

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 26 juli 2022 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen
Sophie Vancraywinkel, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college n.a.v. beroepschrift binnen dossier referentie
omgevingsloket OMV_2021199172 - referentie gemeente OMV_2021_00155**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2022 betreffende de omgevingsvergunning het slopen van de bestaande zonevreemde woning en bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw gelegen Donkstraat 1 - kadastraal (afd. 3) sectie A 211 S en (afd. 3) sectie A 211 R - referentie omgevingsloket OMV_2021199172 - referentie gemeente OMV_2021_00155
2. Beroepschrift ingediend op 23 mei 2022 bij de provincie Vlaams-Brabant, digitaal via het omgevingsloket.

Probleemstelling:

Op 21 juni 2022 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent het beroepschrift.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
2. Aan de vergunningsaanvraag betreffende het slopen van de bestaande zonevreemde woning en bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, met betrekking op een terrein met als ligging Donkstraat 1 en met als kadastrale ligging afdeling 3 sectie A nrs. 211S en 211R verleent het college een voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden:

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De wand aan de voorzijde van de stal wordt uit de vergunning gesloten.
3. De verharding aan de voorzijde van de stal dient beperkt te blijven tot een oprit van 3 meter breed met een totale oppervlakte van maximaal 34 m².
4. De voorwaarden vermeld in het advies van Het Departement Landbouw en Visserij dd. 21 februari 2022 dienen strikt nageleefd te worden. (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watering van Sint-Truiden dd. 8 februari 2022 moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De aanvrager dient te voorzien in het plaatsen van een hemelwaterput van 15.000 liter en een infiltratievoorziening met een inhoud van minimaal 8.110 liter en een oppervlakte van 13 m² zoals opgelegd door de hemelwaterverordening.
7. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
8. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
9. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
10. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
11. De aanvrager dient ter hoogte van de mestopslag voor de aanplant van een groenscherm te zorgen. Het groenscherm zorgt dat de mestopslag maximaal wordt afgeschermd en de integratie van het geheel binnen de landelijke omgeving wordt bevorderd. Het groenscherm dient voorzien te worden in streekeigen beplanting met een minimale hoogte van 2m.
12. De aanvrager dient te voorzien in de aanplant van minimaal 10 hoogstammige bomen op het perceel van de woning.
13. De aanplant gebeurt bij voorkeur met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 10/12).
14. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat.
15. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

16. Hoogstammige bomen moeten volgens het veldwetboek op minstens 2 meter van de perceelgrenzen geplant worden.

17. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Sophie Vancraywinkel

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen