

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 20 mei 2025.**

Aanwezig:

Chris Jamar, eerste schepen
Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester

**Omgevingsvergunning voor de bouw van 2 ééngezinswoningen, 1 halfopen en 1 gesloten
bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2025027439 - referentie gemeente
OMV_2025_00019**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de bouw van 2 ééngezinswoningen, 1 halfopen en 1 gesloten bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De carport wordt uit de vergunning gesloten. In de zijtuinstrook mag een waterdoorlatende verharding voor het stallen van één wagen worden aangelegd met een lengte van 5,00 m en breedte van 3,00 m. In het verlengde mag een tuinpad als noodzakelijke, waterdoorlatende verharding naar de achterzijde van de woning worden aangelegd.
2. De aanleg van bijkomende verhardingen en het optrekken van bijkomende aanbouwen of vrijstaande bijgebouwen is uitgesloten omdat de maximale bezettingsgraad van het perceel bereikt wordt.
3. De aansluitingen op de riolering moeten voorzien worden van goed inspecteerbare terugslagkleppen (advies Watering van Sint-Truiden).

4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de werken.
7. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
8. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De eerste schepen
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen