

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 22 augustus 2024.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Kerkfabriek St.-Paulus en St.-Petrus Geetbets - meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 opgemaakt in 2024.

Toelichting:

De gevraagde exploitatietoelage wijzigt lichtjes voor de resterende jaren 2024 en 2025. De wijziging heeft voornamelijk te maken met:

- de verkoop van de pastorie Rummen waardoor de huuropbrengsten wegvallen.
- de verkoop van de kerk van Grazen waardoor de kapitaalsaflossingen van de lening wegvallen.
- de bijkomende kost voor de huur van een gebouw dat dienst doet als archief, vergaderruimte,... voor de kerkfabriek.

In de Sint-Paulus en Sint-Petrus kerk moet de verwarmingsinstallatie dringend aangepast worden. De totale uitgave voor dit project bedraagt € 124.418,10.

Van de gemeente wordt hiervoor een investeringstoelage gevraagd van € 74.650,86. Het saldo van € 49.767,24 wordt door de kerkfabriek zelf voorzien door geld ter beschikking te stellen dat vrijkomt uit vervallen beleggingen.

Verder wordt er nog een bijkomende toelage t.b.v. € 9.824,26 gevraagd voor achterstal en herziening van de werken aan het plafond van de kerk van Geetbets.

De meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 werd gunstig geadviseerd door het bisdom.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad dient de meerjarenplanwijziging 2020 - 2025 van de kerkfabriek St.-Paulus en St.-Petrus Geetbets goed te keuren.

3. Kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets - budgetwijziging 2024.

Toelichting:

De budgetwijziging werd door de kerkraad goedgekeurd in vergadering van 25 juni 2024.

Het bisdom maakt de opmerking dat de kerkfabriek privaat reservekapitaal gebruikt om investeringen aan het gebouw van de eredienst te financieren en zich daarmee verarmt maar besluit met een gunstig advies over de budgetwijziging 2024.

De gevraagde exploitatietoelage bedraagt € 68.155,74 en is € 27,36 minder t.o.v. het oorspronkelijk ingediende budget 2024.

Bij de exploitatie zijn de grootste wijzigingen: het wegvallen van de opbrengst van de huur van de pastorie van Rummen wegens verkoop aan de gemeente, het voorzien van bijkomend krediet

voor de huur van een gebouw dat dienst zal doen als vergaderruimte / archief voor de kerkfabriek, en de kapitaals- en intrestaflossingen van de doorgeeflening voor de kerk van Grazen die niet meer moeten betaald worden doordat het gebouw verkocht is aan de gemeente.

In de kerk van Geetbets zijn dringende aanpassingen aan de verwarmingstoelage nodig. De totale kostprijs bedraagt € 124.418,10.

Aan de gemeente wordt hiervoor een investeringstoelage gevraagd van € 74.650,86. Verder moet er voor de werken aan het plafond van de kerk van Geetbets (deel 1) nog een bedrag betaald worden van € 4.166,43. De gevraagde investeringstoelage 2023 bedroeg € 74.166,43 maar in onderling overleg met de gemeente werd een bedrag betaald van € 70.000. Voor fase 2 van de herstellingswerken aan het plafond van de kerk bedraagt de bijkomende eindafrekening € 5.657,83. Dit alles resulteert in een totale investeringstoelage vanuit de gemeente van € 84.475,12.

Voorstel van beslissing:

Akte te nemen van de budgetwijziging 2024 van de kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus Geetbets.

4. Kerkfabriek St.-Paulus en St.-Petrus Geetbets - budget 2025.

Toelichting:

Het budget 2025 werd in vergadering van 25 juni 2024 door de kerkraad goedgekeurd en gunstig geadviseerd door het bisdom op datum van 12 augustus 2024.

De toezichtstermijn eindigt op 12/10/2024.

De gemeentelijke bijdrage 2025 voor de kerkfabriek Sint.-Paulus en Sint-Petrus Geetbets bedraagt € 40.973,82 in de exploitatiekosten en € 0,00 in de investeringskosten.

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is een bedrag voorzien van € 72.957,04. Het budget 2025 past in het laatst goedgekeurde meerjarenplan 2020 - 2025.

Het bedrag van de gemeentelijke bijdrage ligt beduidend lager dan bij het budget 2024. Dit heeft voornamelijk te maken met:

- het gecorrigeerd overschot van € 28.298,68 van de laatste 2 jaren. In 2024 bedroeg het gecorrigeerd overschot € 3.750,78.
- het wegvallen van de leningslast van de kerk Grazen wegens verkoop aan de gemeente.

De totale leningslast (kapitaal & intrest) voor 2025 bedraagt € 32.032,50.

Er zijn geen investeringen voorzien in 2025.

Voorstel van beslissing:

Akte te nemen van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Paulus en Sint-Petrus.

5. Opvolgingsrapportering 5 MJP 2020 - 2025

Toelichting:

Op het einde van het tweede kwartaal moet er een opvolgingsrapportering aan de raad voorgelegd worden.

Het is een integrale rapportering gemeente en OCMW.

Het niveau waarop gerapporteerd wordt, is het niveau van de prioritaire acties:

Het overzicht is als openbare bijlage aangehecht.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering.

Openbare werken

6. Project Galgestraat - Melsterbeek: Goedkeuring bestek, plannen en gemeentelijk aandeel.

Toelichting:

Project Galgestraat - Melsterbeek: Goedkeuring bestek, plannen en gemeentelijk aandeel.

Voorstel van beslissing:

Het bestek, de raming inclusief het gemeentelijk aandeel en plannen voor het "Project Galgestraat - Melsterbeek" in samenwerking met de Vlaamse Milieumaatschappij goed te keuren.

Patrimonium

7. Hondenweide Rummen - Recht van Opstal

Toelichting:

Het college van burgemeester en schepenen wenst over te gaan tot de inrichting van een hondenweide aan het wachtbekken langs de Persoonstraat. Het perceel is in eigendom van de Watering van Sint-Truiden. Er is een plan van opstal gemaakt (terug te vinden als bijlage) om een lot van 23a 97ca af te splitsen.

Het goed wordt voor 99 jaar kosteloos in opstal gegeven aan de gemeente Geetbets voor openbaar nut, meer bepaald voor de aanleg van een hondenloopweide.

Voorstel van beslissing:

Het recht van opstal op de percelen gelegen te Geetbets, tweede afdeling (Rummen), sectie C, nummer 207E/deel goed te keuren en de akte te laten verlijden door het notariaat Tallon in Geetbets en de kosten van het verlijden van de akte ten laste te nemen.

Milieu

8. Leveren, plaatsen, beheren en ledigen van textielcontainers in Geetbets: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting:

De overheidsopdracht betreffende leveren, plaatsen, beheren en ledigen van textielcontainers in Geetbets is afgelopen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de procedure en lastvoorwaarden vast te stellen voor de overheidsopdracht. Er wordt tevens gevraagd het bestek betreffende deze opdracht goed te keuren.

Voorstel van beslissing:

Het bestek met nr. 2024-080 en de raming voor de opdracht "Leveren, plaatsen, beheren en ledigen van textielcontainers in Geetbets", opgesteld door Gemeente Geetbets worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 48.000,00 excl. btw of € 58.080,00 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

9. Dienstverlenende vereniging Cival - algemene vergadering 7 november 2024 .

Toelichting:

De algemene vergadering van Cival dv wordt gehouden op 7 november 2024 met de volgende punten op de agenda:

1. Uittreding gemeente en OCMW Borsbeek uit CIPAL nv naar aanleiding van de vrijwillige fusie van de gemeente Borsbeek met de stad Antwerpen
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2025
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren.

10. Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering - 13 november 2024.

Toelichting:

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV dient goedgekeurd te worden.

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Voorstel van beslissing:

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV goed te keuren.

11. Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services van dinsdag 26 november 2024

Toelichting:

De agenda van de algemene vergadering Creat Services nv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten zijn:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Voorstel van beslissing:

De agenda goed te keuren.

12. Regiowerking - verslagen burgemeestersoverleg.

Toelichting:

Het decreet regiowerking bepaalt dat de verslagen van het burgemeestersoverleg ter kennis van de gemeenteraad moeten worden gebracht.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van de verslagen van het burgemeestersoverleg van 26 januari 2024 en 26 mei 2024.

VRAGEN EN ANTWOORDEN

13. Vragen en Antwoorden.

BESLOTEN

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

14. Gemeentelijk omgevingsambtenaar - aanstelling - aanpassing

Toelichting:

Het betreft de aanpassing van de lijst van omgevingsambtenaren.

Voorstel van beslissing

De aanpassing goed te keuren.