

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 14 september 2021 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Roland Strouven, derde schepen

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vakantiewoning, referentie omgevingsloket  
OMV\_2021098076 - referentie gemeente OMV\_2021\_00079**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een vakantiewoning

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Er worden geen bijkomende verhardingen op het perceel toegestaan.
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van Toerisme Vlaanderen moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
4. De bestaande woning blijft een eengezinswoning en bij de stopzetting van de complementaire functie "toeristische logie", krijgen de gebouwen hun oorspronkelijke functie terug van woningbijgebouwen.
5. Voor de ingebruikname van de vakantiewoning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012).

De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen