

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 17 december 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning: advies college op vraag van de provincie binnen dossier referentie
omgevingsloket OMV_2024099649- referentie gemeente OMV_2024_00056**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
4. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
5. Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
6. Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Voorgaande:

1. De vergunning van 08/10/2024 voorwaardelijk vergund door het college van burgemeester en schepenen inzake de bouw van 2 ééngezinswoningen, 1 halfopen en 1 gesloten bebouwing.
2. Het beroepschrift ingediend op maandag 4 november 2024.

Probleemstelling:

Op 2 december 2024 werd aan het gemeentebestuur gevraagd om advies uit te brengen omtrent de aanvraag voor de bouw van 2 ééngezinswoningen, 1 halfopen en 1 gesloten bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024099649- referentie gemeente OMV_2024_00056.

Motivering:

Het advies wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zicht aan met het uitgebracht advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Artikel 2.

Aan de vergunningsaanvraag betreffende de bouw van 2 ééngezinswoningen, 1 halfopen en 1 gesloten bebouwing, met betrekking op een terrein met als ligging Dorpsstraat 55 en 55A en met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie C, 204S verleent het college een voorwaardelijk gunstig advies.

Voorwaarden:

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
2. De aanvrager dient bij elke woning te voorzien in een hemelwaterput van 7.500 liter en een bovengrondse infiltratievoorziening van minimaal 2300 liter.
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.
6. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
8. De voorgaande opgenomen in het advies van de Watering Sint-Truiden moet strikt nageleefd worden, met name om de aansluitingen op de rioleringen in de straat te voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen