

## Besluitenlijst gemeenteraad van maandag 28 maart 2022.

### **Aanwezig:**

Kris Swinnen, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Ingrid Claes, Bart Vlayen, Germain Vandezande, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Stijn Doms, Danny Ruysen, Evelyne Fontaine, Tony Jacobs, Katrien Weckx, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

### **Verontschuldigd:**

Marcel Andries, gemeenteraadslid

Nemen deel via teams: Ingrid Claes, Kevin Huybrechts en Katrien Weckx, gemeenteraadsleden.

## OPENBAAR

### NOTULEN

#### **1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag van 28 februari 2022.**

##### **Toelichting:**

De notulen en het zittingsverslag werden samen met de dagorde aan de leden van de gemeenteraad bezorgd. Als er hierover geen opmerkingen zijn, kunnen deze goedgekeurd worden.

##### **Voorstel van beslissing:**

De notulen en het zittingsverslag goed te keuren.

### ALGEMENE FINANCIERING

#### Belastingen en retributies

#### **2. Retributie op het gebruik van gebouwen door derden - aanpassing**

##### **Toelichting:**

Indien de gemeente overgaat tot de huur van The Palace, dient de retributie te worden aangepast, zodat The Palace ook kan gebruikt worden door derden.

##### **Voorstel van beslissing:**

Volgende tarieven vast te stellen:

##### **Buurthuis**

##### **Activiteiten (GEEN FUIVEN)**

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 150,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

##### **Palace**

Wordt enkel verhuurd voor de ganse dag niet per dagdeel.

##### **Activiteiten - fuiven**

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 200,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 250,00
Anderen	€ 350,00

Indien men toch dranken en dergelijke aanbiedt en verbruikt die niet besteld én afgerekend zijn bij de aangeduide drankenhandelaar zal een boete van €150,00 aangerekend worden.

### **Sporthal**

Gebruik sporthal voor niet sportactiviteiten max 10 keer per jaar inclusief gemeentelijke activiteiten, dit om de hinder voor de regelmatige gebruikers te beperken.

### **Activiteiten waarvoor de matten (bescherming vloer) moeten gelegd worden.**

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 650,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 700,00
Anderen	€ 1.000,00

### **Sport per deel en per uur**

Gebruiker	Deel van de sporthal	Tarief/uur
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/3	€ 5,00
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	1/2	€ 7,50
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	3/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/3	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	1/2	€12,50
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	3/3	€ 15,00
Anderen	1/3	€ 15,00
Anderen	1/2	€ 17,50
Anderen	3/3	€ 20,00

### **Sport volledige dag en volledige hal.**

Gebruiker	Tarief/dag
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 100,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 175,00
Anderen	€ 250,00

### **Vergaderlocatie De Poel:**

**Wordt NIET verhuurd aan gebruikers van buiten de gemeente.**

## Vergaderingen

Gebruiker	Tarief per begonnen reeks van 3u
Voor erkende verenigingen uit Geetbets	€ 10,00
Niet erkende verenigingen en privé-personen uit Geetbets	€ 15,00

De annuleringsregeling als volgt vast te stellen:

Annulering vanaf	% van de voorziene huurprijs
Tot 1 maand vooraf	0
Tussen 29 en 14 dagen vooraf	25
Tussen 13 en 7 dagen vooraf	50
Tussen 6 en 2 dagen vooraf	75
Dag voordien	90
De dag zelf of zonder verwittiging	100

Er worden geen annuleringskosten aangerekend in geval van overmacht of als er een andere gebruiker is.

De nieuwe tarieven toe te passen voor de reservaties vanaf 01 april 2022

Voor de reeds gemaakte reservaties wordt het tarief aangerekend dat van toepassing was op het ogenblik

van de reservatie.

## OMGEVING

### Openbare werken

#### **3. Collector Oude Spoorweg (AQF 20.101): goedkeuring individuele innames- en grondinnemingsplannen - aanvulling**

##### **Toelichting:**

De individuele innemingen en hun vergoedingen werden door de gemeenteraad van 30 november 2020 goedgekeurd. Op 26 augustus 2021 werd nog een kleine aanpassing goedgekeurd daar inneming 173. niet realiseerbaar was en de oppervlakte teruggebracht werd van 36m<sup>2</sup> naar 10m<sup>2</sup>.

Voor de aanleg van de fietspaden langs de Glabbeekstraat volgens de richtlijnen van het Fietsfonds was het openbaar domein niet voldoende breed en diende de rooilijn aangepast te worden en waren er grondinnames nodig. Deze innames hebben voor heel wat voortuinen ingrijpende gevolgen. Een groot deel van de beplanting moet verwijderd worden. Er is hier gewerkt op basis van tuinexpertise. De schadevergoeding voor beplanting, opgemaakt door een tuinbouwexpert/ gerechtsdeskundige, bedraagt € 29.001,16.

Alle overige vergoedingen blijven behouden.

Na aanvulling zal de tabel der innemingen met de individuele grondinnames volgende eindtotalen bevatten:

Totaal incl. wederbeleggingen	Afstand pacht /uitwinningsvergoeding	Tuinexpertise	Tot. incl. pacht/
----------------------------------	-----------------------------------------	---------------	----------------------

			opstand/ tuinexpertise
226.604,94	1.139,59	29.001,16	256.745,69

**Voorstel van beslissing:**

De schadevergoeding voor tuinbeplanting kan worden vastgelegd op € 29.001,16.

De tabel der innemingen met de individuele grondinnames zal als volgt zijn:

Totaal incl. wederbeleggingen	Afstand pacht /uitwinningsvergoeding	Tuinexpertise	Tot. incl. pacht/ opstand/ tuinexpertise
226.604,94	1.139,59	29.001,16	256.745,69

Milieu

**4. Goedkeuring protocol inzake elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen EcoWerf en de gemeente**

**Toelichting:**

In het kader van een efficiënte en burgergerichte dienstverlening bij de opstart van de diensten geleverd door EcoWerf is het nodig dat er een snelle gegevensuitwisseling bij een verhuis plaatsvindt. Hiervoor is de machtiging ontoereikend doordat de gegevens niet snel genoeg aangeleverd worden. Om de efficiënte dienstverlening te bereiken is de relevante gegevensuitwisseling tussen de gemeente en EcoWerf wenselijk.

Een protocol dient afgesloten te worden.

**Voorstel van beslissing:**

Het protocol inzake de gegevensuitwisseling met EcoWerf goed te keuren.

De burgemeester en algemeen directeur machtigen om het protocol te ondertekenen.

VRIJE TIJD

**5. The Palace - huurovereenkomst**

**Toelichting:**

De gemeente wenst The Palace te huren, hiervoor dient een huurovereenkomst te worden afgesloten.

**Voorstel van beslissing:**

De huurovereenkomst goed te keuren

**6. The Palace - gebruiksreglement**

**Toelichting:**

Als de gemeente overgaat tot de verhuur van The Palace dient er een gebruiksreglement te worden opgesteld.

**Voorstel van beslissing:**

Goedkeuring aangepast gebruiksreglement en aangepast retributiereglement

ALGEMEEN BELEID

Personeel

**7. Aanpassing rechtspositieregeling m.b.t. aanwerving of bevordering financieel directeur.**

**Toelichting:**

Het betreft de aanpassing van de rechtspositieregeling m.b.t. aanwerving of bevordering financieel directeur.

**Voorstel van beslissing:**

De aanpassing rechtspositieregeling goed te keuren.

**8. Vacantverklaring financieel directeur****Toelichting:**

Het betreft de vacantverklaring van de functie van financieel directeur.

**BESLOTEN**

OMGEVING
----------

Milieu**9. Aanstellen van een gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties****Toelichting:**

Via OVAM zijn er verschillende handhavers opgeleid die de lokale besturen kunnen ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil.

Alvorens deze aan de slag kunnen in Geetbets moeten zij aangesteld worden door de gemeenteraad.

**Voorstel van beslissing:**

De GAS-handhavers van Vlaanderen aan te stellen.