

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 6 september 2022 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Roland Strouven, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Nadia Najem, Elke Allard, schepenen

**Aanvraag stedenbouwkundig attest (dossiernummer SA\_2022\_01)**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag stedenbouwkundig attest.

**Motivering:**

Het stedenbouwkundig attest wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebrachte advies van de Gemeentelijke Omgevingsambtenaar op 2 **september 2022** en geeft een gunstig advies aan dit project mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

De bouwzone voor de woning dient te worden aangepast naar een zone waarvan de voorgevel zich loodrecht op de rechtse perceelsgrens bevindt, op minimaal 6,0 meter van de voorste perceelsgrens. De bouwzone op het gelijkvloers wordt beperkt tot een diepte van 15,0 meter loodrecht op de voorgevellijn en 12,0 meter op de verdieping. De afstand tot de linkse perceelsgrens dient overal minimaal 3,0 meter te bedragen.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen