

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 14 januari 2025 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen voor de creatie van 2 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024126821 - referentie gemeente OMV_2024_00071_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van percelen voor de creatie van 2 loten in open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door aangepaste voorschriften (zie bijlage).
2. De voorwaarden vermeld in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden vermeld in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden vermeld in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden vermeld in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Lien Eggermont

De Burgemeester
Jo Roggen