

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 31 maart 2026.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een voormalig bankgebouw naar een
meergezinswoning met 3 woongelegenheden, referentie omgevingsloket OMV_2025134914 -
referentie gemeente OMV_2025_00070**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een voormalig bankgebouw naar een meergezinswoning met 3 woongelegenheden.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager
De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

Specifieke voorwaarden:

1. De zadi wordt uit de vergunning gesloten.
2. Er moet een natuurlijke, groen aangelegde wadi worden gegraven in de gemeenschappelijke achtertuin. Deze bovengrondse infiltratiezone moet minimaal 3.861 liter buffercapaciteit en minimaal 9,36 m² infiltratieoppervlak hebben. De diepte moet beperkt blijven tot 0,50 m onder het huidige maaiveld. De infiltratievoorziening moet voldoen aan de bepalingen van de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordeningen.

Algemene voorwaarden:

3. De voorwaarden vermeld in bijgevoegd brandpreventieverslag van de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant na te leven (zie bijlage).

4. De voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies van Wyre na te leven (zie bijlage).
5. De voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies van Proximus na te leven (zie bijlage).
6. De voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies van De Watergroep na te leven (zie bijlage).
7. De voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies van de Watering van Sint-Truiden na te leven (zie bijlage).
8. De voorwaarden vermeld in het bijgevoegd advies van Fluvius na te leven (zie bijlage).
9. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
10. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
11. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
12. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
13. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
14. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
15. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen