

Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 31 januari 2022.

Aanwezig:

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, Marcel Andries, gemeenteraadsleden

Sandy Boa, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

OPENBAAR

NOTULEN

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 27 december 2021.

Toelichting:

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

Voorstel van beslissing:

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

OMGEVING

Ruimtelijke ordening

2. Samenwerkingsovereenkomst Groene Spoor.

Toelichting:

Op 19 december 2020 besliste Vlaams Minister Demir in het kader van de twaalfde oproep voor strategische projecten in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een subsidie toe te kennen voor het strategisch project ‘OnverGETELijk! - Verbonden dorpen in een groenblauw dooraderd landschap’, ingediend door Provincie Vlaams-Brabant, Regionaal Landschap Zuid-Hageland vzw, gemeente Linter, gemeente Geetbets, stad Tienen, stad Zoutleeuw en gemeente Hoegaarden.

De subsidieperiode voor het strategisch project, voor een periode van 3 jaar, startte op 1 oktober 2021, op het moment van de indiensttreding van projectcoördinator An Steegen.

Het strategisch project ‘OnverGETELijk! – verbonden dorpen in een groenblauw dooraderd landschap’ zal in de periode 2021-2024 werk maken van de realisatie van het gebiedsprogramma OnverGETELijk!

Een deel van de focus binnen het strategisch project zal liggen op het bovengemeentelijk hefboomproject Groene Spoor, dat tot doel heeft de oude spoorwegzaten van de IJzerenweg en de Ravel te ontwikkelen tot een landschappelijke en biodiverse groenblauwe ruggengraat in de Getestreek, met binnen deze structuur een bovenlokale as voor functioneel fietsverkeer en zachte recreatie, ingericht met aandacht voor de samenhang van de natuurcomplexen, biodiversiteit en het valleisysteem.

Om de ambitie van het hefboomproject Groene Spoor waar te maken en een integrale aanpak te garanderen die de maatschappelijke doelstellingen (waaronder de verbetering van de mobiliteit en de beleving van het landschap) en de ecosysteemdiensten op vlak van natuur, water en klimaat, met elkaar verzoent, wenst Provincie Vlaams-Brabant samen met de kernpartners van het strategisch project een extern studiebureau aan te stellen voor de opdracht ‘Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor’. Aan het extern studiebureau zal gevraagd worden om voor een ruime perimeter langs de IJzerenweg in Zoutleeuw, Geetbets, Linter en Tienen een aanpak op maat uit te werken die visies rond duurzame mobiliteit, natuur en (water)landschap, landbouw en zachte recreatie op elkaar afstemt en tot samenwerking en resultaten op het terrein kan leiden, en aansluitend te onderzoeken op welke wijze de F200/Ravel in Hoegaarden en het doorfietsroutenetwerk op het grondgebied van Landen kan aangesloten worden op de fietsverbinding van de IJzerenweg.

Voor de gunning van de opdracht ‘Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor’ zal Provincie Vlaams-Brabant als aanbesteder optreden, met gemeente Linter, gemeente Geetbets, stad Tienen, stad Zoutleeuw en gemeente Hoegaarden als medefinancierders, elk ten belope van 8% van het totaalbedrag.

Om de samenwerking tussen bovenvermelde contracterende partijen in het kader van de uitvoering van de opdracht ‘Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor’ te formaliseren, wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld (‘Samenwerkingsovereenkomst voor analyse, ontwerpend onderzoek en instrumentontwikkeling in het kader van lokale ruimtetrajecten in de provincie Vlaams-Brabant’).

De looptijd van de opdracht ‘Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor’ – met beoogde start in mei 2022 - wordt begroot op 18 maanden, met de goedkeuring van de integrale landschaps- en inrichtingsvisie voorzien als mijlpaal na +/- 12 maanden, waarna het operationeel programma en actieplan kunnen worden uitgewerkt tijdens de hieropvolgende periode van 6 maanden.

Een technische werkgroep, met daarin vertegenwoordigers van de betrokken gemeenten naast de coördinator en de projectmedewerker van het strategisch project en medewerkers van Provincie Vlaams-Brabant en van het regionaal landschap Zuid-Hageland, zal instaan voor de technische opvolging van de studieopdracht. Naast de besprekingen binnen de technische werkgroep zal het dossier ook telkens voorgelegd worden aan de stuurgroep van het strategisch project die samengesteld is uit bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordigers van de kernpartners.

Een overkoepelend project voor de fietssnelweg kan de regio enkel maar ten goede komen.

Door samen te werken krijgt de fietssnelweg en de bijhorende kruispunten een uniform uitzicht.

In het project zal niet alleen rekening gehouden worden met mobiliteit maar ook met natuur, waterlandschap, landbouw en recreatie.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

3. Bestek Groen Spoor.

Toelichting:

Voor de uitvoering van het hefboomproject Groene Spoor dient er een opdracht uitgeschreven te worden.

De opdracht ‘Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor’ zal bestaan uit volgende onderdelen :

1. opmaak van een integrale landschaps- en inrichtingsvisie voor het Groene Spoor, met
 1. een inrichtingsvisie en beeldkwaliteitsplan voor de optimalisatie van de IJzerenweg als fietsas
 2. een landschapsvisie voor de IJzerenweg als biodiverse groenblauwe ruggengraat;

3. een visie met ontwikkelingsscenario's voor landbouw langs de IJzerenweg;
4. een inventarisatie en ontwikkelingsvisie voor zachte recreatie binnen de zone van het Groene Spoor;
2. opmaak van een operationeel programma en actieplan voor concrete terreinacties op korte, middellange en lange termijn ter uitvoering van de integrale landschaps- en inrichtingsvisie;
3. opmaak van een ontwikkelingsvisie voor het verbinden en aantakken van de IJzerenweg in Tienen en Zoutleeuw met/op de Ravel in Hoegaarden en het doorfietsroutenetwerk (in opmaak) en tragewegennetwerk in Landen.

Provincie Vlaams-Brabant wenst de opdracht 'Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor' in de markt te zetten via de raamovereenkomst 'Lokale Ruimte Trajecten II'. Deze raamovereenkomst werd op basis van een openbare procedure op 2 april 2020 gegund door de deputatie aan de volgende vijf inschrijvers:

1. Atelier Romain bvba
2. Buur bv cvba
3. Creosum bvba
4. Multiple architecture & urbanism bvba
5. Plus Office Architects bvba

Deze inschrijvers zullen voor de opdracht 'Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor' worden opgeroepen tot mededinging via mini-competitie. Hiervoor werd door Provincie Vlaams-Brabant een bestek opgesteld (BESTEK nr. 2018002_Lokale_Ruimte_Trajecten_II_RP_deelopdracht5_Gete: Landschapsvisie Het Groene Spoor). Dit bestek is terug te vinden in bijlage.

Voor de gunning van de opdracht 'Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor' zal Provincie Vlaams-Brabant als aanbesteder optreden, met gemeente Linter, gemeente Geetbets, stad Tienen, stad Zoutleeuw en gemeente Hoegaarden als medefinancierders, elk ten belope van 8% van het totaalbedrag.

De stuurgroep van het strategisch project 'OnverGETElijk!' heeft het bestek van de opdracht 'Landschaps- en inrichtingsvisie Groene Spoor', besproken en goedgekeurd.

Voorstel van beslissing:

Het bestek Groen Spoor goed te keuren.

Openbare werken

4. Aquafin: Grondverwerving aanleg fietspaden, gecombineerd met project 22.404 Verbindingsriolering Rummen fase 2 – Goedkeuring dienstverleningsovereenkomst GTB13RM.

Toelichting:

In het kader van het bovengemeentelijke project 22.404 'Verbindingsriolering Rummen fase 2' wenst de gemeente fietspaden aan te leggen. Hiervoor blijkt op basis van de voorontwerpplannen dat er voor het gemeentelijk aandeel grondinnemingen dienen te gebeuren.

Het aantal grondinnemingen ten laste van de gemeente wordt geraamd op 125.

Het definitief aantal grondinnemingen zal pas gekend zijn bij de opmaak van de concrete grondinnemingsplannen.

De gemeente heeft de mogelijkheid om de onderhandelingen – die nodig zijn voor deze grondinnemingen ten laste van de gemeente – door Aquafin te laten uitvoeren.

Hiertoe dient zij een dienstverleningscontract inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur (projectnummer: GTB13RM) te ondertekenen.

De gemeente betaalt aan Aquafin voor de onderhandelingen voor het realiseren van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten, met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken, een vergoeding van € 75,00/uur (excl. BTW) gepresteerd voor het realiseren van de grondverwerving. dus moet rekening gehouden worden met een geraamd totaal van € 75.650,00 (excl. BTW).

Enkel de werkelijk gepresteerde uren zullen worden afgerekend.

In bovenvermelde vergoedingen zijn de kosten voor de begeleiding van de gemeente bij eventuele juridische onteigeningsprocedures niet inbegrepen.

De kosten voor de nodige bodemattesten, voor tuinexpertises in voorkomend geval, de schattingsverslagen van Ontvanger der Registratie in zoverre deze niet gratis zijn voor de Gemeente, worden apart verrekend. De gemeente kiest zelf voor welke notaris de afgesloten overeenkomsten zullen worden verleden.

De kosten van deze notariële aktes zijn ten laste van de gemeente.

Het aantal grondinnemingen ten laste van de gemeente wordt geraamd op 125.

Als richtwaarde kan rekening gehouden met € 650,00 als opstart van het dossier en ongeveer € 600,00 per inname.

Dus moet rekening gehouden worden met een geraamd totaal van € 75.650,00 (excl. BTW) verschuldigd aan Aquafin.

Aquafin verzorgt ook de ondergrondse innames, bijgevolg is het aangewezen dat Aquafin ook de bovengrondse innames doet en hiervoor de onderhandelingen voert.

De aktes kunnen verleden worden door notaris Tallon van Geetbets.

Voorstel van beslissing:

De voorgelegde dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur met projectnummer: GTB13RM goed te keuren.

De aktes te laten verlijden door notaris Tallon van Geetbets.

De nodige middelen te voorzien in het meerjarenplan.

5. Project 22.404 ‘Verbindingsriolering Rummen fase 2’: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst + addendum bij de overeenkomst van 12 oktober 2020 omtrent de studie van het Aquafin-project 22.404.

Toelichting:

Aquafin dient conform het investeringsprogramma voor 2021 en conform het technisch plan de uitvoering te geven aan de verbindingsriolering Rummen fase 2 – project 22.404’

De gemeente heeft beslist om in de Ketelstraat fietspaden aan te leggen.

Aquafin en de gemeente beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is.

Dit wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst omtrent de studie van het Aquafin-project 22.404.

De studieopdracht voor het Aquafinproject 22.404 ‘Verbindingsriolering Rummen fase 2. gebeurt door het studiebureau Talboom nv (part of Sweco).

De studie voor de aanleg van fietspaden in de Ketelstraat (beslissing gemeente) kunnen als aanvullende opdracht aan Talboom nv worden toegewezen.

Dit wordt vastgelegd in een addendum bij de overeenkomst van 12 oktober 2020 omtrent de studie van het Aquafin-project 22.404.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst en het addendum goed te keuren.

6. Aquafin: Grondverwerving aanleg fietspaden, gecombineerd met project 21.125 Verbindingsriolerings Grazen' – Goedkeuring dienstverleningsovereenkomst GTB14RM.

Toelichting:

In het kader van het bovengemeentelijke project 21.125 'Verbindingsriolerings Grazen' wenst de gemeente fietspaden aan te leggen. Hiervoor blijkt op basis van de voorontwerpplannen dat er voor het gemeentelijk aandeel grondinnemingen dienen te gebeuren.

Het aantal grondinnemingen ten laste van de gemeente wordt geraamd op 50.

Het definitief aantal grondinnemingen zal pas gekend zijn bij de opmaak van de concrete grondinnemingsplannen.

De gemeente heeft de mogelijkheid om de onderhandelingen – die nodig zijn voor deze grondinnemingen ten laste van de gemeente – door Aquafin te laten uitvoeren.

Hiertoe dient zij een dienstverleningscontract inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur (projectnummer: GTB14RM) te ondertekenen.

De gemeente betaalt aan Aquafin voor de onderhandelingen voor het realiseren van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten, met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken, een vergoeding van € 75,00/uur (excl. BTW) gepresteerd voor het realiseren van de grondverwerving. dus moet rekening gehouden worden met een geraamd totaal van € 30.650,00 (excl. BTW).

Enkel de werkelijk gepresteerde uren zullen worden afgerekend.

In bovenvermelde vergoedingen zijn de kosten voor de begeleiding van de gemeente bij eventuele juridische onteigeningsprocedures niet inbegrepen.

De kosten voor de nodige bodemattesten, voor tuinexpertises in voorkomend geval, de schattingsverslagen van Ontvanger der Registratie in zoverre deze niet gratis zijn voor de Gemeente, worden apart verrekend. De gemeente kiest zelf voor welke notaris de afgesloten overeenkomsten zullen worden verleden.

De kosten van deze notariële aktes zijn ten laste van de gemeente.

Het aantal grondinnemingen ten laste van de gemeente wordt geraamd op 50.

Als richtwaarde kan rekening gehouden met € 650,00 als opstart van het dossier en ongeveer € 600,00 per inname.

Dus moet rekening gehouden worden met een geraamd totaal van € 30.650,00 (excl. BTW) verschuldigd aan Aquafin.

Aquafin verzorgt ook de ondergrondse innames, bijgevolg is het aangewezen dat Aquafin ook de bovengrondse innames doet en hiervoor de onderhandelingen voert.

De aktes kunnen verleden worden door notaris Tallon van Geetbets.

De nodige middelen dienen voorzien te worden in het meerjarenplan.

Voorstel van beslissing:

De voorgelegde dienstverleningsovereenkomst inzake de uitbouw van gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur met projectnummer: GTB14RM goed te keuren.

De aktes te laten verlijden door notaris Tallon van Geetbets.

De nodige middelen te voorzien in het meerjarenplan.

7. Project 21.125 ‘Verbindingsriolering Grazen’: Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst + addendum bij de overeenkomst van 1 september 2010 omtrent de studie van het Aquafin-project 21.125.

Toelichting:

Aquafin dient conform het investeringsprogramma voor 2011 en conform het technisch plan de uitvoering te geven aan de verbindingsriolering Grazen – project 21.125’

De gemeente heeft beslist om fietspaden aan te leggen.

Riobra heeft op haar beurt beslist om rioleringswerken uit te voeren in de Verdaelstraat en Orsmaalstraat (project R005278).

Aquafin, Fluvius (in naam van Riobra) en de gemeente beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Aquafin aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de procedure, bij de sluiting en de uitvoering van de opdracht als “opdrachtgevend bestuur” op te treden voor prioritaire werken en niet voor de niet- prioritaire werken van Riobra, met uitzondering voor de huisaansluitingen langsheen het tracé van de werken van Aquafin,. De niet prioritaire werken zijn werken niet behorend tot de werkzone van het Aquafin-project. Deze werkzone wordt als volgt gedefinieerd:

- Bij werken op onbebouwde percelen: de werkzone zoals voorzien op het plan;
- Bij werken in wegenis: de zones tussen de rooilijnen.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is.

Dit wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst omtrent de studie van het Aquafin-project 21.125.

De studieopdracht voor het Aquafinproject 21.125 ‘Verbindingsriolering Grazen’ gebeurt door het studiebureau SWECO BELGIUM NV (voorheen Grontmij Belgium NV).

De studie voor de aanleg van fietspaden (beslissing gemeente) en de rioleringswerken van Riobra kunnen als aanvullende opdracht aan SWECO BELGIUM NV worden toegewezen.

Dit wordt vastgelegd in een addendum bij de overeenkomst van 1 september 2010 omtrent de studie van het Aquafin-project 21.125.

Voorstel van beslissing:

De samenwerkingsovereenkomst en het addendum goed te keuren.

Mobiliteit

8. Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand in een omgevingsaanvraag OMV_2021144566 voor het verkavelen voor vier loten in halfopen bebouwing.

Toelichting:

De gemeenteraad is exclusief bevoegd om te beslissen over het aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen van een gemeenteweg. Omvat een omgevingsvergunningsaanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, dan spreekt de gemeenteraad zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg.

De aanvraag voorziet het creëren van vier loten bestemd voor open bebouwing(lot 3, 4, 5 en 6) en een lot 7 dat wordt uitgesloten uit de verkaveling omwille van de ligging in agrarisch gebied. De aanvraag voorziet dat lot A met een oppervlakte van 1a85ca wordt overgedragen aan de gemeente Geetbets om te worden opgenomen in het openbaar domein. Dit betreft een deel van lot Afd. 1 sectie D perceel 316N2 en een deel van lot Afd. 1 sectie D perceel 392C.

Alvorens het college van burgemeester en schepenen een uitspraak kan doen inzake de vergunningsaanvraag is er een beslissing van de gemeenteraad nodig inzake de wegeniswerken.

Voorstel van beslissing:

Beslissing over een omgevingsvergunning met gratis grondafstand in een omgevingsaanvraag OMV_2021144566 voor het verkavelen voor vier loten in halfopen bebouwing, ingediend op 10 september 2021, voor de overdracht van lot A aan de gemeente Geetbets, goed te keuren.

9. Doodlopend stuk Hulsbeekstraat thv 107-109, vaststelling dertig jarig publiek gebruik grondstrook als weg. Klacht en antwoord gouverneur - kennisgeving.**Toelichting:**

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 oktober 2021 vastgesteld dat de grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt wordt en zonder financiële vergoeding opgenomen wordt in het openbaar domein.

Tegen deze gemeenteraadsbeslissing werd bezwaar ingediend bij de gouverneur.

Het college heeft een landmeter aangesteld om het geheel op te meten en een advocatenkantoor aangesteld om een juridisch advies te geven om te komen tot een juridisch duurzame oplossing.

De gouverneur heeft geantwoord dat hij niet kan optreden in deze zaak en verzoekt dit ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing:

Kennis te nemen van het schrijven van de gouverneur.

Veiligheid**10. Zonaal horecareglement.****Toelichting:**

Het nieuw zonaal horecareglement dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Voorstel van beslissing:

Het nieuw zonaal horecareglement goed te keuren.

11. Zonaal evenementenreglement.**Toelichting:**

De zonaal verantwoordelijke voor de brandpreventie heeft het finaal ontwerp van een zonaal evenementenreglement overgemaakt met verwijzing naar de actuele wetgeving. De bedoeling van dit zonereglement is om te komen tot een uniform reglement dat van toepassing is op de organisatie van evenementen in alle steden en gemeenten van de zone:

In de zoneraad van 24 november 2021 werden de ontwerpen van het zonale horeca- en evenementenreglement goedgekeurd. Door deze beslissing dienen alle horecazaken en evenementen binnen de 32 gemeenten van onze zone die deze reglementen bekrachtigen te voldoen aan dezelfde voorschriften. Ook bieden deze nieuwe reglementen de mogelijkheid om bestaande verouderde politiereglementen op te heffen.

Beide reglementen hebben een lange weg moeten afleggen. Vooreerst hebben -verschillende voorbesprekingen plaats gehad in het bestuur van de zone. Daarna werden beide reglementen (omwille van corona) digitaal toegelicht aan de verschillende gemeenten en betrokken stakeholders. Op basis van verschillende reacties vanuit de gemeenten werden FAQ's opgesteld waarin bijkomende verduidelijkingen zijn opgenomen.

Voorstel van beslissing:

Het nieuw zonaal evenementenreglement goed te keuren.

ALGEMEEN BELEID

Intergemeentelijke samenwerking

12. Eerstelijnszone Zuid-Oost Hageland - vertegenwoordiging cluster lokale besturen en huizen van het kind - aanpassing.

Toelichting:

De cluster lokale besturen/huizen van het kind voor de Eerstelijnszone Zuid-Oost Hageland (voorheen Tienen/Landen) bestaat maximaal uit 6 vertegenwoordigers voor 9 gemeenten.

Als vertegenwoordiger werd schepen Roger Mertens van Zoutleeuw voorgedragen.

Omwille van pensionering heeft Roger Mertens zijn mandaat als schepen neergelegd en zijn ontslag aangeboden bij de zorgraad.

Carine Winnen is sinds 1 januari 2021 in vervanging van Roger Mertens schepen van Welzijn te Zoutleeuw .

Bijgevolg wordt voorgesteld dat zij Roger Mertens vervangt in de zorgraad van de eerstelijnszone.

De aanduiding dient door de gemeente- en OCMW-raad te gebeuren d.m.v. een geheime stemming.

Voorstel van beslissing:

Schepen Carine Winnen van Zoutleeuw aan te duiden als vertegenwoordiger van gemeenten Geetbets, Kortenaeken, Linter en Zoutleeuw en het huis van het kind van STORZO.

13. Ecowerf - aanduiding vertegenwoordiging - aanpassing

Toelichting:

D. Ruysen zetelt vanaf 1 januari 2022 in de raad van bestuur van Ecowerf en dient aldus vervangen te worden in de algemene vergadering

Effectieve: Tony Jacobs gemeenteraadslid.

Plaatsvervanger: Jo Roggen, burgemeester.

De aanduiding gebeurt via een geheime stemming.

Voorstel van beslissing:

De aanduiding goed te keuren.