



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Stiers Herman
Algemeen directeur

Jo Roggen
Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket:	OMV_2022141084
Referentie gemeente:	OMV_2022_00134
Projectnaam omgevingsloket:	Tijdelijke randparkings
Projectnaam gemeente:	de aanleg van tijdelijke randparkings
Ligging:	Glabbekstraat Dienst Omgeving
Contactpersoon:	omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing	24 januari 2023
Aard van de beslissing	voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door Geetbets gevestigd te Dorpsstraat 7 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 10 november 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Glabbeekstraat 240 en 268, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nrs. 337H, 338, 339/2 A, 373C, 390F, sectie E nrs. 265V, 265D2, 265X, 265Y, 450X, 451B, 453, 455E, 473F2 en 473H2

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van tijdelijke randparkings.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 januari 2023.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de aanleg van tijdelijke randparkings.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:

Het college van burgemeester en schepenen

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 december 2022 t.e.m. 7 januari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

ADVIEZEN

Op **21 december 2022** werd het advies ontvangen van **Departement Landbouw en Visserij** (hoofdbestuur) zie bijlage.

Advies: volledig voorwaardelijk gunstig

Er werd op **6 december 2022** advies gevraagd aan **Watering van St. Truiden** maar het advies werd niet ontvangen binnen de termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Op **14 december 2022** werd het advies ontvangen van **Watering de Grote Gete** zie bijlage

Advies: volledig voorwaardelijk gunstig

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LIJK RUIMTELIJKE ORDENING

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan Opheffing van reservatiestroken die in overdruk zijn afgebakend in gewestplannen of algemene plannen van aanleg goedgekeurd op 14 december 2018 gelegen in:

op te heffen reservatiestrook

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

reservatie-gebieden

De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overeenstemming met het gewestplan.

De aanvraag is niet voor alle deelsites in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven. Locatie 1, locatie 3, locatie 4 en locatie 6 bevinden zich minstens

gedeeltelijk in een bestemmingszone die niet overeenstemt met de geplande inrichting. Er wordt hiervoor een afwijking gevraagd.

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Gewestplan BPA en RUP

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Aangezien de aanvraag in strijd is met bestemmingsvoorschriften moet onderzocht worden of deze in aanmerking komt voor een afwijking. Er wordt beroep gedaan op artikel 4.4.7., §2 van de VCRO betreffende handelingen in het kader van het algemeen belang.

De aanvraag betreft immers de aanleg van tijdelijke parkeervoorzieningen om de vergunde werken voor de infrastructuurwerken aan het openbaar domein van de Glabbeekstraat te kunnen mogelijk maken. In het kader van het *Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1., 5°, artikel 4.4.7, §2 en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening*, werd een lijst opgesteld van handelingen die in het kader van het algemeen belang beschouwd kunnen worden. Deze lijst is terug te vinden onder: *HOOFDSTUK III [DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG DIE EENRUIMTELIJKE BEPERKTE IMPACT HEBBEN OF ALS DERGELIJKE HANDELINGEN BESCHOUWD KUNNEN WORDEN (verv. BVR 20 juli 2012, art. 3)] Artikel 3. (04/09/2021- ...)*. Paragraaf 1 stelt: *§1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Punt 14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met °13.* De aanvraag is in overeenstemming met een aantal punten van 1° tot en met 13° en kan bijgevolg in overeenstemming beschouwd worden met artikel 4.4.7. §2.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

Onder **woongebied met landelijk karakter** wordt verstaan de landelijke dorpen, de landelijke gehuchten en de bestaande en af te werken lintbebouwing. Deze laatste wordt doorgaans ook “afwerkingsgebied” genoemd. Woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd “voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven”. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet. Daarnaast kunnen eveneens de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, bedoeld in artikel 5.1.0. worden toegelaten.

Voor inrichtingen bestemd voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - met inbegrip van de para-agrarische bedrijven - blijft de voorwaarde gelden dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover zij niet wegens de taken van bedrijf die zij uitvoeren moeten worden afgezonderd in een daartoe aangewezen gebied. Er dient dan ook steeds te worden onderzocht of zij bestaanbaar zijn met de bestemming van woongebied met landelijk karakter. Concreet betekent dit dat zij niet van aard mogen zijn de woon- of landbouwfunctie van het gebied te verstoren.

Bovendien geldt voor elk van de niet-residentiële inrichtingen, activiteiten en voorzieningen, bedoeld in artikel 5.1.0. dat zij slechts toelaatbaar zijn voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de “ruime zin” betekent dat het begrip “landbouw” niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

De aanduiding « **landschappelijk waardevol gebied** » is een overdruk van het landelijk gebied. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.

De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. In de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn in principe dezelfde ordeningsmaatregelen van toepassing als in de gewone agrarische gebieden (artikel 11). Bij elke vergunningsplichtige handeling of werk dient evenwel te worden nagegaan of de betrokken handeling of werk al dan niet dient onderworpen te worden aan bijkomende voorwaarden om verenigbaar te kunnen worden geacht met de specifieke schoonheidswaarden van het betrokken gebied.

Deze eventueel op te leggen voorwaarden kunnen betrekking hebben op de landschapsinkleding, de gebruikte materialen, de bouwhoogte, het bouwvolume en de plaats van inplanting, maar zij mogen niet van die aard zijn dat handelingen of werken die overeenstemmen met de agrarische bestemming rechtstreeks of onrechtstreeks zouden verboden worden.

In **parkgebieden** is het duidelijk dat slechts die werken en handelingen kunnen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het park. Aldus houdt artikel 14.4.4. geen absoluut bouwverbod in, maar beperkt het de bouw mogelijkheden niettemin aanzienlijk. Enkel deze handelingen en werken die behoren of bijdragen tot de inrichting van het parkgebied, zijn er toegelaten, met uitsluiting van alle werken en handelingen met een andere bestemming, zijnde het een residentiële, industriële, agrarische, commerciële en zelfs culturele bestemming. Het is geenszins de bedoeling parkgebieden te transformeren in gebieden voor actieve recreatie. Inplantingen van horecabedrijven binnen deze gebieden kunnen slechts aanvaard worden, wanneer dit gebeurt, in functie van de openstelling van het park, binnen de bestaande gebouwen. Bij de inplanting van de tot de normale uitrusting van een park behorende accommodaties (waartoe ook toiletten en dergelijke kunnen behoren) wordt rekening gehouden met o.m. de nood aan dergelijke accommodaties in functie van het gebruik door het publiek van het parkgebied, de visuele inpassing en de plaats van inplanting.

Parkgebieden zijn al evenmin gebieden waar gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen moeten ingeplant worden (scholen, medische instellingen en dergelijke), ten ware de bestaande gebouwen hiertoe geschikt zouden zijn en de openstelling voor het publiek op langere termijn niet in het gedrang wordt gebracht.

Stads- en dorpsgezichten en monumenten.

Niet van toepassing.

Habitatgebieden.

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

Vogelrichtlijngebieden.

Niet van toepassing.

VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)

Niet van toepassing.

Regels rond ontbossingen.

Niet van toepassing.

Verordeningen.

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 24 juni 2014
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017

Historiek

Voor de wegeniswerken met betrekking tot de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de heraanleg van de wegverharding van de Glabbeekstraat, werd op 9 augustus 2021 door de Vlaamse overheid een omgevingsvergunning verleend met referentie OMV2021/00024 en projectnaam: 20.101 Zoutleeuw/Geetbets: Collector Oude Spoorweg (SV+MV).

Andere zoneringsgegevens van het goed

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>

De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Bestaande omgeving.

De aanvraag heeft betrekking op 6 locaties gelegen langs of nabij de Glabbeekstraat in Geetbets. De locaties bevinden zich verspreid over een zone tussen huisnummer 51 en huisnummer 268. De bebouwing langs de Glabbeekstraat bestaat voornamelijk uit vrijstaande eengezinswoningen met hier en daar een aantal halfopen bebouwingen en kleine bedrijfsgebouwen. De bebouwing varieert sterk in architectuur, bouwstijl, bouwhoogte en materialen. De achterliggende gebieden zijn zeer landelijk en bestaan voornamelijk uit groene open ruimte of landbouwgronden.

Locatie 1 betreft een deel van het perceel sectie D nr. 390F, gelegen aan het fietspad op de oude spoorweg tussen de Glabbeekstraat en de Brugskensweg. Het perceel bevindt zich naast de woning met adres Glabbeekstraat nr. 51. De locatie is bereikbaar via het fietspad vanaf de Glabbeekstraat. Het terrein is afhellend vanaf de wegbedding en bestaat momenteel uit akkerland. De totale oppervlakte die voor de aanvraag nodig zal zijn bedraagt circa 11 are.

Locatie 2 betreft het perceel sectie D nr. 473H2, op de hoek van de Glabbeekstraat en buurtweg nr. 48. Het perceel bevindt zich tegenover De Zevenslaper, een B&B. Het terrein is momenteel vermoedelijk in gebruik als paardenweide. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt circa 15 are. Het terrein is relatief vlak.

Locatie 3 betreft een deel van het perceel sectie D nr. 338, gelegen aan Buurtweg 7 en bereikbaar via de Glabbeekstraat. Links van het perceel bevindt zich een kleine loods. Voor het overige is het perceel omgeven door landbouwgronden. Op dit moment is het perceel in gebruik als grasland. De aanvraag heeft betrekking op het voorste deel van het perceel, grenzend aan buurtweg nr. 7 en met een oppervlakte van circa 12 are. Het terrein zelf is relatief vlak. Voor het terrein bevindt zich een gracht.

Locatie 4 betreft een deel van het perceel sectie E nr. 451B, gelegen aan de Heirbaan (Buurtweg nr. 3) en bereikbaar via de Glabbeekstraat. Het perceel is momenteel in gebruik als akkerland. De aanvraag heeft betrekking op de rechterzijde van het perceel met een oppervlakte van circa 12 are. Het terrein is relatief vlak. Vooraan het terrein bevindt zich een gracht.

Locatie 5 betreft een deel van het perceel sectie E nr. 265Y, gelegen in de bocht van de Glabbeekstraat ter hoogte van de kruising met buurtweg nr. 3 en buurtweg nr. 45. Het betreft een smal perceel dat zowel links als rechts aanpalend is met een eengezinswoning. Het terrein van de aanvraag betreft het voorste gedeelte van het perceel met een oppervlakte van circa 12 are. Het terrein is licht oplopend naar de achterzijde en ligt momenteel braak.

Locatie 6 betreft een deel van het perceel sectie D nr. 373c en is gelegen aan de Brugskensweg, een zijstraat van de Glabbeekstraat. Zowel links als rechts van het terrein bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning. De aanvraag heeft betrekking op het voorste deel van het perceel met een oppervlakte van circa 14 are. Het terrein is momenteel in gebruik als grasland en heeft een relatief vlak terreinprofiel.

De aanvraag voorziet het aanleggen van 6 tijdelijke parkeerzones op de 6 bovengenoemde locaties. De parkeerzones zullen nooit tegelijk gebruikt worden, maar zijn gefaseerd voorzien in het kader van de wegeniswerken aan de Glabbeekstraat. Wanneer de werken aan de Glabbeekstraat voltooid zijn, zullen de 6 terreinen in oorspronkelijke staat hersteld worden. De aanvraag voorziet een termijn van maximaal 2 jaar, te rekenen vanaf de start van de werken zoals in het omgevingsloket wordt aangeduid. Na de finalisatie van de werken zullen de terreinen binnen de 2 maanden hersteld worden.

Functionele inpasbaarheid.

Het ingediende project voorziet het de aanleg van tijdelijke randparkings op 6 projectzones langsheen de Glabbeekstraat. De werken worden verdeeld over een 8-tal fases en vereisen voor elke fase andere parkeeroplossingen voor de bewoners. Locaties 2 en 5 bevinden zich in woongebied met landelijk karakter. Het tijdelijk inrichten van een parking voor het uitvoeren van de werken aan de Glabbeekstraat kan als functioneel inpasbaar gezien worden. De terreinen zullen na de werken terug in oorspronkelijke staat hersteld worden waardoor ze hun bestemming behouden.

Locaties 1,3,4 en 6 bevinden zich minstens voor een deel in een zone van het gewestplan die niet

in overeenstemming is met de aangevraagde werken. Er wordt bijgevolg een afwijking gevraagd volgens artikel 4.4.7., §2 van de VCRO, betreffende het afwijken van de voorschriften voor werken in het kader van het algemeen belang. Zoals eerder aangehaald zijn de werken in overeenstemming met de handelingen in het kader van het algemeen belang zoals bepaald door *hoofdstuk III [de handelingen van algemeen belang die een ruimtelijke beperkte impact hebben of als dergelijk handelingen beschouwd kunnen worden (verv. BVR 20 juli 2012, art. 3)] Artikel 3. (04/09/2021-..)*. De aanvraag voorziet bovendien slechts een tijdelijke aanleg van maximaal 2 jaar na de start van de werken, waarna de terreinen in oorspronkelijke staat hersteld worden in hun originele bestemming terug kunnen opnemen. De aanvraag kan bijgevolg als functioneel inpasbaar beschouwd worden en is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

De aanvraag heeft betrekking op 6 verschillende locaties gelegen langs het traject van de Glabbeekstraat. Elke locatie zal op een gelijkaardige manier worden aangelegd als tijdelijke parking en een zone voor grondopslag, afkomstig van de terreinwerken die nodig zijn voor de aanleg van de parkings.

Locatie 1

Op het terrein zal tegen de noordgrens van het perceel een parking van 32 plaatsen voorzien worden, bestaande uit een middenstrook van 6 meter en aan weerszijden 16 parkeerplaatsen van 6 meter diep. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via een 6 meter brede strook vanaf het aanpalende fietspad dat bereikbaar is vanaf de Glabbeekstraat. De toegang van de parking bevindt zich op circa 25 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 720 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt langs het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Het perceel is lager gelegen ten opzichte van het fietspad. Er is bijgevolg een aanvulling nodig over de strook van 6 meter om de aansluiting tussen beide te maken. Het hoogste verschil bedraagt circa 1,2 meter. De aanvulling heeft een volume van circa 39 m³.

Locatie 2

Op het terrein zal loodrecht op de Glabbeekstraat een parking van 35 plaatsen voorzien worden, bestaande uit een middenstrook van 6 meter en aan weerszijden parkeerplaatsen van 6 meter diep. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via een 6 meter brede strook vanaf buurtweg nr. 48 die bereikbaar is vanaf de Glabbeekstraat. De toegang van de parking bevindt zich op circa 50 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 990 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt langs de linkerzijde van het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Locatie 3

Op het terrein zal evenwijdig met de voorliggende weg een parking van 38 plaatsen voorzien worden, bestaande uit een middenstrook van 6 meter en aan weerszijden 15 en 16 parkeerplaatsen van 6 meter diep met 7 bijkomende parkeerplaatsen loodrecht op de weg. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via een 6 meter brede strook die gevormd wordt door de bestaande weidetoegang. De toegang van de parking bevindt zich op circa 160 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 900 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt achter het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Het terrein is relatief vlak en vereist geen verdere reliëfwijzigingen.

Locatie 4

Op het terrein zal tegen de zuidgrens van het perceel een parking van 39 plaatsen voorzien worden, bestaande uit een middenstrook van 6 meter en aan weerszijden 18 en 19 parkeerplaatsen van 6 meter diep. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via een 6 meter brede strook vanaf de voorliggende weg. De toegang van de parking bevindt zich op circa 100 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 940 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt langs het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Voor het perceel bevindt zich een gracht die tijdelijk ingebuisd zal worden over een strook van 6 meter breed. Er is bijgevolg een beperkte aanvulling in steenslag nodig over de strook van 6 meter om de aansluiting tussen beide te maken.

Locatie 5

Op het terrein zal tegen zuidelijke grens van het perceel een parking voor 25 plaatsen voorzien worden, bestaande uit een middenstrook van 6 meter en aan de noordoostelijke zijde 25 parkeerplaatsen van 6 meter diep. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via een 6 meter brede strook vanaf een uitloper van de Glabbeekstraat. De toegang van de parking bevindt zich op circa 5 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 750 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt achteraan het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Locatie 6

Op het terrein zal tegen de noordoostelijke zijde van het perceel een parking voor 36 plaatsen voorzien worden, bestaande uit 2 toegangstroken van 6 meter en 3 rijen van 12 parkeerplaatsen van 6 meter diep. Het terrein wordt toegankelijk gemaakt via twee 6 meter brede stroken vanaf de Brugskenweg die bereikbaar is vanaf de Glabbeekstraat. De toegang van de parking bevindt zich op circa 130 meter van de Glabbeekstraat.

Voor de aanleg van de parking wordt op een zone van 990 m² circa 30 cm teelaarde afgegraven. De aarde wordt langs het parkeerterrein gestockeerd. Vervolgens wordt op het terrein een zandpakket van circa 30 cm voorzien met daarop een geotextiel. Op de geotextiel wordt tenslotte circa 20 cm steenslag voorzien met een korrelverdeling 0/40.

Alle werken zijn van gelijkaardige aard en hebben een tijdelijk karakter. De locaties zijn zodanig gekozen dat ze maximaal aansluiten bij de Glabbeekstraat zonder overmatige hinder te veroorzaken naar aanpalenden. De parkeerzones zijn zo efficiënt mogelijk ingericht waardoor de uit te voeren reliëfwijzigingen en verhardingen maximaal beperkt zijn. Het aangevraagde kan bijgevolg in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beschouwd worden.

Visueel-vormelijke elementen.

De aanvraag betreft tijdelijke handelingen in het kader van wegeniswerken aan de Glabbeekstraat. De locaties van de 6 tijdelijke randparkings zijn zo gekozen dat ze zo dicht mogelijk bij de Glabbeekstraat liggen en tegelijk maximaal hinder beperken. De parkeerzones zullen tijdelijk verhard worden met steenslag, hetgeen afbreuk doet aan het agrarisch karakter van de omgeving. De werken zijn echter van tijdelijke aard en de terreinen zullen in oorspronkelijke staat hersteld worden binnen 2 maanden na het beëindigen van de wegeniswerken. Op die manier is de impact beperkt en zal de oorspronkelijke toestand en bestemming van de zones hersteld worden.

Cultuurhistorische aspecten.

Niet van toepassing.

Mobiliteitsaspect.

Het voorliggende project heeft als doel de parkeerproblematiek die ontstaat door de werken aan de Glabbeekstraat op te vangen. Er worden 6 randparkings opgericht op verschillende locaties langs de Glabbeekstraat. Deze parkeerzones worden in verschillende fases van de wegeniswerken gebruikt en gekoppeld. Bij het inrichten van de parkeerzones werd uitgegaan van een parkeernorm van circa 1,5 wagens/woning grenzend aan de Glabbeekstraat binnen de betreffende fase gelegen. Een parkeernorm van 1,5 is in overeenstemming met de gangbare praktijk en voldoet bijgevolg aan de goede ruimtelijke ordening.

De parkeerterreinen zijn toegankelijk via verschillende invalswegen en zullen daardoor tijdelijk hinder veroorzaken ten opzichte van de aanpalende eigenaars. Het gaat echter om werken van tijdelijke aard en in het kader van het algemeen belang. Bijgevolg is de situatie aanvaardbaar en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening te beschouwen.

Om bijkomende hinder te voorkomen zal voldoende signalisatie geplaatst dienen te worden. Zo zal ter hoogte van locatie 1 voldoende signalisatie geplaatst moeten worden die het tijdelijk dubbel gebruik van het fietspad aankondigt. Voor het overige zullen ook alle landbouwpercelen die grenzen aan de parkeerzones bereikbaar blijven via alternatieve routes. De werken zullen een zekere hinder veroorzaken, maar er dient steeds rekening gehouden te worden met het tijdelijk karakter van de werken. Bovendien zullen de werken gefaseerd verlopen en zal voldoende signalisatie worden aangebracht om de veiligheid te blijven garanderen.

Bodemreliëf.

Voor de aanleg van de parkeerzones zal telkens over de volledige parkeerzone een pakket van 30 cm grond worden afgegraven. Vervolgens wordt een pakket van 30 cm zand en 20 cm steenslag aangebracht om de draagkracht van de grond te garanderen. De uitgegraven aarde wordt telkens op de betreffende locatie gestapeld opgeslagen en vormt op die manier een extra barrière tussen de parking en het aanpalende gebied. De totale opgeslagen aarde heeft een volume van circa 1587 m³. Een zelfde volume zal gerecupereerd worden van de wegeniswerken om gebruikt te worden als aanvullende grondlaag.

Alle reliëfwijzigingen zijn van tijdelijke aard en zullen na de beëindiging van de werken hersteld worden in oorspronkelijke toestand.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Zie Mobiliteitsaspect

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke

Ordering.

WATERTOETS

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

Het voorliggende project heeft een aanzienlijke oppervlakte verharding, maar deze zal overal waterdoorlatend voorzien worden. Het water kan bijgevolg door en rond de verharding infiltreren. Het project heeft geen significante invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Er werd bovendien een gunstig advies ontvangen van de Watering van de Grote Gete.

MER-SCREENING

Het voorgenomen project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II bij het project-MER-besluit van de Vlaamse regering, maar wel op de lijst gevoegd als bijlage III bij het besluit, namelijk onder rubriek 10 infrastructuurprojecten. Bijgevolg dient de vergunningverlenende overheid de aanvraag te screenen.

Het project voorziet de aanleg van 6 randparkings in het kader van de infrastructuurwerken die worden uitgevoerd aan de Glabbeekstraat. De aanleg is van tijdelijke aard en zal maximaal 2 jaar na de start van de werken hersteld worden in oorspronkelijke toestand.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake mobiliteit, aangezien het bijkomend aantal vervoersbewegingen als gevolg van het project beperkt blijft. De aanvraag dient immers om de bestaande parkeervraag op te vangen. Bijgevolg zijn er ook geen negatieve effecten te verwachten inzake de afgeleide disciplines geluid & trillingen en lucht. Ook op vlak van gezondheid zal de impact van het project beperkt zijn.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake visuele impact, aangezien er geen erfgoedwaarden geschaad of vernietigd worden. Het voorgenomen project ligt evenmin in of in de directe nabijheid van een vanuit landschappelijk of erfgoedkundig oogpunt beschouwd belangrijk gebied. De parkings zijn bovendien van tijdelijke aard en worden na de werken terug naar oorspronkelijke toestand hersteld. Er is dus geen blijvende impact.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake de waterhuishouding, aangezien het voorgenomen project niet ligt in een effectief overstromingsgevoelig gebied of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het hemelwater kan infiltreren door en rondom de verhardingen. Indien blijkt dat het water onvoldoende zal infiltreren, dienen de nodige infiltratievoorzieningen te worden aangelegd.

Er zijn geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten inzake natuurlijke of ruimtelijk kwetsbare gebieden, aangezien het voorgenomen project niet ligt in of in de directe nabijheid van een vanuit het oogpunt van natuurwaarden beschouwd belangrijk gebied. De werken zijn bovendien van tijdelijke aard.

TOETSING LUIK MILIEU

Niet van toepassing

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De volledige projectzones dienen maximaal 2 jaar na de start van de infrastructuurwerken uit gebruik genomen te worden.
- Maximaal 2 maanden na het beëindigen van de werken dienen alle projectzones in oorspronkelijke toestand hersteld te zijn. Dit wil zeggen dat alle uitgevoerde reliëfwijzigingen en verhardingen hersteld moeten worden.
- Te voldoen aan het advies van de Watering van de Grote Gete.
- De aanvrager dient ervoor te zorgen dat voldoende signalisatie aanwezig is om een verkeersveilige situatie te garanderen.
- Tijdens de aanleg moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
- Eventuele schade aan derden dient steeds hersteld of op correcte wijze vergoed te worden.
- Na het verwijderen van de parkeerzones moet alle aangevoerde grond van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Procedure en aantal bezwaren

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 december 2022 t.e.m. 7 januari 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 JANUARI 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

- 1. De volledige projectzones dienen maximaal 2 jaar na de start van de infrastructuurwerken uit gebruik genomen te worden.**
- 2. Maximaal 2 maanden na het beëindigen van de werken dienen alle projectzones in oorspronkelijke toestand hersteld te zijn. Dit wil zeggen dat alle uitgevoerde reliëfwijzigingen en verhardingen hersteld moeten worden.**
- 3. Te voldoen aan het advies van de Watering van de Grote Gete.**
- 4. De aanvrager dient ervoor te zorgen dat voldoende signalisatie aanwezig is om een verkeersveilige situatie te garanderen.**
- 5. Tijdens de aanleg moet de hinder voor de aanpalende burelen tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.**
- 6. Eventuele schade aan derden dient steeds hersteld of op correcte wijze vergoed te worden.**
- 7. Na het verwijderen van de parkeerzones moet alle aangevoerde grond van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.**
- 8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

ABCO - OMGEVING - VLAAMS-BRABANT

Diestsepoort 6 bus 101

3000 LEUVEN

T 016 66 61 20

F 016 66 61 01

www.vlaanderen.be

adviesvraag.vlaamsbrabant@lv.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Gemeente

Geetbets

Dorpsstraat 7

3450 Geetbets

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
6/12/2022	2022141084 (V2)	2022_007855_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Tom Boeckx		016 66 61 20	
tom.boeckx@lv.vlaanderen.be			21/12/2022

Onderwerp: 'Tijdelijke randparkings'

Aanvrager: Gemeente Geetbets, Dorpsstraat 7, 3450 Geetbets

Bouwplaats: GEETBETS 1 AFD/GEETBETS: sectie E, 0473/00W000

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De aanvraag voorziet de aanleg van 6 tijdelijke randparkings in steenslagverharding op verschillende locaties en aangevraagd op basis van artikel 4.4.7, § 2 van de VCRO.

Het departement Landbouw en Visserij beperk de advisering tot de parkings die hoofdzakelijk gelegen zijn in agrarisch gebied "locatie 4: Heirbaan overzijde van huiskavel nr. 4" en landschappelijk waardevol agrarisch gebied "locatie 3: zijwegje Glabbeekstraat aansluitend bij de woonkavel nr. 139 en locatie 6: Brugkensweg aansluitend bij woonkavel nr. 10.

De "locatie 1: aansluitend bij het fietspad, achterzijde Glabbeekstraat nr. 53, locatie 2: Glabbeekstraat tussen woonkavels nr. 142 en nr. 146 alsook locatie 5: ter hoogte van de aansluiting zijweg Glabbeekstraat/Glabbeekstraat tussen nr. 240 en nr. 268 zijn hoofdzakelijk gelegen in landelijk woongebied.

De voorgestelde tijdelijke werken worden voorzien naar aanleiding van lokale infrastructuur werken, waarbij de aanpalende woonkavels binnen elke afzonderlijke deelzone telkens gemiddeld 5 weken niet

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

bereikbaar zijn. Hierdoor kunnen de betreffende bewonersgroep hun auto stallen in de buurt van hun betreffende woonkavels.

Het voorgestelde ontwerp houdt rekening met de doorgang naar weides of akkers en dit over een breedte van 6m. Bestaande weidetoegangen worden ingeschakeld als toegang naar de parking. Alle weideafsluitingen blijven behouden zodat de toegang naar de parking beperkt blijft tot één toegang en de wegbermen en weggrachten in hun bestaande toestand behouden kunnen blijven.

Na de aanleg van de betonweg en de betonnen fietspaden in de Glabbeekstraat verliezen de tijdelijke parkings hun functie. Er wordt een terreinherstel voorzien waardoor de verharding wordt opgebroken en de parkeerfunctie verdwijnt. De verschillende locaties worden vervolgens in hun bestaande toestand hersteld, geschikt voor normaal agrarisch gebruik hersteld.

Uit landbouwkundig standpunt kan er worden ingestemd voor zover de tijdelijk inname van het terrein ook op een billijke wijze wordt vergoed. Ten slotte is het belangrijk om in de vergunning een duidelijke tijdstip voorop te stellen tegen welke datum deze parkings zullen verwijderd zijn en het terrein terug in landbouwgebruik kan worden genomen.

Hoogachtend,

Hilde Villé
Beleidsondersteuner Ruimte
Departement Landbouw en Visserij

**WATERING
VAN DE GROTE GETE**

Secretariaat:

GROTE STEENWEG 64 – 3350 Linter

tel: 011/ 78 14 51

fax: 011/ 78 25 91

e-mail: info@grotegete.be

**Stad Geetbets
College van Burgemeester
en Schepenen**

Betreft: Adviesaanvraag 2022141084 – tijdelijke randparkings.

Geachte,

Gezien het decreet betreffende het Integraal Waterbeleid van 18/07/2003 houdende de watertoets op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's;

Gezien de vraag van de gemeente Geetbets;

Gezien het toepassen van de watertoets op voorgestelde ingreep (zie hoofding);

Gezien de percelen, Geetbets 1, sectie D 390 f, E 473 h2, E 473f2, D 338 00, D339 2A0, D337 H, E 455 e, E 450 x, E 451 b, E 265 x, E 265 d2, E 265 y, D 373 c gelegen is binnen de omschrijving van de watering van de Grote Gete;

Gezien, volgens de watertoetskaarten, het gebied niet gelegen is in een mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied;

Besluit het Bestuur gunstig advies te verlenen mits rekening wordt gehouden met volgende aanbevelingen:

- Bij voorkeur wordt gewerkt op een waterdoorlatende parkings;
- De verharde oppervlakte dient te worden gecompenseerd door een infiltratievoorziening;

Er worden geen significante schadelijke effecten verwacht m.b.t. het effect van de gewijzigde afstromingshoeveelheid.

Hoogachtend,

Namens de watering,

de Ontvanger – griffier
Marijke Thiry

de Voorzitter
Jos Lammens



