

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 26 september 2023 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Roland Strouven, derde schepen

Omgevingsvergunning voor de regularisatie van bijgebouwen en niet-overdekte lage constructies, referentie omgevingsloket OMV_2023065729 - referentie gemeente OMV_2023_00047

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie van bijgebouwen en niet-overdekte lage constructies

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De vijver van ± 35 m² achteraan het perceel en alle bijhorende verharding zal verwijderd worden binnen maximaal 2 jaar na het verkrijgen van deze vergunning.
2. Met het verkrijgen van deze vergunning is de maximale bebouwing en verharding voor het perceel bereikt. Er zal geen bijkomende verharding of bebouwing worden toegestaan.
3. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
4. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

5. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
6. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen