

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 23 juli 2024 .**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2024024234 - referentie gemeente OMV_2024_00009_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het creëren van 1 lot in open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden vervangen door aangepaste verkavelingsvoorschriften (zie bijlage).
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

6. De aanvrager is verantwoordelijk voor alle kosten met betrekking tot de nutsaansluitingen van het perceel.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen