

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 september 2025 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Stijn Doms, tweede schepen

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2025067920 - referentie gemeente OMV_2025_00037_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door de aangepaste verkavelingsvoorschriften (zie bijlage).
2. Reliëfwijzigingen op het perceel moeten maximaal beperkt worden tot het strikt noodzakelijke.
3. Op lot 1 dient steeds een toegang van 3,5 meter naar het achterliggende perceel vrij te blijven zoals ingetekend op het verkavelingsplan.
4. De aansluitingen op de riolering moeten voorzien worden van goed inspecteerbare terugslagkleppen zodoende er bij noodweer geen terugslagklep mogelijk is.
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

6. De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
7. De aanvrager dient in te staan voor de kosten van de aansluitingen op de nutsvoorzieningen.
8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen