

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 26 mei 2025.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande garage met oprit, referentie omgevingsloket OMV\_2025029598 - referentie gemeente OMV\_2025\_00017**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een vrijstaande garage met oprit.

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De stedenbouwkundige voorschriften van de verkavelingsvergunning na te leven.
2. De opritverharding zoals vergund in de vergunning dd. 13 december 2022 worden uitgesloten. Enkel een toegangspad naar de voordeur, een pad langs de gevel en het terras blijven vergund. De totale oppervlakte van deze verhardingen rondom de woning is daarmee beperkt tot maximaal 46m<sup>2</sup>.
3. De reliëfwijziging zoals vergund in de omgevingsvergunning dd. 13 december 2022 voor het aanleggen van de oprit, dient te worden terug gebracht tot een zone van 1 meter langs de gevel, waarna het reliëf natuurlijk dient aan te sluiten op het oorspronkelijke maaiveld.
4. De verhardingen van de oprit dienen waterdoorlatend te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de onderlaag minstens even waterdoorlatend dient te zijn als de onderliggende bodem.
5. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur waarnemend  
Lien Eggermont

De Burgemeester  
Jo Roggen