

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 23 november 2021 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor 2 open bebouwingen na de afbraak van de opstaande serre, referentie omgevingsloket OMV\_2021086508 - referentie gemeente OMV\_2021\_00072\_VK**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor 2 open bebouwingen na de afbraak van de opstaande serre

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften (in vervanging van de voorgestelde) van de verkavelingsvergunning na te leven.
2. De verkavelaar moet voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven (De Watergroep en Fluvius), zijnde het verkavelingsreglement en de offerteregels van Fluvius en het advies van de Watergroep (zie bijlage).
3. De voorwaarden van het advies van Fluvius dd. 11 juni 2021 dienen strikt gevolgd te worden.
4. De voorwaarden van het advies van De Watergroep dd. 25 juni 2021 dienen strikt gevolgd te worden.
5. Lot A dient gratis overgedragen te worden aan de gemeente Geetbets. Conform de gemeenteraadsbeslissing die op 25 oktober 2021 werd goedgekeurd. Het betreft voorliggende

verkaveling en heeft betrekking op Lot A met een oppervlakte van 16ca. Dit deel wordt opgenomen in het openbaar domein.

6. De bestaande serre dient afgebroken te worden.

7. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.

8. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

9. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.

10. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

11. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen