

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 16 juni 2026 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Aanvraag stedenbouwkundig attest (dossiernummer SA_2026_01)

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag stedenbouwkundig attest.

Motivering:

Het stedenbouwkundig attest wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan met het uitgebrachte advies van de Gemeentelijke Omgevingsambtenaar op 11 juni 2026 en geeft een gunstig advies aan dit project mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Het bestaande reliëf moet maximaal behouden blijven.
- De woning mag slechts aan één zijde ontsloten worden naar het openbaar domein. De toegangen tot de woning en de inrit moet voorzien worden naar de hoofdas van de Heirbaan.
- Op de hoek van het perceel 79K moet een zone van 10 m gevrijwaard worden van constructies en afsluitingen die het zicht voor de weggebruikers belemmeren.
- De dakhelling wordt beperkt tot maximaal 40°.
- Dakuitbouwen mogen slechts terugwijkend in het dakvlak worden opgetrokken over maximaal de helft van het dakvlak op minimaal 1,00 m van de dakranden.
- De zone *non aedificandi* van 6,25 m uit de as van de ingebuisde/overwelfde waterloop moet gevrijwaard blijven van constructies of hindernissen.
- De afvoeren moeten voorzien worden van goed inspecteerbare terugslagkleppen.
- De aanleg van verhardingen wordt beperkt tot de maximaal toegestane oppervlakte in het Vrijstellingsbesluit.

- Enkel een terras van maximaal 20,00 m² mag niet-waterdoorlatend worden aangelegd. Alle overige verhardingen moeten met waterdoorlatende of waterpasserende materialen en funderingsopbouw worden aangelegd.
- Woningbijgebouwen kunnen conform het Vrijstellingsbesluit niet worden opgetrokken in de voor- en zijtuin zonder voorafgaande omgevingsvergunningsaanvraag.
- Een kelderverdieping mag enkel intern toegankelijk zijn vanuit de woningen. Buitentoeegangen zoals inritten naar ondergrondse garages zijn uitgesloten.
- Op de hoek van het perceel, gelegen langs twee straten, moet het zicht voor weggebruikers gevrijwaard blijven door een zone van 10,00 m zonder constructies of afsluitingen die het zicht belemmeren.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen