

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 17 maart 2026.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen

Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor het verbouwen van de bestaande halfopen eengezinswoning,
referentie omgevingsloket OMV_2025132352 - referentie gemeente OMV_2025_00067**

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verbouwen van de bestaande halfopen eengezinswoning.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De maximale overschrijding van de rooilijn bedraagt 14 cm, inclusief alle afwerkingslagen.
2. De voorwaarde uit het advies van de Watering van Sint-Truiden dient gevolgd te worden. De initiatiefnemer moet de aansluitingen op de riolering voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen zodoende er bij noodweer geen terugslag mogelijk is vanuit de riolering.
3. Ter hoogte van de rechter perceelsgrens dient een strook van minimaal 50 cm onverhard te blijven langs de volledige perceelsgrens tot aan het bijgebouw.
4. Op het perceel dient een hemelwaterput van 7500 liter voorzien te worden met een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening van minimaal 12 m² met een volume van minimaal 2400 liter.
5. Er worden geen vergunningsplichtige werken toegestaan aan de bijgebouwen.
6. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).

7. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.

8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen