

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 augustus 2022.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Elke Allard, Voorzitter bijzonder comité sociale dienst en schepen

Omgevingsvergunning voor het bouwen van een carport met fietsenstalling, referentie omgevingsloket OMV_2022056047 - referentie gemeente OMV_2022_00041

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een carport met fietsenstalling

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De opritverharding ter hoogte van de linkergevel dient beperkt te worden tot een strook van 6 meter vanaf de linkergevel (zie aanduiding op de plannen). Binnen deze zone kan maximaal 120 m² verhard worden. Daarenboven kan de toegang tot het perceel maximaal 4 meter breed zijn.
2. Ook eventueel opgeslagen materialen in de tuin dienen beperkt te blijven tot maximaal 10 m³ zoals beschreven in het vrijstellingenbesluit.
3. De aanvraag betreft het absoluut maximale wat betreft bebouwing en verharding voor dit perceel. Er zullen in de toekomst dan ook geen bijkomende verhardingen of bebouwingen worden toegestaan ten opzichte van de voorzien verhardingsgraad.
4. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
5. Tijdens de werken moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen