

## **PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

### **Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van 29 september 2025 .**

#### **Aanwezig:**

Roland Strouven, Voorzitter van de raad

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Ingrid Claes, Elke Allard, Kevin Huybrechts, Rita Soetaerts, Nadia Najem, Kris Swinnen, Katrien Weckx, Joke Debehets, Herman Cox, Tom Droogmans, Tony Leyssens, gemeenteraadsleden

Herman Stiers, Algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

Stijn Doms, tweede schepen

#### **In openbare zitting**

#### **Reglement op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein: Goedkeuring**

De gemeenteraad

#### **Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40 § 3, art. 41, 2<sup>e</sup> lid, 14<sup>o</sup> en art. 286 t.e.m. 287.
2. De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019.
3. Het algemeen politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 3 Privatieve ingebruikname van de openbare plaats.

#### **Voorgaande:**

1. De gemeenteraadsbeslissing van 27 december 1999 houdende “Reglement op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein”.

#### **Probleemstelling:**

Voor de ingebruikname van het openbaar domein dient een vergunning te worden aangevraagd en is men verplicht zich aan enkele richtlijnen te houden. Deze richtlijnen worden opgenomen in het reglement op privatieve ingebruikname van het openbaar domein.

#### **Motivering:**

Voor de privatieve ingebruikname van het openbaar domein dient er door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd te worden.

Dit reglement beschrijft de richtlijnen waaraan men gehouden is bij de inname van het openbaar domein ingevolge (ver)bouw- of andere werken. Onder de inname van het openbaar domein ingevolge (ver)bouw- of andere werken wordt verstaan: het plaatsen of laten plaatsen van materiaal, materieel, evenals voertuigen nodig voor de uitvoering van geplande (ver)bouw- of andere werken, het instellen van een parkeerverbod alsook het afsluiten of laten afsluiten van een deel van de openbare weg. Concreet kan een inname van het openbaar domein o.a. gebeuren middels het plaatsen van containers,

werfafsluitingen, werfwagens, verhuiswagens, stellingen, kranen, machines en alle andere zaken en goederen ten behoeve van het bouwen, verbouwen of andere werkzaamheden (dit is een niet-limitatieve opsomming).

Het laden en lossen van goederen die langdurige verkeershinder veroorzaken (meer dan 2 uur) en waar er dus verkeersmaatregelen moeten genomen worden, wordt aanzien als een inname van het openbaar domein.

### **Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

#### **Artikel 1.**

Ten bate van de gemeente wordt er een reglement vastgelegd voor de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein.

#### **Artikel 2.**

De aanvrager dient 10 kalenderdagen voorafgaandelijk aan de inname van het openbaar domein een vergunning aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen. Indien voor deze inname van het openbaar domein een (deel van een) straat dient afgesloten te worden voor doorgaand gemotoriseerd verkeer, dient deze vergunning 20 kalenderdagen voorafgaandelijk aan de inname van het openbaar domein aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Van deze termijn kan enkel uitzonderlijk afgeweken worden middels de spoedprocedure en dit ten laatste 2 werkdagen voor de gewenste inname. Deze spoedprocedure kan echter nooit worden gebruikt voor innames die de rijbaan afsluiten of een ernstige verkeersbelemmering veroorzaken.

Indien de werken op de aangegeven aanvangsdatum niet kunnen aanvangen, kan de toegestane periode worden doorgeschoven, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag dient minstens 3 kalenderdagen voor de oorspronkelijke aanvangsdatum te worden ingediend.

Indien de werken niet klaar zullen geraken op de voorziene einddatum, kan de toegestane periode worden verlengd, mits de toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Deze aanvraag dient minstens 3 kalenderdagen voor de oorspronkelijke einddatum te worden ingediend. Ingeval van onvoorziene omstandigheden te bewijzen door de aanvrager, moet de aanvraag tot verlenging gebeuren uiterlijk de dag nadat de aanvrager hiervan kennis heeft gekregen en dit alleszins vóór de oorspronkelijk einddatum van de (ver)bouw- of andere werken.

#### **Artikel 3 - Tarifiering**

Voor de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein zal een retributie geheven worden. Deze tarieven worden vastgesteld door de gemeenteraad in een retributiereglement.

#### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

Het gemeentebestuur Geetbets, het OCMW Geetbets en de horeca-zaken (inrichten terrassen) zijn vrijgesteld van deze retributie.

De retributie is niet verschuldigd bij ingebruikname van het openbaar domein die enkel en alleen gebeuren ter gelegenheid van:

- markten;
- jaar- en feestmarkten;
- handelsbeurzen;
- rommelmarkten;
- kermissen;
- culturele manifestaties
- het afsluiten van straten in functie van een wijk- of buurtfeest

- het voorbehouden van parkeerplaatsen op het openbaar domein voor plechtigheden aan gemeentelijke gebouwen en kerken
- het uitvoeren van werken in opdracht of voor rekening van de (lokale) openbare besturen, sociale huisvestingsmaatschappijen en nutsmaatschappijen
- sportwedstrijden die (deels) op het openbaar domein plaatsvinden en toegankelijk zijn voor het brede publiek
- tijdelijke inname door hulpdiensten (brandweer, politie, ambulances)

Bovenstaande lijst met activiteiten die worden vrijgesteld van de retributieplicht is niet-limitatief. Algemeen wordt gesteld dat innames van het openbaar domein voor louter privaat belang geen vrijstelling genieten, deze van maatschappelijk belang wel.

### **Artikel 5.**

Het plaatsen van een terras op openbaar domein is toegelaten mits daarvoor een jaarlijkse schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen wordt afgeleverd. De inrichting van een horeca terras is in diepte beperkt en moet zodanig gebeuren dat de obstakelvrije doorgang van het trottoir te allen tijde, ook wanneer het terras in gebruik is genomen door klanten, wordt gerespecteerd. Het terras mag enkel geplaatst worden op het openbaar domein of de openbare weg voor de eigen handelszaak. Hiervan kan enkel afgeweken worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de bewoner(s) / effectieve gebruiker(s) van het gelijkvloers pand waarvan het voorliggende openbaar domein zal ingenomen worden. Met betrekking tot overdekking/inrichting van het terras moet de aanvraag van de vergunning alle uitrustingen zoals daar zijn overdekking, beplanting, vloeren, tafels, stoelen en ander meubilair, verlichtings- en verwarmingselementen, terrasschermen, ... expliciet vermelden. Enkel kwaliteitsvolle en duurzame elementen en materialen die esthetisch verantwoord zijn, zijn vergunbaar.

### **Artikel 6.**

1. De privaatieve ingebruikname openbaar domein is verboden zonder voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van het College van Burgemeester en schepenen. Gebeurt dit wel dan vordert de gemeente Geetbets een politieel optreden ten aanzien van de niet-vergunde situatie.
2. De vergunning en het eventuele signalisatieplan moeten aanwezig zijn op de plaats van de ingebruikname.
3. Indien vereist kan de burgemeester of zijn gemachtigde onmiddellijk en ambtshalve de nodige signalisatie doen aanbrengen op kosten van de aanvrager, dit in het kader van verkeersveiligheid en algemeen belang.
4. De burgemeester of zijn gemachtigde kan steeds de werken stilleggen, dit in het kader van verkeersveiligheid en het algemeen belang. De kosten die daaruit voortvloeien zijn ten laste van de aanvrager. Het stilleggen van de werkzaamheden wegens ontoereikende signalisatie kan door de aanvrager of zijn (onder)aannemer(s) niet worden aangegrepen om een schadevergoeding of een verlenging van de uitvoeringstermijn te bekomen.
5. Het afleveren van een vergunning kan de aansprakelijkheid van de gemeente Geetbets niet belasten. De aanvrager blijft verantwoordelijk voor eventuele schade berokkend aan het openbaar domein of aan derden, of voor ongevallen overkomen aan derden, die het gevolg zijn van de ingebruikname van het openbaar domein.
6. Het toestaan van een vergunning aan de aanvrager heeft voor de gemeente Geetbets geen enkele speciale toezichtstaak tot gevolg. Het privaat gebruik van het openbaar domein door de aanvrager gebeurt op eigen risico en onder de eigen verantwoordelijkheid.
7. De burgemeester of zijn gemachtigde kan het signalisatieplan steeds laten wijzigen of aanpassen. Indien de aangebrachte signalisatie ontoereikend is of niet conform is met het goedgekeurde signalisatieplan en/of de afgeleverde vergunning, dan kan de burgemeester of zijn gemachtigde

aanpassingen aan de signalisatie opleggen aan de aanvrager(s), de aannemer(s), eigenaar(s) of gebruiker(s) en dit met het oog op de veiligheid van doorgang en vlotheid van het verkeer.

8. Verkeersborden betreffende het stilstaan en het parkeren dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met een aangepast onderbord.
9. Voor wat de gewestweg N716 betreft mag het openbaar domein ingenomen worden nadat de aanvrager tevens een vergunning heeft bekomen van de Vlaamse Overheid, Agentschap Infrastructuur, Wegen en Verkeer Limburg.
10. De aanvrager zorgt ervoor dat de ingenomen openbare weg/het ingenomen openbaar domein proper en in dezelfde staat als bij aanvang van de (ver)bouw- of andere werken wordt achtergelaten.
11. Desgevallend herstelt hij of laat hij op eigen kosten de ingenomen openbare weg/het ingenomen openbaar domein herstellen conform het standaardbestek 250. De openbare weg dient zo nodig dagelijks gereinigd te worden om de veiligheid van het verkeer van voertuigen en van de zwakke weggebruikers te verzekeren.
12. Ingebruikname van de openbare weg kan slechts voor zover er een minimum breedte van 3 meter voorzien wordt voor de veiligheids- en hulpdiensten. Bij ingebruikname van de trottoirs moet er zo mogelijk een vrije doorgang van 1,20 meter zijn. Bij ingebruikname van parkeerplaatsen dient er een afscherming te zijn tussen de zone van ingebruikname en de overige parkeerplaatsen om beschadiging van geparkeerde auto's te voorkomen. Indien door de inname van het openbaar domein voetpaden en/of fietspaden onbruikbaar worden, wordt in functie van de verkeersveiligheid de aanleg van een noodvoetpad en/of noodfietspad voorzien met de juiste signalisatie.
13. De burgemeester kan in geval van hoogdringendheid een vergunning afleveren. Deze vergunning wordt gemeld in het daaropvolgend College van Burgemeester en Schepenen.
14. Op het eerste verzoek van de gemeente Geetbets moet, binnen de 24 uren, de ingenomen openbare weg/het ingenomen openbaar domein worden vrijgemaakt. Indien de ingenomen openbare weg/het ingenomen openbaar domein niet vrijgemaakt wordt binnen de 24 uren zullen deze werken uitgevoerd worden door of in opdracht van de gemeente Geetbets. Alle hiertoe gemaakte kosten worden verhaald op de aanvrager, en indien deze niet bekend is op de bouwheer. Deze vrijmaking van het openbaar domein binnen de 24 uren brengt geen enkele aanspraak op een schadevergoeding in hoofde van de aanvrager met zich mee.
15. De retributie is verschuldigd door de aanvrager zonder dat deze aanspraak kan maken op enig onherroepelijk recht van concessie noch van erfdienstbaarheid op het openbaar domein.
16. De gemeente Geetbets kan steeds (bijkomende) voorwaarden opleggen bij het vergunnen van de aanvraag tot de inname van het openbaar domein, dit in het kader van verkeersveiligheid en het algemeen belang. Deze voorwaarden kunnen o.a. zijn: het plaatsen van signalisatie, het verwittigen van hulpdiensten, de Lijn, EcoWerk, het respecteren van een door de gemeentelijke diensten opgemaakte politieverordening. De aanvrager is dan verplicht deze opgelegde voorwaarden na te leven of te voldoen. Wanneer de aanvrager niet of niet meer voldoet aan de in de vergunning opgelegde voorwaarden kan de vergunning onmiddellijk ingetrokken worden. De aanvrager is dan verplicht het openbaar domein volledig te ontruimen binnen de 24 uren en kan vervolgens geen aanspraak maken op enige terugbetaling van de reeds betaalde bedragen noch op enige schadevergoeding. Indien de aanvrager het openbaar domein niet binnen de gestelde termijn van 24 uren heeft ontruimd, zal het openbaar domein op zijn kosten ontruimd worden.

## **Artikel 7.**

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Namens de raad:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De Voorzitter van de raad  
get. Roland Strouven

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Voorzitter van de raad  
Roland Strouven