

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 28 februari 2023.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor bijstelling van de bestaande verkavelingsvergunning 1981/0010/03,
referentie omgevingsloket OMV_2022141011 - referentie gemeente OMV_2022_00124_VK**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor bijstelling van de bestaande verkavelingsvergunning 1981/0010/03

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aangepaste verkavelingsvoorschriften dienen gerespecteerd te worden (zie bijlage)
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen