

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 4 april 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, tweede schepen

Omgevingsvergunning voor de afbraak van verschillende gebouwdelen, het bouwen van een loods en afdak, de functiewijziging van opslag naar huisvesting voor seizoenarbeiders, referentie omgevingsloket OMV_2022132439 - referentie gemeente OMV_2022_00109

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de afbraak van verschillende gebouwdelen, het bouwen van een loods en afdak, de functiewijziging van opslag naar huisvesting voor seizoenarbeiders

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
2.2.2.h)	opslag en mechanische behandeling van: <i>(Mechanisch behandelen is het behandelen van de afvalstoffen met werktuigen, zonder de chemische eigenschappen van de afvalstoffen te</i>	964,93 m ²	964,93 m ²	3

	<p><i>veranderen. Het is onder meer het breken, demonteren, hakselen, klieven, knippen, kuisen, persen, pletten, scheiden, shredderen, snijbranden, stralen, wassen, zagen, zeven.)</i></p> <p>afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf (Nieuw)klasse 3</p>			
--	---	--	--	--

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De voorwaarden vermeld in bijgevoegd brandpreventieverslag na te leven (zie bijlage).
3. De aan de gemeente te bezorgen informatie uit VLAREM II, Hoofdstuk 5.2 dient minstens 2 weken voor de start van de breekwerken aan de gemeente bezorgd te worden.
4. U dient een week op voorhand door te geven wanneer de asbesthoudende dakbedekking zal verwijderd worden en door welke firma dit zal gebeuren.
5. U dient de afvoerbewijzen inzake het afvoeren van het asbest over te maken aan de gemeente Geetbets via milieu@geetbets.be.
6. De breekwerken mogen in totaal maximaal 5 dagen duren.
7. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
8. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
9. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
10. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
11. De verblijven voor seizoenarbeiders mogen nooit voor permanente bewoning gebruikt worden.
12. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
13. De aanvrager dient te voorzien in een hemelwatervoorziening van minimaal 120.000 liter waarbij de overloop wordt aangesloten op de omliggende velden. Alle hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd te worden. Indien de hemelwatervoorziening onvoldoende blijkt, dient een wadi te worden aangelegd voor natuurlijke infiltratie.
14. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen