



BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets **Provincie Vlaams Brabant**

Referentie omgevingsloket: OMV_2025142751
Referentie gemeente: OMV_2025_00082
Projectnaam omgevingsloket: 25-37547 - Vanderseypen
Projectnaam gemeente: de tussentijdse reductie van emissie
Ligging: Hulsbeekstraat 147
Inrichting: 20190611-0099
Dienst Omgeving
Contactpersoon: omgeving@geetbets.be
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing 23 december 2025
Aard van de beslissing aktename

VOORWERP VAN DE MELDING:

De melding ingediend door de heer Jean-Francois Vanderseyen met als contactadres Hulsbeekstraat 147 te 3450 Geetbets, werd per beveiligde zending verzonden op 27 november 2025.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Hulsbeekstraat 147 kadastrale ligging: afdeling 1 sectie A nrs. 368A en 370P.

Het betreft een melding voor “de tussentijdse reductie van emissie”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

woongebieden met landelijk karakter

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

BEVOEGDHEID

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

FEITELIJKE EN JURIDISCHE GRONDEN

WETGEVING

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 26 januari 2024 (hierna

“Stikstofdecreet”), zoals gewijzigd bij latere decreten, en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 19 april 2024 over ammoniakemissiereducerende maatregelen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 november 2024 tot vaststelling van bijkomende ammoniakemissiereducerende maatregelen, als vermeld in artikel 9, §2, vijfde lid, van het decreet van 26 januari 2024 over de programmatische aanpak stikstof.

PROCEDURE

Voorliggende aangifte van de tussentijdse reductie van emissie voor rundveehouders werd op 27 november 2025 door de heer Jean-Francois Vanderseypen via het Omgevingsloket ingediend, met het dossiernummer OMV_2025142751

De locatie van de IIOA is gekend onder het inrichtingsnummer 20190611-0099.

Het exploitatieadres betreft: Hulsbeekstraat 147, 3450 te Geetbets, kadastraal bekend onder afdeling 1 sectie A nrs. 368A en 370P.

CONTEXT

Elk rundveehouderij dient uiterlijk 31 december 2025 een tussentijdse reductiemaatregel te nemen met een minimaal rendement van 5%. De landbouwer dient in het meldingsformulier aangeven welke ingreep toegepast wordt:

1. Één of meerdere ammoniakemissiereducerende maatregel(en): de code van de maatregel, op hoeveel dierplaatsen de maatregel van toepassing is, een omschrijving van de maatregel en het reductiepercentage van deze maatregel;
2. een vermindering (ten opzichte van de actueel vergunde situatie) van het aantal dierplaatsen, al dan niet door een tijdelijke buitengebruikstelling
3. een combinatie van beide.

Bedrijven die een vrijstelling hebben aangegeven én verkregen (biologische bedrijven met een impactscore $\leq 1\%$; kleine bedrijven met impactscore $\leq 0.025\%$ én < 500 kg NH₃/jaar uitstoot komen hiervoor in aanmerking) moeten niet voldoen aan de verplichting tot een tussentijdse reductie.

Ook rundveehouders die geacht worden te hebben voldaan aan de verplichting tot een tussentijdse reductie moeten geen melding doen. Dit is het geval als sinds 1 januari 2015 al ammoniakemissiereducerende maatregelen in de vergunning werden opgenomen of het aantal dierplaatsen al werd verminderd. Deze ingrepen in het verleden moeten wel ervoor gezorgd hebben dat de vergunde ammoniakemissie met 5% werd gereduceerd.

BESCHRIJVING EN MOTIVERING

Vergunningstoestand

Het rundveebedrijf beschikt over volgende vergunning:

- Op 23 maart 2010 verleend het college van burgemeester en schepenen een vergunning aan Vanderseypen Jean, Hulsbeekstraat 147, 3450 Geetbets, kadastraal perceel afdeling 1, sectie A, nrs. 370p en 368a voor een periode van 20 jaar die eindigt op 23 maart 2030. De vergunning omvat:

- Rubriek 17.3.6.1^ob) - klasse 3: opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l. Hoeveelheden: 1200 liter.
- Rubriek 9.4.3.b)1^o - klasse 2: stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen in een woongebied met landelijk karakter van 10 tot en met 200 gespeende dieren. Hoeveelheden: 160 dieren.
- Rubriek 28.2.b)2^o - klasse 2: opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel in een woongebied met een landelijk karakter van meer dan 100 m³. Hoeveelheden: 690 m³.
- Rubriek 15.1.1^o - klasse 3: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens. Hoeveelheden: 10 wagens.
- Rubriek 17.3.9.2^o - klasse 2: Brandstofverdeelinstallaties met max. 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad. Hoeveelheden: 1 pomp.
- Rubriek 19.6.3^ob) – klasse 2: Opslagplaatsen van hout e.d. met een capaciteit van meer dan 100 ton of 200 m³ in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied. Hoeveelheden: 610 m³.

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van de vergunning.

De exploitant van de hierboven vermelde rundveehouderij doet een melding van de tussentijdse reductie voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Om te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen wenst de exploitant een vermindering van het aantal dierplaatsen. Deze ingreep met een minimaal rendement van 5% wordt tegen uiterlijk 31 december 2025 in de vergunning opgenomen.

De exploitatie gelegen langs Hulsbeekstraat 147 te 3450 Geetbets op naam van Vanderseyden Jean is vergund voor 160 runderen met een totaal vergund 788 kg NH₃/jaar. De exploitant wenst met deze aanvraag te voldoen aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen door het verminderen van dieren. Het aantal dierplaatsen zal gereduceerd worden naar 152. Dit komt neer op 45 zoogkoeien > 2 jaar (184,5 kg NH₃/jaar), 38 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (167,20 kg NH₃/jaar), 35 Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (185,50 kg NH₃/jaar), 34 fokstieren en overig rundvee > 2 jaar (210,80 kg NH₃/jaar). In totaal zal de gewenste emissie na toepassen van de maatregel 748 kg NH₃/jaar bedragen. Wat overeenkomt met een verschil van 40,00 kg NH₃/jaar. De totale gerealiseerde reductie is 5,08%. Hiermee voldoet de aanvrager aan de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

VERGUND						GEWENST						
Diercategorie (cfr. vergunning)	Diercategorie (cfr. emissie- factoren)	# vergund	stal- systeem vergund	kg NH3/dier	vergund kg NH3/jaar	# gewenst	stal- systeem gewenst	kg NH3/dier	PAS- maatregel	Omschrijving PAS- maatregel	Reductie PAS	gewenst kg NH3/jaar
Zoogkoeien	R-2 Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	47	Trad.	4,1	192,70	45	Trad.	4,1			0	184,50
Jongvee < 1 jaar	R-3 Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	Trad.	4,4	176,00	38	Trad.	4,4			0	167,20
Jongvee 1-2 jaar	R-6 Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	37	Trad.	5,3	196,10	35	Trad.	5,3			0	185,50
Andere runderen	R-7 Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	36	Trad.	6,2	223,20	34	Trad.	6,2			0	210,80
Totaal		160			788,00	152						748,00

Emissie vergunning:	788,00 kg NH3/jaar
Emissie na toepassen maatregel(s)	748 kg NH3/jaar
Totale gerealiseerde reductie	5,08%
wat overeenkomt met	40,00 kg NH3/jaar

BESLUIT

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen neemt, overeenkomstig artikel 8 van het Stikstofdecreet, akte van de melding met betrekking tot de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen. De melding werd ingediend door de heer Jean-Francois Vanderseypen. De inrichting is gelegen Hulsbeekstraat 147, kadastraal bekend onder afdeling 1 sectie A nrs. 368A en 370P.

Artikel 2.

De melding resulteert in de volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- Rubriek 17.3.6.1^b) - klasse 3: opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l. Hoeveelheden: 1200 liter.
- Rubriek 9.4.3.b)1^o - klasse 2: stallen voor grote zoogdieren, ingezonderd paarden, koeien, runderen in een woongebied met landelijk karakter van 10 tot en met 200 gespeende dieren. Hoeveelheden: 152 dieren.
 - 45 R-23 zoogkoeien ouder dan 2 jaar
 - 38 R-3 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar
 - 35 R-6 vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden
 - 34 R-7 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar
- Rubriek 28.2.b)2^o - klasse 2: opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel in een woongebied met een landelijk karakter van meer dan 100 m³. Hoeveelheden: 690 m³.
- Rubriek 15.1.1^o - klasse 3: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens. Hoeveelheden: 10 wagens.
- Rubriek 17.3.9.2^o - klasse 2: Brandstofverdelinstallaties met max. 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad. Hoeveelheden: 1 pomp.
- Rubriek 19.6.3^b) – klasse 2: Opslagplaatsen van hout e.d. met een capaciteit van meer dan 100 ton of 200 m³ in open lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied.

Hoeveelheden: 610 m³.

Met een einddatum tot 23 maart 2030.

Artikel 3.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 4.

Voorliggende melding geeft geen aanleiding tot het opleggen van bijkomende voorwaarden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II, deze zijn evenwel louter indicatief. Bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator via de link <https://navigator.emis.vito.be>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)