

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 29 oktober 2024 .**

Aanwezig:

Chris Jamar, Burgemeester waarnemend
Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester
Nadia Najem, tweede schepenen

**Omgevingsvergunning voor de functiewijziging van handelspand met woonst naar 2 volwaardige functies: restaurant en wooneenheid op de verdieping, referentie omgevingsloket
OMV_2024097524 - referentie gemeente OMV_2024_00046**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de functiewijziging van handelspand met woonst naar naar 2 volwaardige functies: restaurant en wooneenheid op de verdieping.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
2. De aanvrager dient het terras te voorzien van een groen terrasscherm ter bescherming van de privacy van aanpalende percelen.
3. Er worden geen bijkomende verhardingen op het perceel toegestaan in het kader van voorliggende aanvraag.

4. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
5. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de verharding, bebouwing of gebruik van het terrein die niet werden opgenomen in deze aanvraag.
6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester waarnemend
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen