

## Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen van dinsdag 21 april 2026.

Schepen S. Doms verlaat de vergadering voor het agendapunt "Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zorgwoning, referentie omgevingsloket OMV\_2025097817 - referentie gemeente OMV\_2025\_00072" en vervoegt nadien terug de vergadering.

### NOTULEN

#### 1. **Goedkeuring notulen van 14 april 2026.**

**Toelichting:**

De notulen werden samen met de dagorde aan de leden van het college bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

**Voorstel van beslissing:**

De notulen goed te keuren.

### ALGEMENE FINANCIERING

#### 2. **Financiële dienst - goedkeuring bestelbons**

**Toelichting:**

Goedkeuring van de bestelbonns G/2026/297 t.e.m. 320.

**Voorstel van beslissing:**

De bestelbons goed te keuren.

#### 3. **Financiële dienst - goedkeuringslijsten aanrekeningen**

**Toelichting:**

Goedkeuring van de aanrekeningslijsten G/2026/44 t.e.m. G/2026/46.

**Voorstel van beslissing:**

De aanrekeningslijsten goed te keuren.

#### 4. **Financiële dienst - goedkeuring verzamelstaat vorderingen**

**Toelichting:**

Goedkeuring van de verzamelstaat vorderingen G/2026/46 tem 47.

**Voorstel van beslissing:**

De verzamelstaten goed te keuren.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES
----------------------------

#### 5. **Diftar: vaststellen en uitvoerbaarverklaring kohier KD 20260312 GES maart 2026.**

**Toelichting:**

De inwoners betalen voor de Diftar-dienstverlening op een rekening van Ecowerf. Ecowerf factureert de werkingsbijdrage voor haar dienstverlening aan de gemeente maar maakt tegelijk een creditnota over aan de gemeente voor de ontvangen inkomsten. Het eventueel saldo zal dan worden overgemaakt hetzij door Ecowerf, hetzij door de gemeente. Ecowerf kan dan eventuele wanbetalingen opvolgen.

Artikel 26 van het Materialendecreet laat de gemeenten toe om het innen van de retributies en belastingen toe te vertrouwen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Ecowerf volgt de eventuele wanbetalingen. Bij ontstentenis van betaling wordt de contantbelasting conform artikel 4 § 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen omgezet in een kohierbelasting. Ecowerf maakt het kohierrapport op. De gemeente dient dan aan te duiden voor

welke aansluitpunten er dient over gegaan te worden tot inkohiering. In een tweede fase moet het kohier, aangemaakt door Ecowerf, uitvoerbaar verklaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

### **Voorstel van beslissing**

De openstaande kohierartikelen te viseren en uitvoerbaar te verklaren.

## OMGEVING

### RUIMTELIJKE ORDENING

6. **Omgevingsvergunning voor de aanleg van 2 parkeerplaatsen in de voortuin en aanpassing van de verharding in de achtertuin, referentie omgevingsloket OMV\_2026013825 - referentie gemeente OMV\_2026\_00008**

#### **Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor de aanleg van 2 parkeerplaatsen in de voortuin en aanpassing van de verharding in de achtertuin.

#### **Voorstel van beslissing:**

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

7. **Uitnodiging zitting GOVC: Omgevingsvergunning advies college op vraag van de Vlaamse Regering binnen dossier referentie omgevingsloket OMV\_2025134937 - referentie gemeente OMV\_2026\_00001.**

#### **Toelichting:**

Het college wordt uitgenodigd op een zitting van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie (GOVC), deze zal doorgaan op 28 april 2026.

Omgevingsvergunning advies college op vraag van de Vlaamse Regering binnen het dossier "Verbinderingsriolering Dorpsplein Schansstraat - Kortenaeken: 2e indiening, referentie omgevingsloket OMV\_2025134937 - referentie gemeente OMV\_2026\_00001".

#### **Voorstel van beslissing:**

Het college bracht advies uit op 24 februari 2026 in dit dossier. Het college blijft bij deze standpunten en zal bijgevolg niet aanwezig zijn op de hoorzitting.

8. **Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de provincie Vlaams-Brabant voor dossier referentie omgevingsloket OMV\_2025134426- referentie gemeente OMV\_2026\_00015**

#### **Toelichting:**

Op 5 maart 2026 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag voor het regulariseren, herstellen en herprofilen van een bestaand (niet vergund) waterbassin en een grondwaterwinning, referentie omgevingsloket OMV\_2025134426 - referentie gemeente OMV\_2026\_00015.

Het betreft een digitaal dossier.

#### **Voorstel van beslissing:**

Geen advies uit te brengen.

9. **Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning met een bijkomend gelijkvloers volume achteraan de woning en de regularisatie van het zwembad en vrijstaand bijgebouw, referentie omgevingsloket OMV\_2025045103 - referentie gemeente OMV\_2025\_00098**

#### **Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het uitbreiden van de woning met een bijkomend gelijkvloers volume achteraan de woning en de regularisatie van het zwembad en vrijstaand bijgebouw.

**Voorstel van beslissing:**

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

10. **Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zorgwoning, referentie omgevingsloket OMV\_2025097817 - referentie gemeente OMV\_2025\_00072**

**Toelichting:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zorgwoning.

**Voorstel van beslissing:**

De aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

**WONEN**

11. **Bindend Sociaal Objectief: kennisname BSO 2026-2042**

**Toelichting:**

Op 31 december 2025 liep het vorige Bindend Sociaal Objectief af. Op 7 april 2024 werd er een schrijven ontvangen namens de Vlaamse Regering betreffende de realisatie van 56.000 extra sociale woningen in Vlaanderen tegen 2042. Wonen Vlaanderen concludeert na het uitvoeren van een nulmeting van het sociaal woonaanbod dat de gemeente 37 bijkomende sociale woningen moet realiseren. De Vlaamse Regering heeft dit cijfer definitief vastgelegd. Ten laatste op 1 november 2026 moeten gemeente en woonmaatschappij KANVAZ een overeenkomst sluiten over de realisatie van dit BSO.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van het Bindend Sociaal Objectief voor de gemeente Geetbets en gesprekken op te starten met woonmaatschappij KANVAZ.

**OPENBARE WERKEN**

12. **Vergunning privaatieve ingebruikname van het openbaar domein ter hoogte van Dorpsstraat 45, Frituur Jazz.**

**Toelichting:**

Aanvraag voor een privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van een terras voor frituur Jazz, Dorpsstraat 45.

Oppervlakte: 8 m<sup>2</sup>

Periode: vanaf 15 april 2026 tot en met 30 oktober 2026.

**Voorstel van beslissing:**

De ingebruikname toe te staan.

Onder volgende voorwaarden:

- Het geplaatste object voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake signalisatie die zowel bij dag als bij nacht verlicht wordt;

13. **Vergunning privaatieve ingebruikname van het openbaar domein ter hoogte van Kraaistraat 1C**

**Toelichting:**

Aanvraag voor een privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor "het plaatsen van een mobiele kraan" ter hoogte van Kraaistraat 1C.

Oppervlakte: 48 m<sup>2</sup>.

Periode: 29 april 2026.

**Voorstel van beslissing:**

De ingebruikname toe te staan.

Onder volgende voorwaarden:

- Het geplaatste object voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake signalisatie die zowel bij dag als bij nacht verlicht wordt;
- Het geplaatste object uiterst rechts op de rijbaan geplaatst wordt zodat de vrije doorgang op de rijbaan minstens 3,0 m blijft;
- de nodige voorzorgen worden genomen zodat het geplaatste object geen schade toebrengt aan het openbaar domein.

Verschuldigde retributie: € 35,00

**14. Vergunning privaatieve ingebruikname van het openbaar domein ter hoogte van Steenweg op Kortenaeken 33.**

**Toelichting:**

Aanvraag voor een privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van een container ter hoogte van Steenweg op Kortenaeken 33.

Periode: vanaf 24 april 2026 tot en met 27 april 2026.

**Voorstel van beslissing:**

De ingebruikname toe te staan.

Onder volgende voorwaarden:

- Het geplaatste object voldoet aan de wettelijke bepalingen inzake **signalisatie die zowel bij dag als bij nacht verlicht wordt**;
- Het geplaatste object uiterst rechts op de rijbaan geplaatst wordt zodat de vrije doorgang op de rijbaan minstens 3,0 m blijft;
- de nodige voorzorgen worden genomen zodat het geplaatste object geen schade toebrengt aan het openbaar domein.

Verschuldigde retributie: € 135,00.

PATRIMONIUM
-------------

**15. Vervanging condenserende ketel sporthal "De warande": Goedkeuring**

**Toelichting:**

De condenserende ketel in sporthal "De Warande" is aan vervanging toe. De technische dienst stelt voor een nieuwe ketel te laten installeren.

**Voorstel van beslissing:**

Goedkeuring te verlenen aan de plaatsing van een nieuwe condenserende ketel in sporthal "De Warande".

**16. Site Grazen: Bouw van een sanitaire blok en professionele keuken: Goedkeuring definitieve oplevering**

**Toelichting:**

Op dinsdag 16 oktober 2025 voerden bouwheer, architect en aannemer een bezoek ter plaatse uit aan het Buurthuis te Grazen, ter voorbereiding van de definitieve oplevering der werken.

**Voorstel van beslissing:**

Goedkeuring te verlenen aan de definitieve oplevering van de opdracht "Site Grazen: Bouw van een sanitaire blok en professionele keuken".

**17. Verzoek tot overkapping petanquepleinen Grazen.**

**Toelichting:**

De petanqueclub van Grazen diende een schriftelijk verzoek in tot het plaatsen van een overkapping van de petanquepleinen in Grazen.

**Voorstel van beslissing:**

Kennis te nemen van dit verzoekschrift en een standpunt in te nemen betreffende eventuele vervolgstappen.

## MOBILITEIT

**18. Politieverordening naar aanleiding van de werken aan de wegversmalling ter hoogte van de Verdaelstraat nr. 132.****Toelichting:**

Politieverordening naar aanleiding van de werken aan de wegversmalling ter hoogte van de Verdaelstraat nr. 132.

**Voorstel van beslissing:**

De politieverordening goed te keuren.

## VRIJE TIJD

## JEUGD

**19. Feestelijke opening opvang in Hogen****Toelichting:**

In september 2026 opent de schoolopvang in Hogen voor de eerste keer zijn deuren. Tijdens de openklassendag op donderdag 27 augustus in basisschool Te Velde kan er een feestelijke opening georganiseerd worden.

**Voorstel tot beslissing:**

Akkoord te gaan.

## SPORT

**20. Verhuring sporthal.****Toelichting:**

Een vereniging vraagt om sporthal De Warande te huren op zaterdag 7 november 2026 voor hun "Nacht van de jeugd" te organiseren.

**Voorstel van beslissing:**

De sporthal ter beschikking te stellen aan de vereniging van zaterdag 7 november 's morgens tot zondagmiddag 8 november 2026.

## ALGEMEEN BELEID

## PERSONEEL

**21. Vacantverklaring functie 'administratief medewerker financiële dienst' in contractueel verband voor onbepaalde duur****Toelichting:**

Het betreft de vacantverklaring van een contractuele functie 'administratief medewerker financiële dienst' C1-C3 voor onbepaalde duur.

**Voorstel van beslissing:**

De functie van administratief medewerker financiële dienst, C1-C3 in voltijds contractueel verband voor onbepaalde duur vacant te verklaren.

**22. Opleiding outlook voor personeelsleden**

**Toelichting:**

Met de nieuwe versie van outlook is er nood aan een opleiding ivm de nieuwe mogelijkheden en een algemene opfrissing om effectiever te werken met outlook.

**Voorstel van beslissing:**

Akkoord gaan met de opleiding door Coralean Consulting.