

Besluitenlijst gemeenteraad van donderdag 25 augustus 2022.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27 juni 2022.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

OMGEVING

Wonen

2. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - aanpassing.

Toelichting:

De minister van wonen heeft de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten slechts voorwaardelijk goedgekeurd. Voor onderstaande artikels werd aanpassing gevraagd:

Artikel 2 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement luidt als volgt: *“Zolang de verhuurder geen conformiteitsattest kan voorleggen, is hij verplicht dit attest jaarlijks opnieuw aan te vragen.”*

Dit artikel bepaalt niet wanneer de jaarlijks terugkerende aanvraagverplichting ingaat. Hierdoor weet de burger niet in welke gevallen en vanaf wanneer hij met toepassing van artikel 3 van dit reglement kan gesanctioneerd worden.

Bijgevolg kan artikel 2 niet worden goedgekeurd.

Artikel 5 van het ter goedkeuring voorgelegde reglement luidt als volgt:

“Deze verordening treedt in werking 1 mei 2022 en na goedkeuring door de Vlaamse Minister van Wonen.”

De wijze waarop de inwerkingtreding wordt omschreven, kan de indruk wekken dat het reglement op twee verschillende momenten in werking treedt. Dit kan leiden tot rechtsonzekerheid.

Bijgevolg kan artikel 5 niet worden goedgekeurd.

De voornoemde verordening is voor het overige in overeenstemming met de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Voorstel van beslissing:

Het reglement aan te passen.

Patrimonium

3. Herstelling fietspad en tussenstrook Dorpsstraat: goedkeuring bestek, raming en plaatsingsprocedure

Toelichting:

Het fietspad en de tussenstrook in de Dorpsstraat, tussen het kruispunt met de Glabbeekstraat en het kruispunt met de Kinkenstraat, zijn aan vervanging toe. De technische dienst stelt voor de toplaag van de tussenstrook te vervangen en enkele delen van het fietspad te herstellen.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de raming, het bestek, de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht "Herstelling fietspad en tussenstrook Dorpsstraat".

4. Site Grazen - aanleg parking en buitenruimte: goedkeuring bestek, raming en plaatsingsprocedure

Toelichting:

In het kader van het Leader-project "Site Grazen" dient de parking, de binnenplaats en de voortuin te worden aangelegd. De technische dienst stelt voor deze werken uit te besteden, bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan het bestek, de raming, de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht "Site Grazen: aanleg parking en buitenruimte".

5. Herstelling fietspad Kasteellaan: goedkeuring bestek, raming en plaatsingsprocedure

Toelichting:

Het fietspad langs de Kasteellaan aan de rechterzijde komende vanuit Geetbets, vanaf huisnr. 21 tot aan het kruispunt met de Biesemstraat dient hersteld te worden. Door verzakking van de huidige klinkers, stelt de technische dienst voor dit gedeelte te vervangen door een ongewapende betonverharding.

Voorstel van beslissing:

Goedkeuring te verlenen aan de raming, het bestek, de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht "Herstelling fietspad Kasteellaan".

Milieu

6. Algemeen politiereglement op de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS), wijziging

Toelichting:

Het voorstel van aanpassing van het algemeen politiereglement op de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad alvorens het ingang kan vinden vanaf 01 januari 2023.

Het betreft een uniform GAS-reglement voor de gehele politiezone. Op deze manier is er duidelijkheid voor de politieploegen op het terrein en voor de provinciale GAS-ambtenaren. Dit GAS-reglement mag niet gezien worden als een potentiële bron van inkomsten. De boetes zijn relatief laag en de dossierkosten worden in vele gevallen niet gedekt door de eventueel uitgesproken boete. Het is wel een uitgelezen manier om een stok achter de deur te hebben in de gevallen waar nu eerder een gevoel van straffeloosheid heerst.

Er werd een gunstig advies afgeleverd door de politieraad van PZ Hageland (tekst in bijlage).

Er werd een gunstig advies afgeleverd door de jeugdraad van de gemeente Geetbets.

Voorstel van beslissing:

ALGEMEEN BELEID

Organieke regelgeving

7. Huishoudelijk reglement gemeenteraad - aanpassing.

Toelichting:

Het huishoudelijk reglement dient aangevuld te worden met een regeling over het stellen van vragen door inwoners op de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van het huishoudelijk reglement goed te keuren.

Personeel

8. Aanpassing rechtspositieregeling aanpassing aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden.

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de rechtspositieregeling m.b.t. aanwerving of bevordering van de functies afdelingshoofd omgeving en beleidsmedewerker omgeving-ruimtelijke ordening

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de rechtspositieregeling goed te keuren.

9. Financieel directeur - eedaflegging.

Toelichting:

De financieel directeur dient de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen." af te leggen in openbare vergadering van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de eedaflegging van Wim Compernelle als financieel directeur.

TOEGEVOEGDE PUNTEN

10. Onderzoek naar het voortbestaan van de huidige geldautomaten in onze gemeente en gesprek aanknopen met Batopin om 2 CASH-punten van het nieuwe geldautomatennet te plaatsen.

Toelichting:

Belfius, BNP Paribas Fortis, KBC en ING sluiten tegen 2025 alle geldautomaten en vervangen ze door een nieuw automatennet onder het label Bancontact.

Dit heeft ook gevolgen voor onze gemeente. Het bankautomaat in Geetbets sluit al vanaf september. Inwoners worden doorverwezen naar Rummen of Kortenaken. Maar ook voor Rummen moeten we proactief onderzoeken of het voortbestaan van een geldautomaat verzekerd is. We moeten er als gemeente voor zorgen dat we mee op de trein stappen en dat Geetbets en Rummen meegenomen worden in het Batopin-project van de 4 grootbanken.

Batopin werd in maart 2020 opgericht op initiatief van Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC. De vier grootbanken zullen de komende jaren samen een netwerk bouwen van neutrale geldautomaten, los van hun eigen bankkantoren. Batopin zal het beheer van deze automaten op zich nemen en overal in het land neutrale 'CASH-punten' plaatsen. De eigen bankautomaten zullen tot eind 2024 stap voor stap worden afgebouwd. Het streefdoel is om de 5 km een automaat te plaatsen.

Onze inwoners moeten geld kunnen afhalen en storten, zelfs in tijden waarin het aantal cashtransacties daalt.

De 1^{ste} 6 CASH-punten zijn reeds operationeel. De geldautomaten in onze gemeente dreigen te verdwijnen en we moeten er voor zorgen dat onze gemeente gekend is in dit project. Op de website van Batopin kan je mogelijke locaties doorgeven. Door een neutraal geldautomaat kunnen we als gemeente de toegang tot cash garanderen, los van de bank.

De selectie van een nieuw CASH-punt is uiteraard het resultaat van een grondige analyse waarbij alle elementen in de weegschaal worden gelegd: geografie, demografische factoren, lokale behoeftes, concrete cijfers van het cashgebruik in de buurt, ...

- CD&V Geetbets stelt voor om 2 locaties in onze gemeente te bekijken.
- Geetbets dorp (tussen OCMW en café Emma (inrit rusthuis) of parking Delhaize (er is hier naar verluid al interesse)
- Rummen aan de sporthal (nog te bevragen).

Voorgestelde beslissing:

- Onderzoek naar voortbestaan huidige geldautomaten goed te keuren en uit te voeren
- Gesprek aanknopen met Batopin om 2 CASH-punten van het nieuwe geldautomatennet te plaatsen
- Locaties voor onze gemeente onderzoeken en indienen

Toelichting door bestuur:

Op 22 december 2021 heeft de burgemeester van Marie Janart Chief Product Officer van Batopin een mail gehad om samen te zitten rond de inrichting van een cashpunt in Geetbets.

op 22 februari 2022 hebben de burgemeester en de algemeen directeur een overleg gehad met Olivier Brusselmans real estate officier van Batopin. Batopin zocht 1 locatie in Groot-Geetbets. Op dat overleg werden door ons een aantal locaties voorgesteld en besproken o.a. het huidige KBC gebouw, het oude Fortiskantoor en de voorkant AD Delhaize (het vroegere CM-kantoor en nadien Tattooshop).

Op 24 februari 2022 heeft de algemeen directeur nog per mail bijkomende info bezorgd aan Olivier Brusselmans.

De keuze van Batopin is uiteindelijk de AD Delhaize geworden.

De burgemeester heeft de zaakvoerder van de AD Delhaize Geetbets nog gecontacteerd wat de stand van zaken is.

De onderhandelingen zijn nu in een eindfase met AD Delhaize Geetbets. Maar er moeten eerst nog enkele aanpassingen van de ruimte gebeuren. De AD-Delhaize moet de ruimte leegmaken, Batopin richt ze dan volledig in. Dat zal wel nog een paar maanden duren eer dit operationeel is. De overgebleven ruimte er naast zal dan ineens ingericht worden als stalplaats voor elektrische fietsen van bezoekers en mensen die de bus nemen aan AD Delhaize.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de stand van zaken i.v.m. de cash-punten van BATOPIN.

BESLOTEN

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

11. Gemeentelijk omgevingsambtenaar - aanstelling - aanpassing

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de lijst van omgevingsambtenaren.

Voorstel van beslissing

De aanpassing goed te keuren.

ALGEMEEN BELEID

Personeel

12. Algemeen directeur - vervanging bij afwezigheid - aanpassing.

Toelichting:

De volgorde van de vervanging werd door de gemeenteraad in vergadering van 24 juni 2019 vastgesteld.

Door de aanstelling van één van de vervangers als financieel directeur en omwille van de onverenigbaarheid van beide functies dient de vervanging aangepast te worden.

Voorstel van beslissing:

De aanpassing van de vervangingsregeling goed te keuren.