

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 20 september 2022 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Roland Strouven, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Nadia Najem, Elke Allard, schepenen

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, referentie omgevingsloket
OMV_2022057851- referentie gemeente OMV_2022_00042**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van een eengezinswoning.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aanvrager dient binnen een jaar na het afleveren van deze omgevingsvergunning het aantal wagens bestemd voor hobbydoeleinden op het perceel te hebben terug gebracht tot maximaal 5 wagens.
2. De aanvrager dient binnen een jaar na het afleveren van deze omgevingsvergunning over te gaan tot het verwijderen van minimaal 170 m² aan verharding.
3. De voorwaarden vermeld in het advies van de Watering van Sint-Truiden worden mee opgenomen in de stedenbouwkundige voorwaarden:
4. de initiatiefnemer moet de woning/gebouwen optimaal beschermen tegen mogelijke instroom van uit de straat

5. de aansluitingen op de riolering moeten voorzien worden van goed inspecteerbare terugslagkleppen om zodoende terugslag vanuit de riolering te vermijden.
6. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
7. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
8. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
9. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
10. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
11. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem door verrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen