

---

**Interleuven**  
**Jaarverslag van de raad van bestuur**

---

Geachte dames,  
Geachte heren,

Wij hebben de eer u, overeenkomstig artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, verslag uit te brengen over de activiteiten m.b.t. het boekjaar, afgesloten per 31 december 2022.

**A. ACTIVITEITEN**

De activiteit wordt geschetst aan de hand van de samengevatte resultatenrekening:

	BOEKJAAR <u>31/12/2022</u>	BOEKJAAR <u>31/12/2021</u>
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	15.530.317,12	19.753.987,93
BEDRIJFSKOSTEN	-14.262.710,71	-17.983.856,13
<b>B E D R I J F S R E S U L T A A T</b>	<b>1.267.606,41</b>	<b>1.770.131,80</b>
FINANCIELE OPBRENGSTEN	88.038,61	88.233,08
FINANCIELE KOSTEN	-1.146.973,21	-1.273.553,13
<b>FINANCIEEL RESULTAAT</b>	<b>-1.058.934,60</b>	<b>-1.185.320,05</b>
WINST BOEKJAAR VOOR BELASTINGEN	208.671,81	584.811,75
ONTTREKKING A/D UITG BELASTINGEN	8.121,80	8.121,80
UITGESTELDE BELASTINGEN		
BELASTINGEN	80.970,36	208.190,37
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>135.823,25</b>	<b>384.743,18</b>
ONTTREKKING A/D BELAST RESERVES	15.772,88	15.772,88
BELASTINGVRIJE RESERVES		
<b>TE BESTEMMEN WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>151.596,13</b>	<b>400.516,06</b>

\* \* \* \* \*

## **B. CASH-FLOW**

De cash-flow kan als volgt weergegeven worden :

	<u>BOEKJAAR</u> <u>31/12/2022</u>	<u>BOEKJAAR</u> <u>31/12/2021</u>
Winst boekjaar na belastingen	151.596,13	400.516,06
Afschrijvingen	2.141.725,80	2.118.047,08
Waardeverminderingen	0	666.696,45
Voorzieningen voor risico's en kosten	<u>39.647,17</u>	<u>-823.567,23</u>
Cash-flow voor winstuitkering	2.332.969,10	2.361.692,36
Omzet	15.530.317,12	13.610.121,81
Verhouding cash-flow/omzet	15,02%	17,35%

\* \* \* \* \*

## **C. MATERIELE VASTE ACTIVA - INVESTERINGEN - AFSCHRIJVINGEN**

De investeringen voor het boekjaar 2022 bedragen 2 133 632,68 EUR t.o.v. 688.669,08 EUR vorig boekjaar. Er werden in 2022 voor 825.171,62 EUR aan activa uitgeboekt. De inventaris van de afgeschreven activa en corresponderende uitboekingen kon nog niet tot een goed einde worden gebracht. De voorbereidende onderzoekswerken werden uitgevoerd.

De investeringen in 2022 kunnen als volgt worden onderverdeeld:

Immateriële vaste activa: kosten O&O	-----
Terreinen en gebouwen	-----
Installaties, machines en uitrusting	99.743,51
Meubilair en rollend materieel	230.172,74
Leasing en soortgelijke rechten	-----
Overige materiële vaste activa	552.679,25
Activa in aanbouw	1.251.037,18
Totaal	<u>2.133.632,68</u>

De evolutie van de verhouding tussen de afschrijvingen en de aanschaffingswaarde kan als volgt worden weergegeven:

	<u>BOEKJAAR</u> <u>31/12/2022</u>	<u>BOEKJAAR</u> <u>31/12/2021</u>
Totale aanschaffingswaarde	85.303.258,57	83.994.797,51
Totale meerwaarde	992.764,36	992.764,36
Totale afschrijvingen	<u>-39.862.396,19</u>	<u>-38.138.588,17</u>
Netto-boekwaarde	46.433.626,76	46.848.973,70
Nog af te schrijven	53,81%	55,12%

\* \* \* \* \*

#### **D. BESTEMMING VAN HET RESULTAAT**

Het te bestemmen resultaat is als volgt samengesteld:

Te bestemmen resultaat boekjaar	151.596,13	
Overgedragen resultaat vorig boekjaar	---	
Te bestemmen resultaat		151.596,13

Wij stellen u volgende resultaatverwerking voor:

over te dragen winst		0,00
toevoeging aan de wettelijke reserve		0,00
toevoeging aan de onbeschikbare reserves		<u>151.596,13</u>
		151.596,13

\* \* \* \* \*

#### **E. EIGEN VERMOGEN**

In geval van goedkeuring van voormelde resultaatbestemming, zou het eigen vermogen per 31 december 2022 gebracht worden op:

Inbreng (Kapitaal)	:	2.662.073,80
Herwaarderingsmeerwaarde	:	915.582,66
Onbeschikbare reserves	:	10.904.868,18
Belastingvrije reserves	:	425.219,56
Beschikbare reserves	:	0,00
Overgedragen winst	:	0,00
Kapitaalsubsidies	:	<u>966.963,80</u>
EIGEN VERMOGEN	:	15.874.708,00
Balanstotaal		79.791.424,30
Solvabiliteit		19,89 %

tegenover 15.820.715,23 EUR vorig boekjaar of een stijging met 33.954,29 EUR.  
De solvabiliteitsgraad bedroeg vorig jaar 19,92 %.

#### **Graad van immobilisatie**

Hiermede wordt nagegaan in welke mate de vaste activa gedekt worden door het eigen vermogen.  
Op basis van voornoemde cijfers is de evolutie de volgende:

	BOEKJAAR <u>31/12/2022</u>	BOEKJAAR <u>31/12/2021</u>
Vaste activa (N.B.W.) :	46.629.074,41	47.044.421,61
Eigen vermogen :	15.874.708,00	15.820.715,23
Ratio $\frac{\text{Eigen vermogen}}{\text{Vaste activa}}$	34,04%	33,63%

\* \* \* \* \*

## **F. OVERIGE INFORMATIE**

Overeenkomstig artikel 3:6 van het Wetboek van vennootschappen dient ons verslag tevens informatie te bevatten omtrent:

2° informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden;

3° inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover zij niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap;

4° informatie omtrent de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling;

5° gegevens betreffende het bestaan van bijkantoren van de vennootschap;

6° ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit;

7° alle gegevens die volgens dit wetboek in dit verslag moeten worden opgenomen.

8° wat betreft het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat:

- de doelstellingen en het beleid van de vennootschap inzake de beheersing van het risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten voorgenomen transacties, waarvoor hedge accounting wordt toegepast, alsook

- het door de vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico, en kasstroomrisico.

Terzake kunnen wij stellen dat voormelde punt 6 zonder voorwerp is.

De raad van bestuur verwijst naar art. 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Als algemene regel legt de onderneming provisie aan voor de door haar gekende en/of voorziene risico's. Deze provisie worden geïndividualiseerd en gewaardeerd volgens objectieve criteria, zo niet verduidelijkt in de toelichting van de jaarrekening.

De onderneming beheert naar goed vermogen de factoren die bepalend zijn voor haar continuïteit en haar financiële positie door een actieve en proactieve aanpak van inkomens- en uitgavenstromen, kredietopvolging, liquiditeitsplanning en dergelijke meer.

Op 19 december 2018 trad de provincie Vlaams-Brabant uit het kapitaal van de intercommunale. Dit als gevolg van een aanpassing aan het decreet van de Vlaamse Overheid over de ISGV's. Statutair dient de uittreding te geschieden aan nominale waarde. De provincie Vlaams-Brabant meent echter aanspraak te kunnen maken op een gedeelte van het eigen vermogen van de intercommunale. Net als de voorgaande jaren werd er geen vooruitgang in de situatie bereikt. Gezien de statutaire onmogelijkheid wordt geen provisie aangelegd voor een bijkomende vergoeding.

De aandelen reeks B (voorheen provincie) en de uittreders (gemeente & OCMW Tielt-Winge en de intercommunales IOK & SOCIAL) werden niet vernietigd. Een uitbetaling van de nominale waarde werd geboekt alsmede eenzelfde vordering op de andere aandeelhouders. De definitieve beslissing zal een algemene vergadering moeten nemen. Een vernietiging, herverdeling van aandelen of herkapitalisatie door incorporatie van reserves behoren tot de mogelijkheden.

De intergemeentelijke vereniging heeft met drie banken IRS contracten afgesloten op volgende data, bedragen en vervaldagen:

Aanvang	Bedrag	Vervaldag	Bank
12/05/2005	12.342.000,00	02/01/2026	ING
07/06/2006	3.250.000,00	02/01/2026	ING
21/01/2008	22.000.000,00	29/06/2040	BNP PARIBAS FORTIS
14/12/2018	8.000.000,00	14/06/2022	BNP PARIBAS FORTIS

Met deze contracten werd de rentevoet vastgelegd op vaste percentages voor de resterende looptijd van de leningen of tot een bepaalde vervaldag. Deze leningen werden aangegaan ter financiering van de aankoop en oprichting van bedrijfsgebouwen en ter financiering van de lopende projecten.

De raad van bestuur geen belangrijke gebeurtenissen mee te delen die na het einde van het boekjaar plaatsvinden welke nog impact kunnen hebben op de jaarrekening. Op basis van de feiten die momenteel bekend zijn, verwachten wij geen belangrijke financiële gevolgen voor de vereniging. De situatie wordt op de voet gevolgd zodat tijdig, indien van toepassing, de nodige maatregelen kunnen genomen worden.

De stand van zaken met betrekking tot een aantal fiscale aangelegenheden:

- de onroerende voorheffing: de ontheffing van belasting met betrekking tot een aantal eigendommen en het stopzetten van de juridische procedures had in 2021 tot gevolg dat een herberekening van de provisie aan de orde was. De recuperatie bij de huurders is moeilijk waardoor de aangelegde voorziening werd geactualiseerd. Waar dit aan de orde is, werden de ontvangen aanslagbiljetten geboekt als verschuldigd en tevens als te ontvangen. Er zijn nog achterblijvende aanslagbiljetten voor de laatste aanslagjaren.

- de btw: de raad van bestuur besliste om voor einde januari 2017 Interleuven aan te melden als twee kostdelende verenigingen: voor de dienstverlening verstrekt aan de gemeenten in verband met preventie en voor de dienstverlening op vlak van ruimtelijke ordening, milieu en gebouwen & infrastructuur. Een andere btw-circulaire verduidelijkte ondertussen dat diensten met betrekking tot de gemeenschappelijke interne preventiediensten worden behandeld als externe preventiediensten en aldus vrijgesteld zijn van btw.

De in 2021 uitgevaardigde wetswijziging die ingaat vanaf 1 januari 2022 had tot gevolg dat Interleuven de aanrekening van btw op de diensten verstrekt de IL-KDV met inbegrip van BTW dienden te factureren. Op zijn beurt moet de IL-KDV alle kosten doorrekenen aan de deelnemers. Weliswaar zonder formele btw op de facturen van de IL-KDV maar met verhoogde urenlonen die de btw-kost vertegenwoordigen die Interleuven aan de IL-KDV moet factureren. Dit betekent dus concreet dat vanaf 01/01/2022 de urenlonen voor de personeelsleden door de Zelfstandige Groepering Interleuven Ondersteunende Activiteiten (IL-KDV) een component BTW bevatten.

Verder overleg tussen Vlinter en diverse overheidsinstantie over deze problematiek leidden in 2022 nog niet tot een wijziging. Dit overleg wordt verder gezet in 2023.

- de vennootschapsbelasting. Dit blijft een impact hebben op de beschikbare middelen van de intercommunale.

De raad van bestuur volgt bovenstaande punten nauwlettend op en bespreekt de situatie hierover regelmatig.

\* \* \* \* \*

## **G. BENOEMINGEN**

Het mandaat van de commissaris werd op de jaarvergadering van 22 juni 2022 voor een periode van drie jaar (2022 - 2024) toegewezen aan VYVEY & C°, BEDRIJFREVISOREN BV, Langestraat 223 te 2240 Zandhoven.

\* \* \* \* \*