

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 6 september 2022 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Roland Strouven, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Nadia Najem, Elke Allard, schepenen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning, referentie omgevingsloket OMV\_2022002097 - referentie gemeente OMV\_2022\_00058**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
3. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012)
4. De aanvraag dient te voorzien in een hemelwaterput van minimaal 10.000 liter en een infiltratieput van minimaal 5.000 liter met een oppervlakte van 9,6 m<sup>2</sup>.
5. De aanvraag dient te voldoen aan de algemene voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 19 augustus 2022.
6. Volgende specifieke voorwaarden worden overgenomen uit het advies van het AWV dd. 19 augustus 2022:

\* Regenwaterputten, septische putten, bufferbekkens, ... e.d. dienen achter de bouwlijn te worden ingeplant.

\* Voor private woningen en gebouwen met een beperkte verkeer genererende activiteit wordt slechts 1 gebundelde in – en uitrit toegestaan met een maximumbreedte van 4,5 m rekening houdend met de op het openbare domein aanwezige hindernissen. Voor de inplanting van de inrit dient rekening te worden gehouden met de op het openbaar domein aanwezige hindernissen zoals bomen. Minstens dient er een strook van 2 m rondom de stamomtrek en de verticale projectie van de kruin gevrijwaard te blijven van verhardingen.

7. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen