en 3,57 m² bruto oppervlakte. Dit langgerekte bijgebouw langs de zijdelingse perceelsgrens met woning Steenstraat 37 is minimaal 2 m diep en heeft een hoogte van 2,40 m. De circa 26,43 m² grote constructie wordt bekleed met hout en voorzien van een groendak en geplaatst tegen de garage van de burens.

In de voortuin van het bestaande pand worden twee regenwaterputten met een gecombineerd volume van 12.500 liter voorzien. Daarlangs komt een 0,50 m diepe infiltratiezone van 5,74 m² en een buffervolume van 2.870 l. De voortuin wordt afgesloten door een haagje met 0,50 m scheerhoogte. De toegang tot het pand wordt verlegd naar de zijgevel op de hoek van de Spoorwegstraat en de Steenstraat. Het gelijkvloerse appartement krijgt een afgescheiden tuinzone met 17,19 m² natuurstenen terras en 27,17 m² graszone, omzoomd met een haag met scheerhoogte 1,80 m die de tuin onttrekt van de Spoorwegstraat en de gemeenschappelijke parking.

Op 15,32 m afstand van de achterste gevel van het te renoveren pand langs de Steenstraat worden twee gekoppelde eengezinswoningen opgetrokken. In de tussenliggende zone wordt een gemeenschappelijke parking aangelegd met grasdallen met waterdoorlatende funderingsopbouw. De zes voorziene parkeerplaatsen meten 2,50 m bij 5,00 m en de langsegelegen manoeuvreerruimte bedraagt 7,00 m. Via deze oprit naar de parkeerplaatsen bereikt men tevens de gemeenschappelijke fietsenstalling en tuin van de gelijkvloerse woongelegheden langs de Steenstraat.

De twee nieuw te bouwen woningen aan de Spoorwegstraat worden respectievelijk opgericht op een privaatieve zone van respectievelijk 2 are 10 ca en 2 are 20 ca bebouwde en onbebouwde ruimte. Ze kunnen bereikt worden via een pad vanaf de gemeenschappelijke oprit naar de parking en fietsenstalling. De woningen worden voorzien van een rode genuanceerde gevelsteen en pvc schrijnwerk en bestaan uit twee bouwlagen met plat dak met een hoogte van 5,68 m boven het maaiveld. De linkerwoning wordt 8,20 m breed en 9,94 m diep op gelijkvloerse en eerste verdieping. De rechterwoning wordt 8,32 m breed maar versmald naar achteren tot minimaal 4,85 m ter hoogte van de gelijkvloerse achteraanbouw. De bouwdiepte bedraagt er 12,30 m, en op de bovenverdieping 9,94 m.

De linker woning krijgt op de benedenverdieping een inkom met apart toilet en open leefruimte met keuken. Via een toegangsdeur in de zijgevel wordt toegang voorzien tot een inpandige fietsenberging en wasplaats van 10,40 m². Deze biedt ondermeer ruimte aan maximaal 2 fietsen. Een trap leidt naar de bovenverdieping, met drie slaapkamers, een badkamer en een vide rondom een centrale nachthal. Achter de woning wordt 15,64 m² terras in niet-waterdoorlatende natuursteen aangelegd. Links achteraan in de tuin worden een 4,21 m² grote infiltratievoorziening van 0,50 m diep en een buffervolume van 2.105 l voorzien, naast een hemelwaterput van 7.500 l.

De rechter woning krijgt eveneens een inkomhal met apart toilet en een open leefruimte met keuken. Daarnaast wordt ook voorzien in een berging en een wasplaats. Op de bovenverdieping worden drie slaapkamers, een badkamer en een dressing ingericht. Achter de woning en in de rechter zijtuin wordt 21,33 m² terras aangelegd in niet-waterdoorlatende natuursteen. Rechtsom de woning wordt een pad in stapstenen aangelegd via het terras uiteindelijk naar een vrijstaande tuinberging op 1,00 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen. De met hout te bekleden tuinberging meet 2,67 m bij 3,00 m, is 2,50 m hoog en 8,01 m² groot. In de tuinberging kunnen twee fietsen worden gestald. Rechts vooraan langs de woning wordt een 0,50 m diepe

infiltratievoorziening van 1.865 l en 3,73 m² infiltratieoppervlakte voorzien, in combinatie met een hemelwaterput van 5.000 l.

Aan de achterzijde van het perceel wordt een gedeelte afgesplitst. Ter hoogte van de zijdelingse perceelsgrens bedraagt de breedte van deze zone circa 15,80 m. In deze zone van circa 4 are 22 ca, gelegen in woonuitbreidingsgebied, worden geen handelingen voorzien. Zonder deze zone bedraagt de oppervlakte van het project circa 8 are 88 ca.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 april 2025 t.e.m. 2 mei 2025. Er werd geen informatievergadering gehouden. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

ADVIES IOED ZUID-HAGELAND

Op 23 mei 2025 werd volgend erfgoedadvies ontvangen: **Volledig geen advies**

De IOED Zuid-Hageland geeft geen advies. Het gebouw is een oud café, hoekhuis, met nog beperkt bewaarde erfgoedkenmerken en -elementen. Zo is de gecementeerde spiegel met centraal naambord en geflankeerd door wortelmotieven nog aanwezig.

De IOED Zuid-Hageland geeft geen advies omwille van de onordelijke gevelrestauratie. Zo zijn de gevels al hard gereinigd (gezandstraald) waardoor de beschermende laag verdwenen is van de bakstenen. De ramen zijn mogelijk verbreed en vernieuwd in 2017, er zijn te brede voegen gemaakt en is er mortel overeen de bakstenen aangebracht. Verder is de plint verwijderd alsook de kroonlijst ontbreekt.

ADVIES WATERING VAN SINT-TRUIDEN

Op 28 maart 2025 werd volgend advies van de waterbeheerder ontvangen: **gedeeltelijk voordelig gunstig**

Tijdens hevige regenbuien kan het rioleringsstelsel (in de straat) ter hoogte van de projectlocatie onder druk komen te staan. Hierdoor ontstaat er een mogelijk risico op terugslag (naar het gebouw) vanuit de riolering.

Vandaar dat wij aanraden om de aansluitingen op de riolering te voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen zodoende er bij noodweer geen terugslag mogelijk is. Voor deze aanvraag wordt dan ook een **voordelig gunstig** advies uitgebracht.

Namens de Watering van Sint-Truiden,
Dr. Karel Vandaele
Watermanager - erosiecoördinator

ADVIES FLUVIUS

Op 14 april 2025 werd volgend advies ontvangen van Fluvius: **gedeeltelijk voordelig gunstig**

Het advies en de opgesomde voorwaarden worden als bijlage gevoegd aan de beslissing.

ADVIES DE WATERGROEP

Op 2 april 2025 werd volgend advies ontvangen van De Watergroep: **gedeeltelijk
voorwaardelijk gunstig**

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Voor de eventuele uitbraak/wijziging van de bestaande aftakking dient de eigenaar via de website van De Watergroep dit aan te vragen.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Een gemeenschappelijke ruimte betekent dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

Bovendien moet er een tijdelijke put van 1 x 1 x 1.2 m voorzien worden voor het binnenbrengen van de waterleidingen. Als deze tijdelijke put niet aanwezig is, behoudt De Watergroep zich het recht om de aftakking niet uit te voeren. Na het binnenbrengen van de aftakking mag deze put gedempt worden. De koker vanuit de werkput tot buiten het gebouw moet een diameter van 150 mm hebben. De plaatsing van een (energie)bocht is voor appartementen niet toegelaten.

Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep:
<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

ADVIES WYRE

Op 31 maart 2025 werd volgend advies ontvangen van Wyre: **volledig voorwaardelijk
gunstig**

Ref.: 25188173

Netuitbreiding nodig:

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.

Er werd een offerte (zie bijlage) opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

ADVIES PROXIMUS

Op 28 maart 2025 werd volgend advies ontvangen van Proximus: **volledig gunstig**

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

TOETSING LUK RUIMTELIJKE ORDENING

PLANOLOGISCHE TOETS

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Bijzonder Plan van Aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in

1. Woongebieden met landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

2. Woonuitbreidingsgebied

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen

heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

3. reservatie-gebieden

De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

De aanvraag is volgens het gewestplan Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg goedgekeurd op 14 december 2018 gelegen in een **op te heffen reservatiestrook**

Conclusie:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften van het woongebied met landelijk karakter.

Gelet op het Decreet woonreservegebieden, inwerking getreden op 7 juni 2023, wordt voorzien in de afsplitsing van de zone gelegen in woonuitbreidingsgebied. De op te richten rechter woning langs de Spoorwegstraat houdt minimaal 3,00 m afstand tot de door een beëdigd landmeter bepaalde grens tussen het woongebied met landelijk karakter en het woonuitbreidingsgebied. De voorliggende aanvraag vereist geen vrijgave van het woonreservegebied en hypothekeert een eventuele latere ontwikkeling van de onbebouwde zones van het gedeeltelijk aangesneden gebied niet.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag.

Verordeningen

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023.
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

ERFGOEDTOETS

De IOED Zuid-Hageland acht een advies over de geplande handelingen niet noodzakelijk, gelet op de beperkte resterende erfgoedkenmerken en -elementen van het voormalige café.

NATUURTOETS

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied. Het goed is niet gelegen in vogelrichtlijngebied of VEN. Er vindt geen ontbossing plaats.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden, aangezien het voorgenomen project niet ligt in of in de directe nabijheid van een vanuit het oogpunt van natuurwaarden beschouwd belangrijk gebied.

RIOLERINGSTOETS

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. Het goed is gelegen in een **centraal of collectief geoptimaliseerd gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan. De aanvraag voorziet niet in de aanleg van een septische put. Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden afgevoerd naar de openbare riolering.

Rioolbeheerder Fluvius stelt dat de bestaande straatriolering langs de Spoorwegstraat ondiep ligt. De diepte van het private rioolstelsel dient hier dan ook op aangepast te worden. De mogelijke diepte van aansluiting is dan ook pas gekend na plaatsing van het huisaansluitputje door Fluvius. Deze aanvraag voor de riolaansluiting dient best zo vroeg mogelijk te gebeuren, nog voor de start van de grondwerken voor de respectievelijke gebouwen.

Indien niet gravitair kan afgevoerd worden naar de openbare riolering, dan stelt Fluvius dat de afvoer via een private pompinstallatie en persleiding technisch haalbaar en dus geen reden om af te wijken van de aansluitingsplicht.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

Functionele inpasbaarheid

Het ingediende project voorziet het verbouwen van het bestaande gebouw naar 2 wooneenheden en de bouw van 2 bijkomende ééngezinswoningen in halfopen verband. De omvorming naar een meergezinswoning en de oprichting van twee bijkomende grondgebonden woningen zijn functioneel inpasbaar binnen het woongebied.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ontwerp integreert zich in de omgeving en stemt overeen met de algemene stedenbouwkundige voorschriften. De schaal van de nieuwe woningen langs de Spoorwegstraat is relatief bescheiden gedimensioneerd en geheel in verhouding met de omliggende bebouwing. De voorgestelde inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte zijn in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening. De bebouwing langs de Steenstraat wijzigt slechts door de toevoeging van een circulatievolume.

De voorziene dichtheid bedraagt 45 woningen per hectare, zonder de zone gelegen in woonuitbreidingsgebied in rekening te nemen. Het project is verantwoord binnen de dorpskern van Geetbets. Binnen het centrum zijn verschillende voorzieningen aanwezig en het project voorziet in voldoende private buitenruimte. De terreinbezetting is aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen

De aanvraag is qua materiaalgebruik, karakter en verschijningsvorm verenigbaar met de onmiddellijke omgeving. De vormgeving en materialisatie van de twee nieuw op te richten grondgebonden woningen in halfopen verband harmoniëren met de bestaande bebouwing van de sociale woningen in de verderop gelegen wijk Kerselant.

Scheimuren

Er werden geen bezwaren geuit inzake de oprichting van de bergingen en fietsenstalling ter hoogte van de perceelsgrens. Het bijgebouw wordt grotendeels opgetrokken tegen een bestaande constructie op het aanpalende perceel.

Cultuurhistorische aspecten

Het pand langs de Steenstraat heeft een beeldbepalende waarde bij het binnenrijden van de dorpskern van Geetbets. Het behoud van het pand is opportuun, zo werd ook al in eerdere vergunningsaanvragen duidelijk gemaakt. De voorliggende aanvraag tot renovatie van het voormalige café levert door het behoud van het gebouw en meer specifiek het vrijwaren van de voorgevel, een gunstige bijdrage voor het behoud van het dorpse karakter en vertrouwde straatbeeld van de dorpskern.

Mobiliteit

Het voorliggende project heeft geen nadelige gevolgen voor de mobiliteit in de straat. De aanvrager voorziet met zes bovengrondse parkeerplaatsen in anderhalve autostalplaats per woonegelegenheid. Gelet op de ligging in de dorpskern van Geetbets, met aanwezige voorzieningen en openbaar vervoer volstaat dergelijke verhouding, die reeds geruime tijd wordt gehanteerd door het gemeentebestuur. Aan de overzijde van het goed zijn op het Statieplein voldoende publieke parkeerplaatsen aanwezig om stilstaande wagens van bezoekers van de openbare weg te houden.

Bijkomend wordt ook voorzien in 14 overdekte fietsstalplaatsen, één per hoofdkussen. Tien van deze plaatsen worden voorzien in een gemeenschappelijke fietsenstalling en vier in private stallingsmogelijkheden.

Algemeen kan geconcludeerd worden dat er geen enkele reden is om aan te nemen dat er met de realisatie van het project aanzienlijke nadelige effecten te verwachten zijn op vlak van verkeer en mobiliteit.

Bodemreliëf

Het bestaande terrein is quasi vlak en wordt zoveel mogelijk behouden. Er wordt slechts een lichte aanvulling voorzien rondom de woning.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het perceel is vrij smal. Dit zorgt voor een eerder beperkte diepte ter hoogte van de twee op te trekken woningen langs de Spoorwegstraat. Met in acht name van een achteruitbouwstrook afgestemd op de woningen van de langsegelegen wijk Kerselant, en een relatief bescheiden, dorpse bouwdiepte van 9,94 m tot 12,30 m, wordt een achtertuinzone van minimaal 10,00 m gevrijwaard tot de achterzijde van de tuinen van de woningen Steenstraat 29 en 31. Er wordt tevens voorzien in een haag met scheerhoogte 1,80 m langs de gemeenschappelijke perceelsgrens. Hierdoor kan in alle redelijkheid worden gesteld dat de privacy en het gebruiksgenot van de bewoners in de omgeving en binnen het project gevrijwaard wordt en blijft.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Het betreft geen publiek toegankelijk gebouw, noch bedrijfswoning. Het goed wordt niet getroffen door een rooilijn. Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de geldende decretale beoordelingselementen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERTOETS

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De voortuin van het goed is volgens de watertoetskaarten beperkt gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Hoewel het goed niet ingekleurd werd op de wateradvieskaart werd alsnog advies ingewonnen bij waterbeheerder Watering van Sint-Truiden. Afgezien van de vraag om inspecteerbare terugslagkleppen te plaatsen op de aansluiting van de riolering, is het advies gunstig.

Opbouw van de waterdoorlatende grasdallen en onderliggende funderingslagen tonen aan dat de grootste oppervlakte aan verhardingen op het terrein waterdoorlatend worden aangelegd. De gebruikelijke ingroening van dit type verharding met gras wordt echter niet toegepast, de graten worden onnodig opgevuld met steenslag. Door middel van een voorwaarde en planaanpassing kan het groene karakter van dergelijke grasdallen en bij uitbreiding de middenzone van het terrein opgelegd worden.

Het hemelwater dat valt op de niet-waterdoorlatende verhardingen (stapstenen en natuurstenen terrassen) kan infiltreren op eigen terrein in zones met voldoende vrije omtrek.

Zowel het te renoveren pand aan de Steenstraat als de twee nieuwe woningen aan de Spoorwegstraat worden elk voorzien van een hemelwaterput en een infiltratievoorziening. Gelet op de verharde en bebouwde oppervlakte, met toepassing van de in mindering te brengen of vrijgestelde oppervlaktes, kan geoordeeld worden dat de hemelwatervoorzieningen voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige hemelwaterverordeningen. Er moet echter vastgesteld worden dat in de aanvraag het hergebruik van het opgevangen hemelwater niet gespecificeerd wordt. Bijgevolg moet als voorwaarde bij vergunning worden opgenomen dat er voorzien moet worden in aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras indien aanwezig, van elke aan te sluiten woongelegenheid. Hergebruik van hemelwater is immers verplicht voor alle toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vereisen.

Gelet op bovenstaande argumenten kan worden geoordeeld dat de impact van de aanvraag op het plaatselijke watersysteem in alle redelijkheid beperkt zal zijn. Mits het opleggen van voorwaarden kan het ontwerp in overeenstemming worden gebracht met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

PROJECT-MER-SCREENING

Het voorgenomen project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II bij het project-MER-besluit van de Vlaamse regering, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het besluit, namelijk onder rubriek 10b, een “stadsontwikkelingsproject”. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen.

De aanvrager onderzocht de mogelijke effecten van tijdens en na de realisatie van het project en behandelde daarbij de stikstofdepositie en de effecten van/op de biodiversiteit, geluid- en trillingen, luchtkwaliteit, watersysteem en mobiliteit.

Er zijn in alle redelijkheid geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake mobiliteit en daaraan gekoppelde uitstoot, aangezien het bijkomend aantal vervoersbewegingen als gevolg van het project niet significant is. Ook op vlak van de luchtkwaliteit zal de impact van het project beperkt zijn.

De impact op de plaatselijke natuur, het watersysteem en het bodemreliëf werden reeds behandeld. De effecten geluid en trillingen worden beoordeeld in toetsing van het luik milieu, gelet op de aanvraag van vier 'klasse 3 ingedeelde' warmtepompen.

Gezien de aard, ligging en beperkte omvang van de potentiële effecten ten gevolgen van het project, zal cumulatie met andere projecten en bestaande sites in de buurt niet tot aanzienlijke milieueffecten leiden.

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LUIK MILIEU

De aanvraag voorziet in een klasse 3 ingediende inrichting voor vier lucht-water split-warmtepompen met een vermogen van 5 kW, wat resulteert in een gecombineerd elektrisch vermogen van 20 kW.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 5 kW (Nieuw)	20 kW	3

De geplande warmtepompen zijn een nieuwe geluidsbron voor de omgeving. Er wordt geopteerd voor toestellen die voldoen aan de minimale -en binnen de opgelegde Europese normen- geluidsproductie. Er wordt een geluidsdruk niveau van de installaties verwacht van 45 dB op 1 meter afstand.

De buitenunits van de warmtepompen worden zodanig geplaatst dat er redelijkerwijze valt aan te nemen dat de buitenunits geen hinder naar de omgeving zullen meebrengen. De aanvrager verbindt zich er toe dat er steeds voldaan zal worden aan de geluidsnormen van hoofdstuk 4.5 van Vlarem II. De installaties zullen zodanig worden opgesteld, uitgerust, ingesteld of aangepast/akoestisch geïsoleerd dat er zich geen overschrijdingen van geluidsnormen in de buurt voordoen.

Om deze belofte van de aanvrager te verankeren kan in voorwaarde worden opgelegd dat de vier warmtepompen conform de leidraad van het Departement Omgeving, de 'Code van Goede Praktijk inzake Geluid van buitenunits van residentiële lucht-lucht (airco) en lucht-water warmtepompen' worden voorzien.

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, mits het opleggen van de nodige voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- **De grasdallen mogen niet worden opgevuld met steenslag maar moet worden ingezaaid gras of een bodembedekker.**
- De voorziene warmtepompen moeten geplaatst worden conform de Code van goede praktijk inzake Geluid van buitenunits van residentiële lucht-lucht (airco) en lucht-water warmtepompen (leidraad van het Departement Omgeving, september 2024).
- De aansluitingen op de riolering moet worden voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
- **Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vereisen door middel van aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras indien aanwezig, van elke aan te sluiten wooneenheid.**
- Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
- Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
- Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
- De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag te adviseren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 3 april 2025 t.e.m. 2 mei 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 JUNI 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
16.3.2°a)	4 warmtepompen met elk een vermogen van 5 kW (Nieuw) klasse 3	20 kW	20 kW	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

- 1. De grasdallen mogen niet worden opgevuld met steenslag maar moet worden ingezaaid gras of een bodembedekker.**
2. De aansluitingen op de riolering moet worden voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
- 7. Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toepassingen die geen drinkwaterkwaliteit vereisen door middel van aanvoerleidingen naar elk toilet, wasmachine en dienstkranen voor poetswater, tuin en terras indien aanwezig, van elke aan te sluiten woongelegenheid.**
8. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
9. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
10. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
11. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
12. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
13. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
14. het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.

BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDE:

De voorziene warmtepompen moeten geplaatst worden conform de Code van goede praktijk inzake Geluid van buitenunits van residentiële lucht-lucht (airco) en lucht-water warmtepompen (leidraad van het Departement Omgeving, september 2024).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12

juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De IOED Zuid-Hageland geeft geen advies. Het gebouw is een oud café, hoekhuis, met nog beperkt bewaarde erfgoedkenmerken en -elementen. Zo is de gecementeerde spiegel met centraal naambord en geflankeerd door wortelmotieven nog aanwezig.

De IOED Zuid-Hageland geeft geen advies omwille van de onordelijke gevelrestauratie. Zo zijn de gevels al hard gereinigd (gezandstraald) waardoor de beschermende laag verdwenen is van de bakstenen. De ramen zijn mogelijk verbreed en vernieuwd in 2017, er zijn te brede voegen gemaakt en is er mortel overeen de bakstenen aangebracht. Verder is de plint verwijderd alsook de kroonlijst ontbreekt.

Tijdens hevige regenbuien kan het rioleringsstelsel (in de straat) ter hoogte van de projectlocatie onder druk komen te staan. Hierdoor ontstaat er een mogelijk risico op terugslag (naar het gebouw) vanuit de riolering.

Vandaar dat wij aanraden om de aansluitingen op de riolering te voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen zodoende er bij noodweer geen terugslag mogelijk is.

Voor deze aanvraag wordt dan ook een **voorwaardelijk gunstig** advies uitgebracht.

Namens de Watering van Sint-Truiden,

Dr. Karel Vandaele

Watermanager - erosiecoördinator



c/o Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

Aan het college van burgemeester en schepenen van
de gemeente Geetbets
Dorpsstraat 7
3450 GEETBETS

Leuven, 14-04-2025

Uw bericht van
27/03/2025

Uw kenmerk
OMV-2024165805

Ons kenmerk
5000096678

Contactpersoon
Jacobs Davy
davy.jacobs1@fluvius.be
Voor riolering:
Verkavelingen.leuven@fluvius.be

Aanvraag tot offerte door B.V. VAMU
Project: Steenstraat 39 te Geetbets
Kadastrale ligging: 1ste Afd., Sectie D, Nr. 35x3
Nummer projectaanvraag: 5000096678

Geachte burgemeester en schepenen

Als bijlage sturen wij u ons advies naar aanleiding van de aanvraag van B.V. VAMU voor de opmaak van een studie voor de uitrusting van bovenvermelde project.

Als U opmerkingen heeft, hadden wij deze graag ontvangen vóór 14 mei 2025.

Gelieve deze voorwaarden op te nemen in de omgevingsvergunning. Het omgevingsloketnummer is: OMV-2024165805

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door B.V. VAMU werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen.

Indien u nog vragen hebt of bijkomende informatie wenst, kunt u ons altijd contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder



c/o Aarschotsesteenweg 58, 3012 Leuven

B.V.
VAMU
Diestsestraat 40A
3470 Kortenen

Leuven, 14-04-2025

Uw bericht van
27/03/2025

Uw kenmerk
OMV-2024165805

Ons kenmerk
5000096678

Contactpersoon
Jacobs Davy
davy.jacobs1@fluvius.be
Voor riolering:
Verkavelingen.leuven@fluvius.be

Uw aanvraag tot offerte

Project: Steenstraat 39 te Geetbets

Kadastrale ligging: 1ste Afd., Sectie D, Nr. 35x3

Nummer projectaanvraag: 5000096678

Geachte

Naar aanleiding van uw vraag hebben wij een studie opgemaakt voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsleidingen voor het bovenvermeld project en dit op basis van de gegevens waarover wij vandaag beschikken.

Voor uw project zijn volgende werken van toepassing en noodzakelijk:

- Aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Geetbets, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Indien u deze werken wenst te laten uitvoeren, verzoeken wij u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via ('Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

Fluvius System Operator cv
Maatschappelijke zetel: Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle
T 078 35 35 34 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Omschrijving	btw-tarief	Bedrag excl. btw	Bedrag btw	Bedrag incl. btw
Uitbreiding distributienetten binnen het project				
Laagspanning	Vrij van btw	4.466,80	0,00	4.466,80
Uitbreiding distributienetten buiten het project				
Forfaitaire tussenkomst elektriciteit	21% btw	541,96	113,81	655,77
Forfaitaire tussenkomst riolering	21% btw	11.333,82	2.380,10	13.713,92
Studie				
Studie	21% btw	239,90	50,38	290,28
Eindtotaal		16.582,48	2.544,29	19.126,77

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

Riolering:

Voor riolering kunnen we een voorwaardelijk gunstig advies geven, op voorwaarde dat voldaan wordt aan de hierna volgende opmerkingen en aan de gewestelijke en/of provinciale stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater die in uw gemeente van kracht zijn.

1. Algemene bepalingen voor riolering en waterafvoer

De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van Fluvius na te leven.

De aanvrager dient ook de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater na te leven.

De aanvrager staat in voor de plaatsing van de privériolering voor het bouwproject en is verplicht deze uit te voeren volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Zo dient hij onder meer te voldoen aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (GSV 'hemelwater') van 2/10/2023.

Dit advies doet geen uitspraak over of nazicht op de ontworpen riolering op het privé-gedeelte.

Via [zonerings-en-uitvoeringsplan](#) kan u eenvoudig nakijken in welke cluster het perceel zich bevindt en de daaraan gekoppelde verplichtingen inzake septische putten.

Als voor het bouwproject een aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel noodzakelijk is, dient de aanvrager zo snel mogelijk na het bekomen van de bouwvergunning een aanvraag tot aansluiting op het openbaar rioleringsstelsel aan te vragen. Dit kan online via www.fluvius.be.

Van zodra de aansluitputjes (1 DWA- & 1 RWA-putje) geplaatst zijn, is de effectieve plaats en diepte van de aansluiting gekend. De privéwaterafvoer dient hierop afgestemd te worden. Alle maatregelen die de aanvrager dient te nemen tot het aanpassen van de privéwaterafvoer om te kunnen aansluiten, als niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zijn ten laste van de aanvrager.

Alleen Fluvius of een door ons aangestelde uitvoerder zorgt voor de realisatie van het gedeelte van de aansluiting op het openbaar domein tot aan de perceelsgrens van het privé-domein.

Als de privé-riolering niet correct en volledig volgens deze wettelijke bepalingen werd uitgevoerd, zelfs als dit niet expliciet door de stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd, behoudt Fluvius zich het recht voor om dit perceel niet aan te sluiten op het openbaar rioleringsstelsel.

Als de bouwplannen en meer specifiek het rioleringsplan niet in overeenstemming zijn met deze voorschriften, hebben deze voorschriften voorrang.

We raden aan om:

- Geen sifonputjes te plaatsen op de vuilwaterafvoerleiding(en) aangezien deze putjes vaak verstopten en in principe alle waterafvoeren in de woning een waterslot/sifon hebben.
- Het opgeslagen water van de hemelwaterput optimaal te gebruiken voor eventueel het spoelen van de toiletten, een buitenkraan voor het wassen van de auto, het besproeien van de tuin, ... en eventueel voor de wasmachine.
- Een terugslagklep te plaatsen op de overloop van de hemelwaterput om terugstuwing vanuit de riolering te vermijden.
- Een ontluchting te voorzien op het private vuilwaterafvoerstelsel, eventueel via een ontluchtingspijp door het dak.
- Het is niet toegestaan om drainageleidingen aan te sluiten op de openbare riolering. Overeenkomstig de milieuwetgeving dient dit op eigen terrein te worden geïnfiltreerd.

2. Specifieke opmerkingen op het dossier

Bestaande rioolaansluiting Steenstraat herbruiken

De bestaande huisaansluiting dient door de aanvrager gedetecteerd te worden, en dit dient te gebeuren nog voor de start van de grondwerken. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is t.h.v. de rooilijn dienen de eventuele nieuwe hemelwaterafvoerleiding en vuilwaterafvoerleiding t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is. Dit ontslaat de klant niet van het indienen van een aansluitingsaanvraag bij Fluvius.

Rioolaansluiting Spoorwegstraat

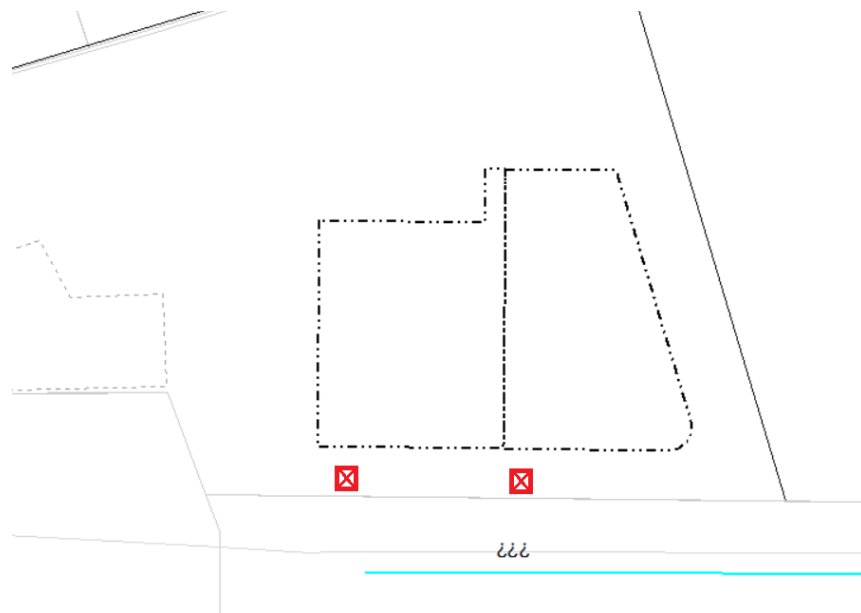
De rioolaansluiting op de openbare riolering dient aangevraagd te worden bij Fluvius. Dit kan online via www.fluvius.be.

Deze aanvraag dient best zo vroeg mogelijk te gebeuren, nog voor de start van de grondwerken voor de respectievelijke gebouwen.

Via bovenvermelde aanvraag zal de rioolaansluiting door Fluvius uitgevoerd worden.

Fluvius plaatst per aansluiting 1 vuilwaterhuisaansluitputje op privé-grond (net achter de rooilijn) en zal instaan voor de aansluiting op het rioleringsnet op openbaar domein.

De nieuwe private DWA-riolering dient daarna t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan deze huisaansluitputjes gebracht te worden (DWA = vuilwater).



Ondiepe riolering Spoorwegstraat

De bestaande straatriolering ligt ondiep. De diepte van het private rioolstelsel dient hier dan ook op aangepast te worden. De mogelijke diepte van aansluiting is dan ook pas gekend na plaatsing van het huisaansluitputje door Fluvius. Deze aanvraag voor de rioolaansluiting dient best zo vroeg mogelijk te gebeuren, nog voor de start van de grondwerken voor de respectievelijke gebouwen.

Indien niet gravitair kan afgevoerd worden naar de openbare riolering, is de afvoer via een private pompinstallatie en persleiding technisch haalbaar en dus geen reden om af te wijken van de aansluitingsplicht.

Groendak(en)

Het groendak dient een bergingscapaciteit van 5 cm (50 liter/m²) te hebben om de helft in mindering te kunnen brengen bij het afwaterende oppervlak.

De afvoer van het groendak dient al dan niet via de hemelwaterput naar de infiltratie- of buffervoorziening afgevoerd te worden. Er kan immers nog afvoer zijn bij zware of langdurige neerslag. De aansluiting van een groendak op de hemelwaterput is niet verplicht.

Hemelwaterput

Volgens de GSV "hemelwater" dient een hemelwaterput voorzien te worden met een totale minimale inhoud van 5000 liter tot 80 m² dakoppervlakte, 7500 liter tot 120 m² en 10.000 liter tot 200 m².

Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte voor de meergezinswoningen.

Het hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, poetswater, wasmachine en gebruik buiten. Bij grote verbruiken kan om leegstand te vermijden voor een bijvuelsysteem gekozen worden.

PSV Vlaams-Brabant

Conform de provinciale verordening wordt een noodoverloop komende van de hemelwaterput /infiltratievoorziening op het RWA-huisaansluitputje enkel toegestaan indien hiervoor een afwijking via de omgevingsvergunning verkregen is.

Infiltratiekom

Het buffervolume van de infiltratiekom dient minimum 33 liter per vierkante meter referentieoppervlakte te bedragen. Het buffervolume dient zich volledig tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand en het laagste maaiveldpeil rond de kom te bevinden. De oppervlakte van de infiltratievoorziening is minimaal 8% van de afwaterende oppervlakte.

Bij eventuele volledige vulling van de kom dient het overtollig water op eigen terrein opgevangen te worden en mag dit niet afvloeien naar de buurpercelen.

Bij deze aanvraag dient een kopie van de toekenning van de omgevingsvergunning gevoegd te worden.

3. Keuring privéwaterafvoer

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht sinds 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar rioleringsstelsel dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12/1, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement. De keuring dient uitgevoerd te worden vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, starten wij met de voorbereiding van het dossier, nemen wij de uitvoering ervan op in onze planning en versturen wij u de bijhorende facturen.

Na uw akkoord, moet u rekening houden met een termijn van minimum 120 werkdagen voor de start van de infrastructuurwerken.

U moet ook rekening houden met de levertermijn van materialen en eventuele vergunningen. Ten vroegste 8 weken nadat uw facturen zijn betaald, kunnen de werken worden aangevat.

Na ontvangst van uw akkoord wordt de factuur opgemaakt om deze binnen de 30 dagen te betalen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de

ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

**Voor akkoord:
De opdrachtgever**

Datum:
..... / /

Handtekening:

Met vriendelijke groeten,

Fluvius System Operator cv in opdracht van uw distributienetbeheerder

Bijlage(n):
- Formulier met de facturatiegegevens ter controle
- Offerte voor akkoord terug te zenden

Bijlage: Facturatiegegevens

Dossier 5000096678, Project Steenstraat 39 te Geetbets

Facturatiegegevens

Wij verzoeken u onderstaande gegevens te bevestigen of aan te passen.

Gelieve dit document, gezamenlijk met de goedkeuring van de offerte, terug te sturen.

Beschikbare gegevens:

Eventuele aanpassingen:

Bedrijf / organisatie:

B.V.

.....

Voornaam en naam:

VAMU

.....

Straat en huisnummer:

Diestsestraat 40A

.....

Postcode en gemeente:

3470 Kortenaak

.....

Telefoon:

.....

GSM:

.....

E-mail:

ljw@vandevoordt.be

.....

btw- of ondernemingsnummer:

.....

Advies van De Watergroep

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Voor de eventuele uitbraak/wijziging van de bestaande aftakking dient de eigenaar via de website van De Watergroep dit aan te vragen.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Een gemeenschappelijke ruimte betekent dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

Bovendien moet er een tijdelijke put van 1 x 1 x 1.2 m voorzien worden voor het binnenbrengen van de waterleidingen. Als deze tijdelijke put niet aanwezig is, behoudt De Watergroep zich het recht om de aftakking niet uit te voeren. Na het binnenbrengen van de aftakking mag deze put gedempt worden. De koker vanuit de werkput tot buiten het gebouw moet een diameter van 150 mm hebben. De plaatsing van een (energie)bocht is voor appartementen niet toegelaten.

Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadreservoir.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

Een drinkwateraftakking voor een gebouw bestaande uit appartementen, kantoren en/of winkels



De Watergroep
WATER. VANDAAG EN MORGEN.

www.dewatergroep.be

De Watergroep helpt je bij de realisatie van jouw drinkwateraftakking

Deze folder geeft uitsluitend informatie over de aftakking van het drinkwaternet voor een gebouw bestaande uit appartementen en/of kantoren en/of winkels. Het kan ook gaan over meerdere gebouwen op één perceel.

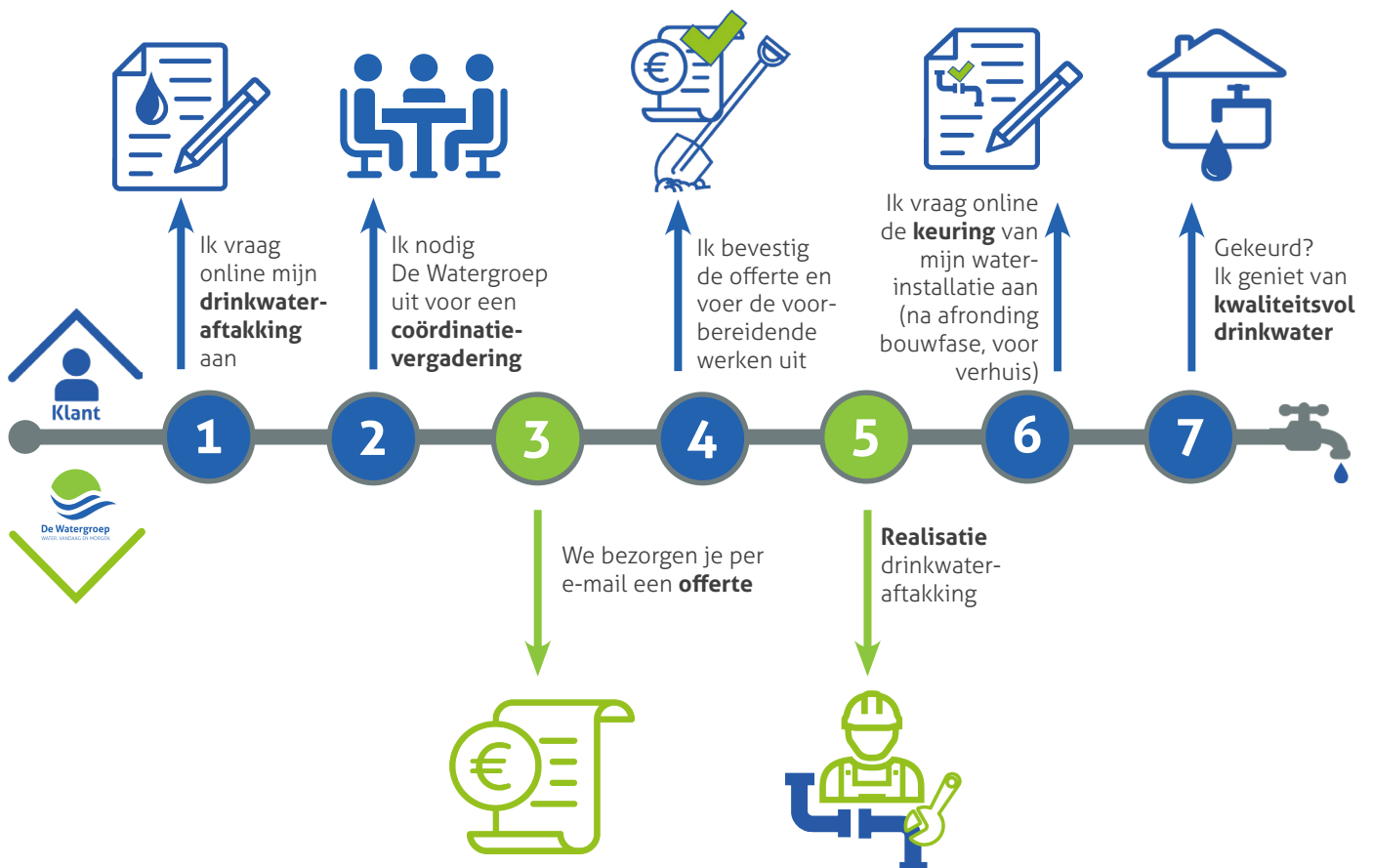
De Watergroep geeft je graag alle nodige adviezen. Dit kan nutteloze werken en kosten vermijden. Neem bij vragen over de realisatie van jouw aftakking van het drinkwaternet gerust contact op met ons klantencontactcenter.

De contactgegevens hiervan kan u vinden op onze website: www.dewatergroep.be onder 'Contact'.



Meer info over deze en andere types van aftakkingen vind je op www.dewatergroep.be/bouwen.

Je dient volgende stappen te doorlopen tot aan indiening van de binneninstallatie:





1 Vraag je drinkwateraftakking aan

Vul zorgvuldig het digitale aanvraagformulier in op onze website formulieren.dewatergroep.be/aanvraag-appartementsaftakking.

De installatie kan pas in dienst worden genomen na een conforme keuring. Meer informatie over deze keuring vind je verder in deze folder.

2 Ik nodig De Watergroep uit voor een coördinatievergadering



Volgende onderwerpen moeten bij de bespreking zeker aan bod komen:

- De Watergroep moet als drinkwaterbedrijf kwaliteitsvol drinkwater, dat aan alle Vlaamse en Europese normen voldoet, leveren aan haar klanten. Dit kan enkel wanneer op een drinkwateraftakking voldoende verbruik zit, dit verbruik is afhankelijk van de diameter. Het continu leveren van kwaliteitsvol drinkwater en het ter beschikking hebben van grote hoeveelheden bluswater voor occasioneel gebruik is niet compatibel. De diameter van de drinkwateraftakking wordt daarom bepaald op basis van het **effectieve** verbruik.
- Brandpreventie: de diameter van de aftakkingsleiding wordt zo bepaald dat er wordt voldaan aan de basisnormen voor preventie van brand. Indien uit het advies van de brandweer blijkt dat er bijkomende voorwaarden worden opgelegd, moet de klant zelf de nodige voorzieningen treffen.



Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos en conform aangesloten voorraadreservoir (AA of AB-beveiliging).

- Bepalen van de noodzaak tot de uitvoering van een capaciteitsmeting. Vanaf een diameter van 80 mm (> 64 wooneenheden) is een capaciteitsmeting noodzakelijk. Deze meting moet apart worden aangevraagd via het digitale aanvraagformulier op onze website www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie.
- Bepalen van de noodzaak voor het vestigen van een erfdiensbaarheid. Wanneer er meerdere gebouwen op één terrein liggen, kunnen deze bevoorrad worden via een gemeenschappelijke verdeelleiding. Voor deze leiding moet er via notariële akte een erfdiensbaarheid gevestigd worden. De modaliteiten hiervan zijn te vinden in het *referentieplan R/032/1*.
- Bepalen van de plaats van de gemeenschappelijke meterruimte. Dit meterlokaal is een voldoende grote, goed verlichte, en voor alle gebruikers en medewerkers van De Watergroep vlot toegankelijke gemeenschappelijke **ondergrondse ruimte** bevindt, geldt de bijkomende voorwaarde dat deze ruimte grenst aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw. De grootte ervan is afhankelijk van het aantal te plaatsen individuele watermeters. Bovendien moet deze ruimte minimum 2,20 m hoog zijn en voorzien van 2 vochtbestendige houten platen van 18 mm dikte op elkaar geplaatst, waar de configuratie verdeelcollector(en) tegen bevestigd kan worden. De afmetingen van deze (bij voorkeur betonplex-) platen moeten afgesproken worden met de opmeter. Zo kan onze medewerker in veilige omstandigheden de watermeters controleren en de meterstanden opnemen. Let er ook op dat de watermeters in een vorstvrije en droge ruimte worden opgesteld. Een bevroren watermeter zorgt niet alleen voor heel wat ongemak, maar kan ook een dure zaak worden. De plaatsing van de watermeters in een meterput is niet toegelaten.

Hou er ook rekening mee dat u bij de plaatsing van een centrale drukverhogingsgroep en/of waterbehandeling de voorwaarden in acht dient te nemen die opgesomd zijn in het referentieplan R/032/1.

Bijkomende informatie is terug te vinden in het *referentieplan R/032/1* en op onze website: www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/wat-te-doen-bij/bouwen-en-verbouwen/aftakking-voor-een-appartement-of-residentie.



Vanaf de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

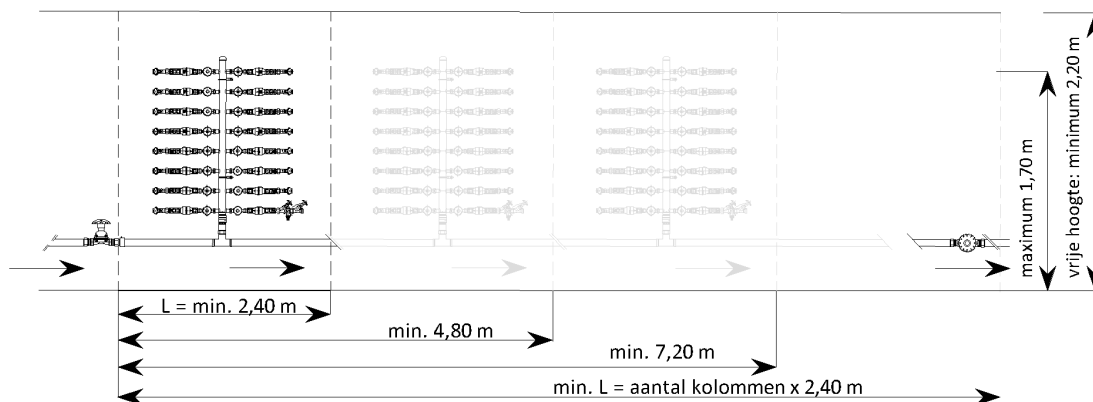
- De digitale watermeters staan best in hetzelfde meterlokaal als de digitale elektriciteitsmeters, of hoogstens een aangrenzende ruimte;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeters en de digitale watermeters bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

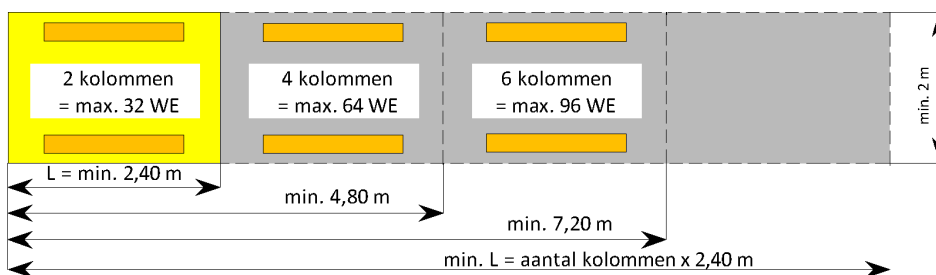
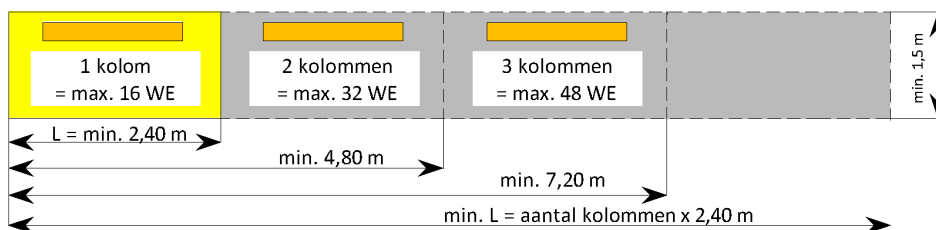
<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>


Afmetingen verdeelkolom(men) / meterlokaal

Vooraanzicht:



Bovenaanzicht: plaatsing langs één kant van een meterlokaal



 = 1 volledige dubbelzijdige kolom telt max. 16 wooneenheden (maximaal toegelaten aantal kolommen zie tabel 6 op pagina 10)

WE = wooneenheid



3 De prijsofferte

Een medewerker van De Watergroep komt ter plaatse de situatie opmeten. Hij maakt een plan op, bepaalt de diameter op basis van het te verwachten verbruik en berekent de kostprijs van de aftakking.

Op basis van deze gegevens, bezorgt De Watergroep je een prijsofferte.

Deze offerte is 6 maand geldig vanaf de aanmaakdatum van de offerte. Na het verstrijken van die termijn wordt je dossier afgesloten en dien je een nieuwe offerte aan te vragen.

4 Ik bevestig de offerte en voer de voorbereidende werken uit

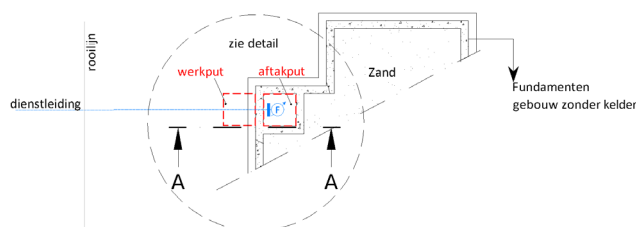


Wanneer je akkoord gaat met de toegestuurde prijsofferte, dien je de offerte te ondertekenen en terug te bezorgen aan De Watergroep.

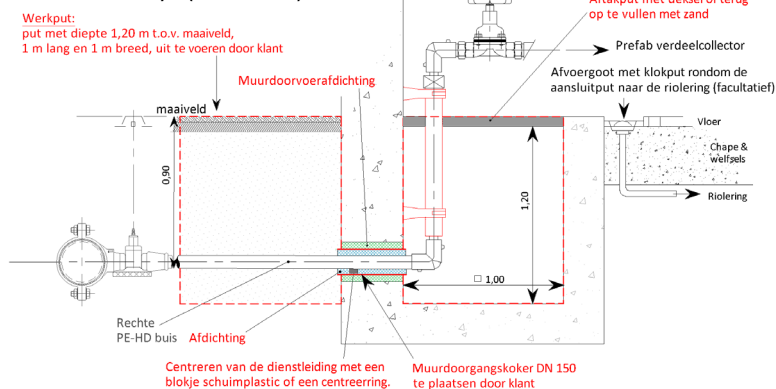
Vorbereidende werken:

- ◆ Tussen de rooilijn¹ en de gevel van het appartementsgebouw moet je het nodige grondwerk zelf uitvoeren voor het leggen van de dienstleiding (in samenspraak met de verantwoordelijke van De Watergroep). De sleuf moet minimum 90 cm diep en 40 cm breed zijn en moet een vlakke en steenvrije bodem hebben. Tegen de gevel moet er een werkput zijn van 1 m breed x 1 m lang en 1,20 m diep. De Watergroep zorgt voor alle graafwerken op openbaar domein.
- ◆ Bij de uitvoering (zonder kelder/zonder kruipruimte) zal de eigenaar van het gebouw ervoor zorgen dat er op de plaats van de aansluiting een aftakput (afmetingen lengte x breedte x diepte = 1 m x 1 m x 1,20 m) in het gebouw aanwezig is volgens onderstaande tekening. Na het uitvoeren van de drinkwateraftakking mag deze put met zand gevuld worden. Het gebruik van bochten en/of energiebochten is omwille van de benodigde ruimte en de koppeling in de aftakput niet toegelaten.

Schematisch grondplan gebouw zonder kelder



Detail aftakput (doorsnede A-A)

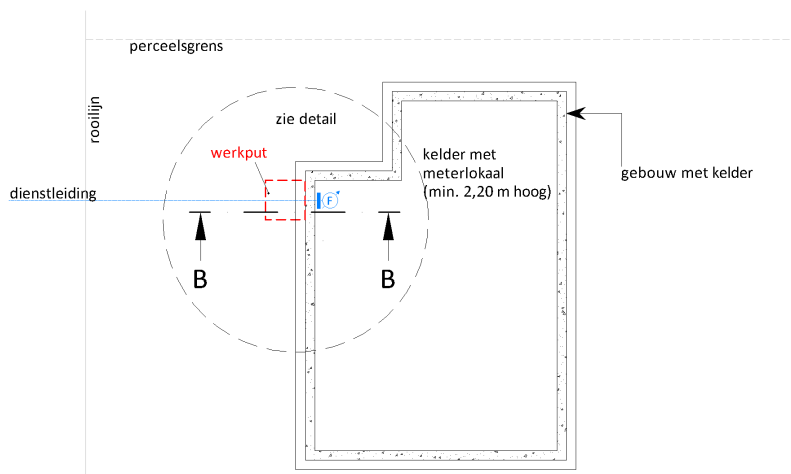




Appartementsaftakkingen die in een kelder worden geplaatst :

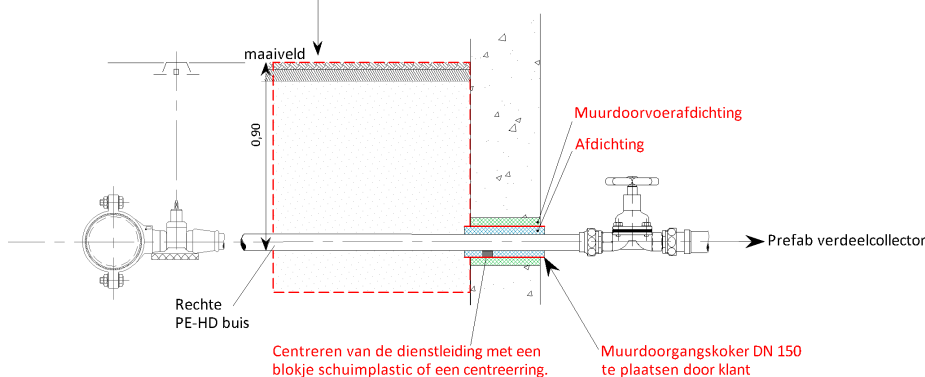
Als het meterlokaal zich in een gemeenschappelijke ondergrondse ruimte bevindt, geldt de bijkomende voorwaarde dat het zich moet bevinden aan de voorgevel of een bereikbare zijgevel van het gebouw.

Schematisch grondplan gebouw met kelder



Detail (doorsnede B-B)

Werkput:
put met diepte 1,20 m t.o.v. maaiveld,
1 m lang en 1 m breed, uit te voeren door klant



- Ter hoogte van de watermeterconfiguratie moeten er steeds dubbele vochtbestendige houten platen (min. 2,5 m x 1,25 m en dikte 2 x 18 mm) vanaf de vloer voorzien worden. De exacte locatie van de plaat wordt afgesproken tijdens de opmeting.
- De muurdoorvoerafdichtingen moeten gebeuren zoals voorgesteld in onderstaande tabel

Dienstleiding	Gladde PVC SN4 muurdoorgangskoker te plaatsen door klant	Gas- en waterdichte afdichting tussen muur en koker	Afdichting tussen koker en dienstleiding in functie van de DN koker en dienstleiding
DN 25	DN 100	Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= groene acering)	Verantwoordelijkheid van De Watergroep
DN 50	DN 150		Verantwoordelijkheid van de klant (bouwheer/aanvrager) (= blauwe acering)
> DN 50	Voor de diameter muurdoorgangskoker neemt de klant contact op met De Watergroep		



5 Realisatie drinkwateraftakking

Zodra de hierboven beschreven voorbereidende werken zijn uitgevoerd, breng je De Watergroep hiervan op de hoogte via het invulformulier op de website. We maken vervolgens een afspraak voor de realisatie van uw aftakking op de vooraf afgesproken plaats. Op het moment dat de aftakking van het drinkwaternet uitgevoerd wordt, moet de eigenaar of de gevolmachtigd afgevaardigde aanwezig zijn. Als klant-verbruiker huur je de watermeter van De Watergroep en ben je verantwoordelijk voor de vorstvrije en toegankelijke opstelling ervan. Bij storingen dien je De Watergroep hiervan onmiddellijk te verwittigen. Dit geldt ook voor eventuele problemen met de leiding vanaf de gevel tot en met de controlekraan. Na uitvoering van de werken krijg je een factuur toegestuurd.



Het plaatsen van een watermeter

Een appartementsaftakking wordt altijd uitgevoerd met een **ééntapsinstallatie en x-aantal verzegelde aftakkingen zonder watermeter**. Via de ééntapsinstallatie kan je tijdelijk water verkrijgen voor de verdere afwerking van het gebouw (geldigheid: max. 2 jaar). De ééntapsinstallatie wordt doorgaans op het gemeenschappelijke verbruik geplaatst. De plaatsing van de watermeter op de overige aftakkingen kan pas gebeuren na aflevering van een **aansluitingsconform** keuringsdossier. Vergeet daarbij niet de plaatsing van je watermeter aan te vragen via <https://www.dewatergroep.be/watermeternakeuring>. Doe dit tijdig, zodat je zeker bent dat je over water kan beschikken bij de verhuis!



6 Keuring van mijn waterinstallatie

Na afwerking van je appartement/winkel/kantoor én voor je de installatie definitief in gebruik neemt, is het nodig meteen de keuring van je waterinstallatie aan te vragen.

Wat moet ik laten keuren?

- ◆ **Waterinstallatie**: www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties
 - De aangesloten binneninstallatie (drinkwater)
 - De niet-aangesloten binneninstallatie (eigen water voor menselijke consumptie)
 - De installatie voor tweedecircuitwater (bv. regenwater)
- ◆ **Privéwaterafvoer**: www.dewatergroep.be/keuringriolering

Waarom de binneninstallatie laten keuren ?

Als eigenaar ben je zeker dat je **waterinstallatie in orde** is, dat alle toestellen reglementair zijn aangesloten en dat je het water veilig gebruikt. Je helpt bovendien mee aan het behoud van de drinkwaterkwaliteit van jouw binneninstallatie én het drinkwaternet.

De Watergroep beschikt over een **team ervaren keurders** die de keuring voor je kunnen uitvoeren. Doe dus zeker een beroep op onze expertise!

Vraag dan ook tijdig jouw keuring aan via link www.dewatergroep.be/keuring of scan de QR-code.

Voor sommige installaties (klasse B en C) kan je ook terecht bij erkende keurders.



Wat als je geen keuring aanvraagt?

Gebruik je als klant de installatie zonder die eerst te laten keuren, dan stuurt De Watergroep je een aanmaning. Omdat de risico's voor het openbaar drinkwaternetwerk/je eigen gezondheid groot zijn, is de keuring verplicht.

Respecteer je de termijn van de aanmaning niet, dan kan De Watergroep een kost voor verlengde dossieropvolging aanrekenen én de verbinding van de binneninstallatie op het drinkwaternetwerk weigeren of je installatie ontkoppelen. Verzet je je hiertegen, dan kan bij de toezichthoudende ambtenaar Leefmilieu van VMM gevraagd worden om je te laten afsluiten.

Alle info en voorwaarden met betrekking tot de keuring van de waterinstallatie kan je terug vinden op onze website www.dewatergroep.be/keuringwaterinstallaties.



7 Genieten van kwaliteitsvol drinkwater

Installatie goedgekeurd?

- ◆ Keuring uitgevoerd door De Watergroep?
Je ontvangt van onze keurder meteen een conform keuringsattest. We verbreken dan ook de verzegeling ter hoogte van de watermeter. Je kan genieten van kwaliteitsvol drinkwater!
- ◆ Keuring niet uitgevoerd door De Watergroep?
Let er dan op dat jouw keurder ons na de keuring meteen het conforme digitale keuringsdossier (keuringsattest, inventaris, grondplan, ...) bezorgt. Vergeet ook de eventuele watermeterplaatsing niet aan te vragen.

Installatie niet goedgekeurd?

Voer de nodige aanpassingen uit binnen de hersteltermijn zoals vermeld op jouw keuringsattest. Na aanpassingswerken ben je verplicht meteen een herkeuring aan te vragen.



Wat als je geen herkeuring aanvraagt?

Voer je de aanpassingen aan uw binneninstallatie, die de keurder u oplegde in het keuringsattest (zie 'herstelmaatregelen'), niet uit, dan stuurt De Watergroep je een aanmaning. Een conforme installatie is belangrijk voor je eigen gezondheid en het openbaar drinkwaternet.

Respecteer je de termijn van de aanmaning niet, dan kan De Watergroep een kost voor verlengde dossieropvolging aanrekenen én de verbinding van de binneninstallatie op het waternetwerk weigeren of je installatie ontkoppelen. Verzet je je hiertegen, dan kan bij de toezichthoudende ambtenaar Leefmilieu van VMM gevraagd worden om je te laten afsluiten.

Meer info:

www.dewatergroep.be

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel
02 238 96 99 - info@dewatergroep.be



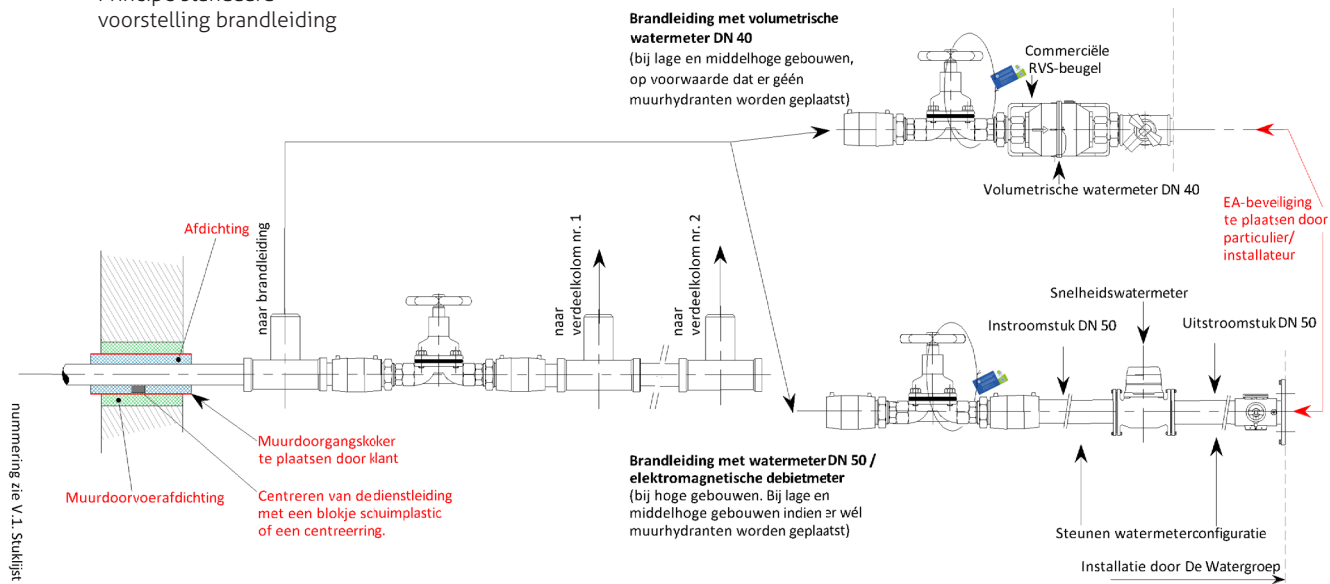
Belangrijke bijkomende info!

Bemetering van een brandleiding

De klant is, zoals bepaald in het algemeen waterverkoopreglement hoofdstuk 6 §1, verantwoordelijk voor voldoende druk en debiet op de hoogste punten in het gebouw.

Een sprinklerinstallatie mag niet rechtstreeks, maar enkel via een drukloos buffervat conform aangesloten worden op de drinkwateraftakking (AA of AB-beveiliging).

Principe standaard
voorstelling brandleiding



Het gebruik van regenwater

Wanneer je overweegt om een regenwatersysteem te plaatsen, mag er nooit een koppeling gemaakt worden tussen het regenwatersysteem en de drinkwaterleidingen. De afvoer van het regenwatersysteem moet bovendien volledig gescheiden zijn van de vuilwaterafvoer. Tips en de folder 'Het gebruik van regenwater' die alles duidelijk toelicht is terug te vinden op onze website www.dewatergroep.be.

Meer info:

www.dewatergroep.be

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel
02 238 96 99 - info@dewatergroep.be



Belangrijke bijkomende info!

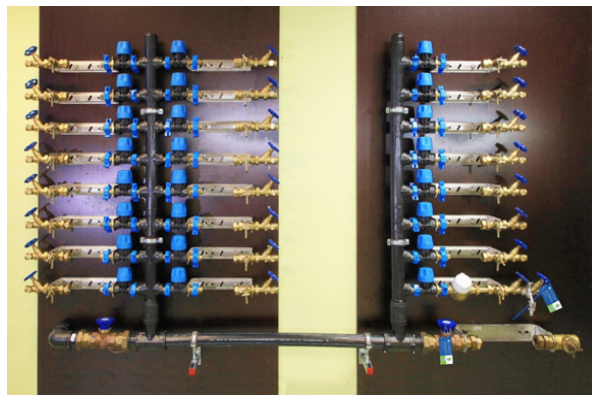
Het nut van waterbehandelingsinstallaties

Leidingwater is drinkwater. Het voldoet aan strenge normen voor ruim 60 kwaliteitsparameters en wordt continu gecontroleerd. Het is bijgevolg niet nodig om nog bijkomende waterbehandelingstoestellen te plaatsen.

Het plaatsen van een ontharder kan overwogen worden wanneer de hardheid van het water problemen zou opleveren voor een aantal huishoudelijke toestellen. Voor de gezondheid is hard water totaal onschadelijk. Volledig onthard water smaakt minder goed en stelt zich agressiever op ten opzichte van metalen. Hierdoor kunnen de leidingen van een binneninstallatie aangetast worden. Indien u voor een ontharder kiest, is het dan ook aangewezen om deze enkel op het warmwatercircuit aan te sluiten. Schakel hiervoor een gespecialiseerde vakman in en denk ook aan een regelmatig onderhoud.

Zorg voor een veilige binneninstallatie

De Watergroep staat in voor de installatie van de watermeters, de membraanstopkranen, de leegloopkraantjes en de noodzakelijke centrale terugstroombeveiliging per wooneenheid. De watermeters en de controlekraantjes zijn gevat in steunbeugels die zijn vastgemaakt op de twee vochtbestendige houten platen. Tot en met het controlekraantje is De Watergroep verantwoordelijk voor de drinkwaterkwaliteit. De klant zorgt voor de installatie van de flexibele of vaste aankoppeling met wartelmoer en T-stukken met geïntegreerde leegloopkraantjes op de laagste punten van de binneninstallatie.



Let erop dat de binnenleiding en de sanitaire toestellen opgesteld worden volgens de bepalingen van het technisch reglement, het Belgaqua-repertorium en het waterverkoopreglement. Raadpleegbaar op www.belgaqua.be en www.aquaflanders.be. Een juiste werkwijze en een keuze van de juiste materialen belet dat schadelijke stoffen de drinkwaterinstallaties binnendringen of dat corrosie optreedt. Het is ook verboden de drinkwaterinstallaties te verbinden met leidingen waardoor regenwater of putwater stroomt of kruisverbindingen te maken.

Indien de dienstdruk van de hoofdleiding groter is dan 4 bar, beveelt De Watergroep aan om een drukreducerventiel te plaatsen. De juiste instelling van dit ventiel kan lekken voorkomen op de binneninstallatie (bv. via het veiligheidsventiel van de boiler). Je kan bij De Watergroep steeds navragen wat de dienstdruk is in jouw straat. Voor een aantal toestellen is een gekeurde Belgaqua-beveiliging verplicht. Een lijst met goedgekeurde en conform verklaarde beveiligingen en toestellen is te verkrijgen bij Belgaqua (www.belgaqua.be).

Meer info:

www.dewatergroep.be

De Watergroep - Vooruitgangstraat 189 - 1030 Brussel
02 238 96 99 - info@dewatergroep.be

Ref.: 25188173

Netuitbreiding nodig:

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.

Er werd een offerte (zie bijlage) opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Wij blijven steeds tot uw dienst voor verdere informatie.

Met vriendelijke groeten.

<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>



Correspondentieadres:

Wyre - Netaanleg
Private verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

T.a.v. VAMU BV
Diestsestraat 40 A
3470 Kortenaak

<u>uw bericht van</u>	<u>uw kenmerk</u>	<u>ons kenmerk</u>	<u>datum</u>
		25188173	31/03/2025
<u>contactpersoon</u>	<u>e-mail</u>	<u>telefoon</u>	<u>omgevingsloket referentie</u>
Fenna Vanderstukken	verkaveling@wyre.be	015/89.81.05	2024165805

Vanaf 01/07/2023 werd het coax- en glasvezelnetwerk van Telenet en Fluvius overgenomen door Wyre.
De klantenservice m.b.t. het dienstenaanbod blijft echter ongewijzigd.

Verkaveling/woningbouw te 3450 Geetbets, Steenstraat 39, met 2 lot(en), kadastraal gekend als [GEETBETS 1 AFD/GEETBETS/, sectie D, perceel 35/00X003].

Geachte heer, mevrouw,

Op uw vraag onderzochten we welke aanpassingen er nodig zijn aan het Wyre netwerk om de percelen van bovenvermeld project aansluitbaar te maken.

Onze studiedienst stelde een offerte op aan de hand van de liggings- en perceelsplannen. In dit bestek houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Offerte en voorwaarden :

De kostprijs, exclusief BTW, om de percelen aansluitbaar te maken bedraagt **€626,28**.

Deze offerte blijft 6 maanden geldig vanaf de verzendingsdatum van deze brief.

Deze offerte omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze kosten zijn ten laste van de verschillende abonnees.

Verloop van de procedure :

Zodra wij van u een akkoord op onze offerte (volledig ingevuld en ondertekend invulformulier) ontvangen, bezorgen wij u de factuur en starten we met het maken van het ontwerpplan. Dit ontwerpplan wordt u ook ter goedkeuring opgestuurd.

Na betaling van de factuur sturen we het attest 'Alle voorwaarden voldaan' naar de gemeente en worden de nodige vergunningen aangevraagd. Bij het verkrijgen van deze vergunningen worden de werken opgenomen in onze uitvoeringsplanning. Gelieve rekening te houden met een termijn van 8 weken voor het verkrijgen van de vergunningen. Gezien de beperkte geldigheid van deze vergunningen is een juiste planning van onze werken nodig. Wij streven naar een maximum aan synergie met andere nutsbedrijven en dienen om die reden eveneens de tijd te krijgen om de nodige afspraken te maken. Hou dus rekening met een 12-tal weken tussen uw akkoord op deze offerte en de uitvoering van de werken.

Voor een vlotte doorlooptijd is het uiterst belangrijk tijdig uw akkoord op deze offerte terug te sturen (zie bijgevoegd invulformulier).

Wordt de verkavelingsvergunning toch niet goedgekeurd, dan legt u deze weigering voor aan Wyre. Wij verbinden ons er uitdrukkelijk toe alle bedragen die al betaald zijn, terug te storten.

Worden er na de start van de werken nog wijzigingen gevraagd, dan zijn de kosten voor het verplaatsen of wijzigen van de Wyre-installaties ten laste van de aanvrager.

Voor de start der werken:

- moeten de rooilijnen, perceelsgrenzen, hoogte wegdek en hoogte van de boordstenen duidelijk uitgezet zijn
- moet de vrije ruimte voor de nutsleidingen en bijbehorende infrastructuur (kasten, paddestoelen) vastgelegd zijn.

Beschikt u over een digitale versie van het verkavelingsplan? Dit is voor ons ook handig en kan de ontwerpprocedure versnellen. U mag het bestand met als referentie: "25188173" mailen naar verkaveling@wyre.be.

Hebt u nog vragen? Contacteer ons dan op het nummer 015/89.81.05

Met vriendelijke groeten,

Chris Anthonis
Wyre - Netaanleg
www.wyre.be/nl/netaanleg

Invulformulier voor akkoord

Offerte project: 3450 Geetbets, Steenstraat 39

Projectnummer: 25188173

Voor bevestiging terugsturen naar: Wyre - Netaanleg
Private Verkavelingen
Liersesteenweg 4
2800 Mechelen

Of e-mailen naar: verkaveling@wyre.be

Drukletters gebruiken AUB

De factuur voor een bedrag van **€626,28 (excl. BTW)**, kan u sturen naar:

Naam/bedrijf:
Adres:
Ondernemingsnummer:
E-mailadres:
Telefoon/GSM:

De gegevens van de veiligheidscoördinator (indien van toepassing) voor deze verkaveling:

Naam:
Adres:
Tel:

Gewenste uitvoeringsdatum: . . / . . / 20 . .

Verklaring BTW aansprakelijkheid (doorstrepen wat niet van toepassing is)

- Geen van de gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt dan onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971).
- De gefactureerde(n) gaat één of meerdere van de panden/loten, waarvoor deze netuitbreiding wordt uitgevoerd, bewonen (particulieren) of gebruiken voor uitoefening van zijn werkzaamheden (ondernemingen). Deze offerte valt niet onder de BTW vrijstelling (T4820 dd. 21/06/1971) en op de offerteprijs zal 21 % BTW worden aangerekend.

Indien hierboven geen keuze gemaakt wordt zal de facturatie gebeuren op basis van de offerteprijs verhoogd met een BTW bedrag van €131,52 waarbij het totale gefactureerde bedrag €757,8 zal bedragen. Indien de facturatiegegevens of BTW-optie niet correct wordt aangegeven, zal een administratieve kost van €20 aangerekend worden indien er een creditnota en herfacturering noodzakelijk is.

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en bevestigt door ondertekening van huidig document akkoord te gaan met deze voorwaarden en offerte.

Datum: . . / . . / 20 . .

Naam:

Handtekening:

Algemene voorwaarden

ARTIKEL 1: DEFINITIES

Groepsbebouwing: de realisatie van meerdere woningen binnen een Verkaveling.

Verkaveling: Het gebied dat in loten wordt getrokken of in percelen wordt verdeeld met het oog op bebouwing en waarvoor een verkavelingsvergunning afgeleverd wordt of werd door de bevoegde overheid.

Infrastructuur: Het geheel van kabels, versterkers, kasten, aftakpunten, elektronische apparatuur en alle andere bijbehorende uitrustingen die het overbrengen van informatie tot doel hebben.

Project: de Verkaveling of groepsbebouwing

ARTIKEL 2: OPSTELLEN VAN BESTEK

2.1 Met het oog op het opstellen van een bestek voor het Project door Wyre BV in het kader van onderhavige overeenkomst, baseert Wyre BV zich op de gedocumenteerde aanvraag door de Verkavelaar. Deze documentatie bestaat uit een kopie van:

- een liggingplan op schaal 1/10 000 of 1/5 000
- een perceelplan op schaal 1/500 met aanduiding van:
 - de rooilijn van de bestaande wegen
 - de breedte, diepte en oppervlakte der percelen

-indien het groepsbebouwing betreft, de implanting van de gebouwen op de percelen, met aanduiding van de garage, of de centrale plaats waar de toevoer van nutsleidingen zijn of zullen worden uitgevoerd

-een kopie van het ontwerp van verkavelingsplan of van de verkavelingsvergunning met het goedgekeurde verkavelingsplan.

Indien één of meerdere van voormelde documenten ontbreekt, dienen deze op eenvoudig verzoek aan Wyre BV bezorgd worden. De Verkavelaar maakt de ontbrekende documenten schriftelijk binnen de vijf (5) werkdagen over aan Wyre BV

2.2 Na ontvangst van alle in artikel 2.1 vermelde documenten stelt Wyre BV in overeenstemming met de regels van de kunst een bestek op.

Indien Wyre BV bij het opstellen van het bestek vaststelt dat zij over bijkomende informatie dient te beschikken, vraagt zij deze informatie op bij de Verkavelaar. De Verkavelaar maakt deze bijkomende informatie schriftelijk over aan Wyre BV

2.3 Op verzoek van de Verkavelaar bepalen Wyre BV en de Verkavelaar in gemeen overleg andere punten die in het bestek en op het ontwerpplan worden opgenomen.

2.4 Het bestek omvat niet de kosten van de aftakking naar en de aansluiting van de abonnees zelf. Deze worden ten gepaste tijde met de abonnee verrekend.

2.5 Wyre BV maakt binnen de maand, na de ontvangst van alle in artikel 2.1 vermelde documenten, schriftelijk een bestek voor de aanleg van de Infrastructuur voor het Project over aan de Verkavelaar. Een kopie hiervan wordt aan het gemeente- of stadsbestuur bezorgd, waarin de Verkaveling gelegen is.

Indien Wyre BV in overeenstemming met artikel 2.1 van onderhavige overeenkomst bijkomende informatie opvraagt, wordt deze termijn van een maand opgeschort totdat Wyre BV deze bijkomende informatie ontvangen heeft.

2.6. Bij gebreke van aanvaarding van het bestek binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum dat het bestek schriftelijk aan de Verkavelaar meegedeeld werd, vervalt het bestek. Het bestek vervalt eveneens wanneer met de werken, gepaard gaande met de aanleg van de Infrastructuur, geen aanvang kan worden genomen binnen een termijn van 6 maanden vanaf de datum dat het bestek schriftelijk aan de Verkavelaar meegedeeld werd.

2.7 Na aanvaarding van het bestek, bezorgt Wyre BV de Verkavelaar een ontwerpplan ter goedkeuring. Indien Wyre BV binnen twee (2) maanden geen schriftelijk antwoord hierop heeft ontvangen, geldt het stilzwijgen van de Verkavelaar als het akkoord.

Indien van toepassing wordt een plan bezorgd met aanduiding van wachtzoekers welke de aannemer van de wegengenis dient te plaatsen tijdens de aanleg van deze wegengenis. De kosten gepaard gaande met de plaatsing van deze wachtzoekers zijn niet ten laste van Wyre BV

2.8 Na aanvaarding van het bestek, bezorgt Wyre BV de Verkavelaar de factuur. Deze wordt opgesteld op basis van de ons aangeleverde gegevens op de voorzijde van deze overeenkomst.

2.9 Bij tijdige aanvaarding van het bestek door de Verkavelaar in overeenstemming met artikel 2.6 en bij tijdige aanvang van de werken in overeenstemming met artikel 2.6 zullen het ontwerpplan en het bestek samen met de bepalingen van deze overeenkomst als overeenkomst tussen partijen van toepassing zijn.

2.10 Ingeval het bestek in overeenstemming met artikel 2.6 vervalt, is de Verkavelaar bij een eventuele vernieuwing van de aanvraag een forfaitair bedrag van 500 Euro verschuldigd aan Wyre BV ter vergoeding van de kosten verbonden aan de opmaak van het ontwerpplan en het bestek.

ARTIKEL 3: DOORGANGSRECHT

3.1 Wyre BV baseert zich voor de aanleg van de Infrastructuur op de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven

3.2 De Verkavelaar verleent aan Wyre BV, een kosteloos recht van doorgang voor aanleg van de Infrastructuur van Wyre BV op of in het domein van het Project. Het doorgangsrecht is ook van toepassing op het personeel of de (onder)aannemers van Wyre BV op of in het domein dat deel uitmaakt van het Project, om op ieder ogenblik toegang te hebben tot de Infrastructuur teneinde Wyre BV toe te laten haar activiteiten uit te oefenen, daaronder begrepen, zonder hier toe beperkt te zijn, het onderhoud van de bestaande Infrastructuur, het plaatsen van nieuwe aansluitingen, ed..

ARTIKEL 4: EIGENDOM

Vanaf haar plaatsing is en blijft de volledige Infrastructuur eigendom van Wyre BV

ARTIKEL 5: UITVOERING

5.1 De Verkavelaar is verantwoordelijk voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator, voor werken die vallen onder de wetgeving aangaande "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen".

5.2 Wyre BV is vrij in de keuze van materiaal.

5.3 Wanneer het tracé, de breedte en het niveau van de wegengenis op het terrein een definitief karakter hebben, zijnde na de plaatsing van de rioleringen en de waterleidingen, zullen de Verkavelaar en Wyre BV in gemeen overleg de startdatum van de werken bepalen. Op vraag van de Verkavelaar kunnen partijen de startdatum bepalen alvorens het tracé, de breedte en het niveau van de wegengenis op het terrein een definitief karakter hebben.

Indien de werken om redenen onafhankelijk van de wil van Wyre BV in verscheidene schijven moeten uitgevoerd worden, bepalen de partijen op verzoek van de Verkavelaar in gemeen overleg de omvang van de verschillende schijven evenals de startdatum van de verschillende schijven.

De startdatum van de werken wordt schriftelijk overeengekomen. Deze startdatum kan niet vroeger vallen dan 3 maanden vanaf de datum dat het ontwerpplan en het bestek bij schrijven door de Verkavelaar goedgekeurd werden.

5.4. Voor de aanvang van de werken, bezorgt de Verkavelaar aan Wyre BV een eensluidend verklaard afschrift van de Verkavelingsvergunning en van het goedgekeurd plan en zet de Verkavelaar op het terrein de perceelsgrenzen uit, zodat een juiste implanting van kasten kan uitgevoerd worden. Wyre BV zal in overeenstemming met de gebruiken van de sector, zich inspannen om de werken uit te voeren overeenkomstig het ontwerpplan en het bestek.

5.5 Wyre BV is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade in hoofde van de Verkavelaar als gevolg van het niet respecteren van de overeengekomen startdatum van de werken.

5.6. Indien om onvoorziene omstandigheden of om redenen onafhankelijk van de wil van Wyre BV wijzigingen aan het tracé voorzien op het ontwerpplan dienen aangebracht te worden, zullen partijen op verzoek van Wyre BV overleggen over een door Wyre BV voorgestelde wijziging van het tracé.

ARTIKEL 6: FINANCIERING

6.1. De Verkavelaar zal vóór de in overeenstemming met artikel 5.3 bepaalde startdatum van de werken, het totaal bedrag vastgesteld in het bestek ter vergoeding van de door Wyre BV uit te voeren werken aan Wyre BV betalen binnen de 30 dagen van voorlegging van een factuur.

6.2. Indien in overeenstemming met artikel 5.3 de werken om redenen onafhankelijk van de wil van Wyre BV, in verscheidene schijven moeten uitgevoerd worden, kan Wyre BV op verzoek van de Verkavelaar gespreide betalingen toestaan. Elke gespreide betaling heeft betrekking op een schijf van de uit te voeren werken zoals in overeenstemming met artikel 5.3 van onderhavige overeenkomst in gemeen overleg bepaald. Elk van de toegestane gespreide betalingen zal eveneens voor de startdatum van de uit te voeren schijf van de werken dienen voldaan te worden binnen de 30 dagen na voorlegging van de factuur.

ARTIKEL 7: ONDERHOUD

Na de uitvoering van de werken staat Wyre BV in voor de goede werking en het onderhoud van de opgestelde Infrastructuur. De Verkavelaar kan Wyre BV niet aanspreken omwille van het niet of het gebrekkig functioneren van de geplaatste Infrastructuur, behalve in geval van intentionele fout van Wyre.

ARTIKEL 8: KOSTEN VAN DEFECTEN, WIJZIGING EN VERPLAATSING

8.1. Indien de Verkavelaar vóór de beëindiging van de werken verzoekt de Infrastructuur te verplaatsen of te wijzigen zal hij de meerkost ten gevolge van deze verplaatsing of wijziging dragen. De meerkost van een wijziging aan het tracé bedoeld in artikel 5.6 is ten laste van de Verkavelaar

8.2. Ingeval de Infrastructuur in overeenstemming met artikel 6.1. aangelegd wordt vóórdat het tracé, de breedte en het niveau van de wegengenis op het terrein een definitief karakter hebben verkregen, zullen eventuele defecten aan, wijzigingen aan of verplaatsingen van deze Infrastructuur, veroorzaakt door eender welk werk met betrekking tot de aanleg van de wegengenis in de Verkaveling, volledig ten laste vallen van de Verkavelaar.

8.3. Na voltooiing van de werken zullen de kosten van verplaatsing of wijziging van de Infrastructuur, volledig ten laste vallen van diegene die erom verzoekt, ongeacht de reden van dit verzoek.

ARTIKEL 9: VERPLICHTING INGEVAL VAN OVERDRACHT VAN EIGENDOM OF VAN VESTIGING VAN ZAKELIJK RECHT

In geval van de overdracht van eigendom of de vestiging van een zakelijk recht op een stuk grond binnen de Verkaveling of de groepsbebouwing waarop de Infrastructuur van Wyre BV zich bevindt, staat de Verkavelaar ervoor in en is hiervoor volledig aansprakelijk om in de overeenkomst met de verwerver van de eigendom of van het zakelijk recht dezelfde verbintenissen in verband met de doorgangsrechten, zoals opgenomen in artikel 3, met betrekking tot de eigendom van de Infrastructuur, zoals opgenomen in artikel 4, de kosten van verplaatsing, zoals opgenomen in artikel 8, en de regeling betreffende het onderhoud van de Infrastructuur, zoals opgenomen in artikel 7, aan de verwerver op te leggen en de verwervers op hun beurt te verplichten een gelijkaardige verplichting op te nemen in de overeenkomst met verdere verwervers.

Bij niet-naleving van deze verplichting, zal de Verkavelaar er toe gehouden zijn Wyre BV te vergoeden voor alle schade als gevolg van de niet-naleving ervan.

ARTIKEL 10: GEHEIMHOUDINGSPLICHT

De Verkavelaar waarborgt - en zal dienaangaande alle nodige voorzorgen treffen - om het vertrouwelijk en geheim karakter van de informatie, daaronder begrepen zonder hier toe beperkt te zijn technische, financiële, statistische en persoonlijke gegevens, cliëntgegevens, zakelijke gegevens met betrekking tot de bedrijfsvoering van Wyre BV, toebehorend aan Wyre BV en waartoe de Verkavelaar, zijn aangestelden en personeel en toegang bekomen bij de levering van de diensten, optimaal te behouden. De Verkavelaar zal hiervoor de nodige overeenkomsten afsluiten met zijn aangestelden om deze geheimhoudingsplicht afdwingbaar te maken.

ARTIKEL 11: INTELLECTUELE EIGENDOM

Alle informatie, met inbegrip van ontwerpen, plannen, teksten, beschrijvingen, artistieke prestatie, films, modellen, monsters, werktuigen, technische informatie of data en alle publiciteitsmateriaal, onafgezien van het formaat, medium of drager, welke wordt geleverd aan de Verkavelaar door Wyre BV in uitvoering van deze overeenkomst zal worden aanzien als vertrouwelijk of in eigendom toebehorend aan de Verkavelaar. De Verkavelaar zal anderszins werd overeengekomen tussen Wyre BV en de Verkavelaar.

ARTIKEL 12: OVERMACHT

Geen van de partijen kan aansprakelijk worden gesteld voor gebrekkige of niet naleving van de overeenkomst indien dit te wijten is aan een onvoorzienbaar en door partijen onvermijdbaar voorval.

De partij die zich op deze bepaling beroept zal dit binnen de drie (3) werkdagen na ontstaan van de overmachtsituatie, schriftelijk aan de andere partij meedelen, onder voorlegging van de nodige bewijsstukken. De overeenkomst zal tijdens de overmachtsituatie worden geschorst.

Bij aanhouding van het voorval voor een periode van de duur van de geldigheid van het bestek, zal de andere partij gerechtigd zijn de overeenkomst per aangetekend schrijven, met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat dit aanleiding geeft op aanspraak door welke partij ook op enige schadevergoeding, echter zonder aantasting van reeds ontstane rechten.

Wort niet als overmacht beschouwd: het niet of niet tijdig nakomen door een derde van zijn verplichtingen ten aanzien van één der partijen, tenzij de desbetreffende partij aantooft dat dit te wijten is aan een overmachtsituatie in hoofde van deze derde.

ARTIKEL 13: AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van Wyre BV ten aanzien van de Verkavelaar, daaronder begrepen diens bedienden, arbeiders of andere aangestelden (voor deze clausele gezamenlijk genoemd "de Verkavelaar"), is beperkt tot de aansprakelijkheid voor directe schade ontstaan door de grove fout of opzet van de aangestelden of werknemers van Wyre BV. De schade die hierdoor zou ontstaan, zal door Wyre BV enkel vergoed worden tot een maximum bedrag gelijk aan de vergoeding betaald voor de geleverde dienst onder deze overeenkomst.

ARTIKEL 14: COMMUNICATIE TUSSEN PARTIJEN

Iedere communicatie tussen partijen dient schriftelijk te gebeuren aan het adres vermeld op deze overeenkomst, tenzij een ander adres werd meegedeeld.

Iedere partij zal instaan voor het bewijs van de datum van verzending van een schrijven indien daar rond betwisting zou ontstaan.

ARTIKEL 15: TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENREGELING

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Ingeval van betwisting tussen Wyre BV en de Verkavelaar betreffende de interpretatie en de toepassing van deze overeenkomst kan de meest gerede partij het geschil uitsluitend aanhangig maken bij de bevoegde rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Mechelen

ARTIKEL 16: BTW

De verklaring met betrekking tot de BTW aansprakelijkheid geldt als verklaring op eer en geweten voor de gefactureerde. Indien blijkt dat de gefactureerde een valse verklaring heeft afgelegd, dan kan de BTW worden nageheven door Wyre BV.

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.