

CREADIV NV
JAARVERSLAG
2022

INHOUDSTAFEL

Verslag Raad van Bestuur aan gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 2 juni 2023	p. 3
Jaarrekening	p. 9
– Balans	p. 10
– Resultatenrekening	p. 12
– Resultaatverwerking	p. 14
Waarderingsregels	p. 15
Verdere toelichtingen	p. 18
– Maatschappelijk kapitaal	p. 19
– Dividendverdeling	p. 20
– Samenstelling Raad van Bestuur en commissaris-revisor	p. 21
– Fiscale positie	p. 22
– Toestand bedrijfskapitaal	p. 24
– Aansluiting boekhouding en opgaven 325.30	p. 25
Jaarrekening N.B.B.	p. 26
Verslag commissaris-revisor	p. 27

**VERSLAG
RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de Raad van Bestuur van CREADIV NV,
gevestigd te 3210 Lubbeek, Diestsesteenweg 126
aan de gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders
van vrijdag 2 juni 2023 te Leuven

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2022 en de jaarrekening per 31 december 2022. Het boekjaar 2022 is al het tweeëntwintigste boekjaar van de vennootschap die op 18 september 2000 werd opgericht.

De financiële holding CREADIV werd op initiatief van de opdrachthoudende vereniging PBE, opgericht met een **tweeledig doel**:

- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur opzetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

CREADIV zag het licht aan de vooravond van de vrijmaking van de energiemarkt in Vlaanderen waarbij een rigoureuze scheiding doorgevoerd werd tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds. Dit betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen. De participaties in deze af te splitsen activiteiten in de energiesector werden ingebracht in CREADIV.

CREADIV heeft eind 2022 **3 strategische participaties** in portefeuille:

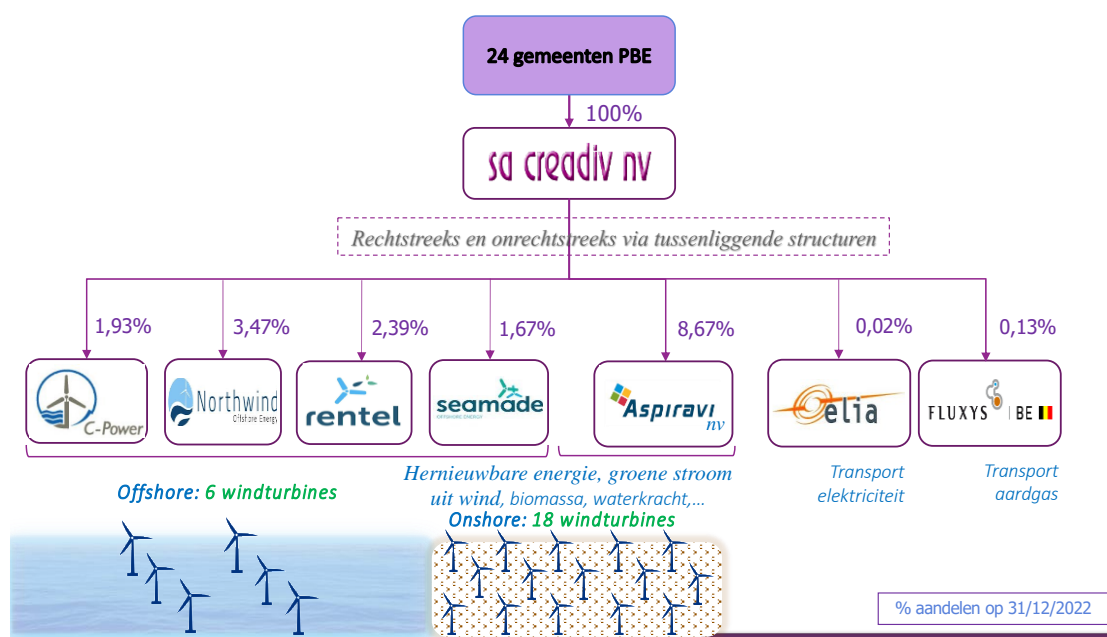
1. Energieverkoop: in ASPIRAVI Energy
2. Hernieuwbare energie:
 - onshore wind: in ASPIRAVI nv
 - offshore wind: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
 - solar: in SUNFIN bv
3. Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.

Creadiv NV houdt per 31.12.2022 volgende participaties aan:

- 1 588 aandelen of 10% in Aspiravi Holding nv
- 18 aandelen of 1,22% in VEH bv
- 909 aandelen of 9,09% in Z-kraft nv
- 125 aandelen of 25,00% in SUNFIN bv
- 10 aandelen cat B in coöperatieve vennootschap Aspiravi Samen cv.

De participatiestructuur is in 2022 onveranderd gebleven.

Aandelenportefeuille CREADIV (vereenvoudigd schema)



In het jaar 2022 werden de participaties actief opgevolgd.

SUNFIN bv

Op 5 mei 2021 is Creadiv toegetreden tot de vennootschap SUNFIN bv om het plaatsen van zonnepanelen bij de aangesloten gemeenten te faciliteren waarbij de mogelijkheid van burgerparticipatie voorzien wordt. Creadiv is als gelijkwaardige partner toegetreden tot het kapitaal van SUNFIN naast de zusterholding EFIN en de privé-partner ENBRO uit West-Vlaanderen. CREADIV heeft een kapitaal onderschreven van 125 000 euro en bezit op heden 125 aandelen soort A of een aandelenpercentage van 25%. In 2022 is ook de zusterholding FINEG uit Antwerpen toegetreden tot SUNFIN, waardoor er nu 4 gelijkwaardige partners zijn met elk 25% van de aandelen.

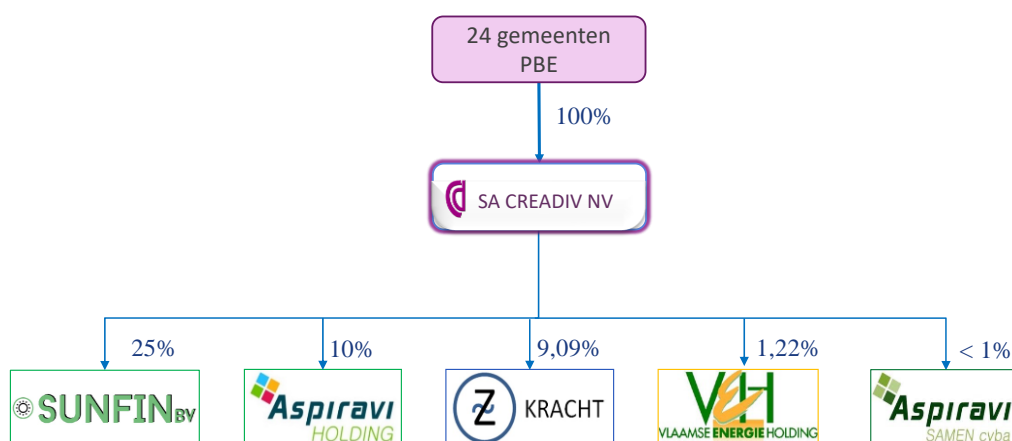
Met dit initiatief wil CREADIV de gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO₂-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten.

Al 4 CREADIV-gemeenten hebben eind 2022 overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 2 338 zonnepanelen verspreid over 20 gemeentegebouwen met een geïnstalleerd vermogen van 1,2 MWp. Daarnaast heeft SUNFIN op 1 december 2021 15 657 zonnepanelen (7 MWp) bij industriële klanten overgenomen van Earth Finance Business, waardoor het geïnstalleerd vermogen eind 2022 gestegen is tot 8,5 MWp.

CREADIV2025-premie

Daarnaast heeft CREADIV in het najaar van 2021 een premiereglement ingevoerd om de gemeenten financieel te ondersteunen bij hun klimaatacties om de CO₂-uitstoot te reduceren. Een totaalbudget van 1 miljoen euro, gespreid over de periode 2021-2025, werd voorzien. In 2021 en 2022 werd er voor 11 053 euro aan Creadiv2025-premies toegekend.

Overzicht participaties CREADIV



Resultaat CREADIV over het boekjaar

De **winst** over het boekjaar 2022 bedraagt 2 574 750 euro t.o.v. 2 625 295 euro het jaar voordien. De lichte daling van het resultaat met 2% is het gevolg van de daling van het ontvangen dividend van Z-Kracht dat niet volledig gecompenseerd werd door de toename van de dividenden van Aspiravi Holding en van de Vlaamse Energieholding.

ASPIRAVI Holding heeft de dividendpolitiek afgesproken met haar aandeelhouders ook in 2022 consequent toegepast, waardoor het dividend substantieel hoger ligt dan de voorgaande jaren. In uitvoering van de aandeelhoudersovereenkomst wordt 70% van de winst uitgekeerd.

De holding Z-KRACHT heeft in 2022 een dividend uitgekeerd dat 30% lager ligt dan het jaar voordien door het tegenvallend windaanbod van de offshore windparken in 2021.

Het dividend ontvangen van VEH is met 6% gestegen t.o.v. het jaar voordien dankzij de uitstekende resultaten opgetekend in het afgelopen boekjaar: vnl. door hogere dividenden vanwege de groep ASPIRAVI en door de jaarlijkse verhoging van de payout-ratio met 2% per jaar tot het maximum van 75%.

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2021	2022
Dividend ASPIRAVI Holding	1 482 779	1 677 865
Dividend Z-KRACHT	768 105	535 401
Dividend ASPIRAVI Samen	1 500	1 500
Dividend VEH	207 177	219 363
Totaal ontvangen dividend door Creadiv	2 459 561	2 434 129

Wij sluiten het boekjaar af met een balanstotaal van 50 031 476,77 euro. Per 31 december 2022 bedroeg het maatschappelijk kapitaal 24 926 000 euro, verdeeld over 249 260 aandelen. Het maatschappelijk kapitaal is volledig volstort en is onveranderd gebleven in 2022. De resultatenrekening sluit met een batig saldo van 2 574 750,05 euro.

Rekening houdend met het overgedragen resultaat van vorig boekjaar 623 932,85 euro en afname van de reserves met 1 251 317,10 euro stelt de Raad van Bestuur voor aan de algemene vergadering om het te bestemmen winstsaldo van 4 450 000 euro als volgt te verdelen:

- dividenduitkering aan de gemeenten: 3 450 000 euro (\pm 13,84 euro per aandeel)
- over te dragen resultaat : 1 000 000 euro.

De Raad van Bestuur heeft in 2019 een nieuwe dividendpolitiek goedgekeurd waarbij enerzijds voldoende liquiditeiten voorzien worden voor toekomstige investerings-opportunities en anderzijds tegemoet gekomen wordt aan de vraag van de gemeenten om de winst van het boekjaar samen met de overgedragen resultaten van vorige boekjaren sneller te laten doorstromen naar de gemeenten. De Raad van Bestuur heeft beslist om jaarlijks een bijkomend dividend uit te keren van 1 miljoen euro bovenop het normale dividend dat jaarlijks met 2% aangroeit.

In 2021 werd het normale dividend nogmaals met 0,8 miljoen euro verhoogd gelet op de structurele aangroei van de financiële inkomsten.

Van het totale dividend werd reeds 80% of 2 760 000 euro onder de vorm van een interimdividend uitgekeerd aan de gemeenten in de tweede helft van december 2022.

Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

- 1 *De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*
- 2 *Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
- 3 *Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
- 4 *In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WvV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
- 5 *Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
- 6 *De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
- 7 *De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
- 8 *Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*

De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendestroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt $\pm 99\%$ van het balanstotaal.

De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de constructieve medewerking aan de verdere uitbouw van CREADIV nv.

Lubbeek, 20 maart 2023

Namens de Raad van Bestuur



Tom Dehaene,
Voorzitter

JAARREKENING

JAARREKENING PER 31.12.2022

Bedragen in euro

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>1. BALANS</u>		
<u>Activa</u>		
<u>I. Oprichtingskosten</u>	0,00	0,00
<u>II. Immateriële vaste activa</u>	0,00	0,00
<u>III. Materiële vaste activa</u>	0,00	0,00
<u>IV. Financiële vaste activa</u>		
– aandelen Aspiravi Holding nv	23 921 632,00	23 921 632,00
– aandelen Z-kracht nv	8 365 344,36	8 365 344,36
– aandelen SUNFIN bv	125 000,00	125 000,00
– aandelen VEH bv	3 466 953,23	3 466 953,23
– aandelen Aspiravi Samen cvba	50 000,00	50 000,00
<u>TOTAAL VAST ACTIEF</u>	<u>35 928 929,59</u>	<u>35 928 929,59</u>
<u>V. Vorderingen op meer dan 1 jaar</u>	<u>2 109 385,20</u>	<u>2 815 788,08</u>
– Aspiravi Offshore nv – lening 1	199 140,44	232 330,54
– Aspiravi Offshore nv – lening 2	1 035 244,76	1 207 785,54
– Aspiravi Holding nv – lening 4	0,00	625 672,00
– SUNFIN – aandeelhouderslening	875 000,00	750 000,00
<u>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>	0,00	0,00
<u>VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>	<u>3 544 238,40</u>	<u>1 085 974,96</u>
– Klanten	29 946,29	12 100,00
– Op te maken facturen	0,00	0,00
– Belgische winstbelasting	182 889,23	242 472,08
– Lening aan VEH voor financiering brugkrediet Publi-T	2 500 000,00	0,00
– Aspiravi Offshore nv – lening 1	33 190,10	33 190,10
– Aspiravi Offshore nv – lening 2	172 540,78	172 540,78
– Aspiravi Holding nv – lening 3	0,00	625 672,00
– Aspiravi Holding nv – lening 4	625 672,00	0,00
<u>VIII. Geldbeleggingen</u>	<u>6 453 233,31</u>	<u>7 455 878,46</u>
<u>X. Liquide middelen</u>		
– Zichtrekeningen	<u>1 887 647,24</u>	<u>3 482 591,57</u>
<u>X. Overlopende rekeningen</u>		
– Verkregen opbrengsten	<u>108 043,03</u>	<u>121 798,13</u>
<u>TOTAAL VLOTTEND ACTIEF</u>	<u>14 102 547,18</u>	<u>14 962 031,20</u>
<u>TOTAAL ACTIEF</u>	<u>50 031 476,77</u>	<u>50 890 960,79</u>

Bedragen in euro

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Passiva</u>		
<u>I. Kapitaal</u>		
– Geplaatst kapitaal	24 926 000,00	24 926 000,00
– Niet-opgevraagd kapitaal	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	24 926 000,00	24 926 000,00
<u>II. Uitgiftepremies</u>	0,00	0,00
<u>III. Herwaarderingsmeerwaarden</u>	0,00	0,00
<u>IV. Reserves</u>		
– Wettelijke reserve	2 492 600,00	2 492 600,00
– Onbeschikbare reserve	<u>20 895 962,90</u>	<u>22 147 280,00</u>
	23 388 562,90	24 639 880,00
<u>V. Overgedragen resultaat</u>	1 000 000,00	623 932,85
<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	0,00	0,00
<u>EIGEN VERMOGEN</u>	<u>49 314 562,90</u>	<u>50 189 812,85</u>
<u>VII. Voorzieningen</u>	0,00	0,00
<u>VIII. Schulden op meer dan 1 jaar</u>	0,00	0,00
<u>IX. Schulden op minder dan 1 jaar</u>		
C. Handelsschulden	12 446,96	11 143,88
E. Schulden m b t belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	4 817,34	1 064,41
F. Overige schulden	<u>696 500,00</u>	<u>686 500,00</u>
	713 764,30	698 708,29
<u>X. Overlopende rekeningen</u>	3 149,57	2 439,65
<u>VREEMD VERMOGEN</u>	<u>716 913,87</u>	<u>701 147,94</u>
<u>TOTAAL PASSIEF</u>	<u>50 031 476,77</u>	<u>50 890 960,79</u>

Bedragen in euro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>2. RESULTATENREKENING</u>		
<u>I. Bedrijfsopbrengsten</u>		
Dienstprestaties Aspiravi Holding en Z-Kracht	24 749,00	75 000,00
<u>II. Bedrijfskosten</u>		
B. Diensten en diverse goederen		
– Verzekering BA bestuurders	5 801,18	5 801,18
– Advertentie en publiciteit	0,00	0,00
– Kosten voor vergaderingen	80,19	0,00
– Restaurantkosten	2 889,25	0,00
– Bureelkosten	0,00	0,00
– Erelonen	6 144,48	3 034,71
– Analyses, controles en studies	1 148,00	1 597,00
– Beheerskosten	32 670,76	31 554,16
– Wettelijke publicaties	62,73	212,00
– Vergoedingen bestuurders en RSVZ	13 066,52	15 245,17
– CREADIV2025-premie	500,00	10 552,77
– Diverse	0,00	0,00
	-----	-----
	62 363,11	67 996,99
C. Bezoldigingen	0,00	0,00
D. Afschrijvingen	0,00	0,00
E. Waardeverminderingen	0,00	0,00
F. Voorzieningen	0,00	0,00
G. Andere bedrijfskosten: vennootschapsbijdrage	868,00	868,00
Niet-aftrekbare BTW	5 598,76	3 849,42
H. Geactiveerde bedrijfskosten	0,00	0,00
	-----	-----
BEDRIJFSRESULTAAT	-44 080,87	2 285,59
<u>III. Financiële opbrengsten en financiële kosten</u>		
<u>A. Recurrente Financiële Opbrengsten</u>		
– Dividend Aspiravi Holding nv	1 677 864,92	1 482 779,12
– Dividend VEH bv	219 363,57	207 176,71
– Dividend Z-kracht nv	535 401,00	768 105,00
– Dividend Aspiravi Samen cvba	1 500,00	1 500,00
– Intresten op achtergestelde leningen	233 788,00	233 434,69
– Intresten uit beleggingen	<u>9 746,48</u>	<u>305,39</u>
	2 677 663,97	2 693 300,91
<u>B. Niet-recurrente Financiële Opbrengsten</u>		
– Meerwaarden op financiële vaste activa	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Totale Financiële Opbrengsten	2 677 663,97	2 693 300,91

<u>A. Recurrente Financiële Kosten</u>		
– Kosten van schulden	11 362,53	14 824,73
– Bankkosten	<u>556,43</u>	<u>735,26</u>
	11 918,96	15 559,99
 <u>B. Niet-recurrente Financiële Kosten</u>		
– Minwaarden op financiële vaste activa	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 Totale Financiële Kosten	 11 918,96	 15 559,99
	-----	-----
FINANCIEEL RESULTAAT	2 665 745,01	2 677 740,92
<u>IV. Belastingen op het resultaat</u>	46 914,09	54 731,09
	=====	=====
 <u>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</u>	 <u>2 574 750,05</u>	 <u>2 625 295,42</u>

RESULTAAT VERWERKING

Het boekjaar 2022 sluit af met een batig saldo van 2 574 750,05 euro.
Wij stellen voor het resultaat te bestemmen als volgt:

Te verwerken winst van het boekjaar	2 574 750,05
Overgedragen resultaat vorig boekjaar	623 932,85

Te verwerken winst	3 198 682,90
Onttrekking aan de onbeschikbare reserves	1 251 317,10
Toevoeging aan de wettelijke reserve	0,00
Vergoeding aan het kapitaal	3 450 000,00
Overgedragen resultaat	1 000 000,00

Totale winstverdeling	4 450 000,00

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

De raad van bestuur stelt de waarderingsregels op overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

De waarderingsregels worden opgesteld op basis van het continuïteitsprincipe, elk vermogensbestanddeel wordt afzonderlijk gewaardeerd. De waarderingsregels, afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen moeten voldoen aan de principes van voorzichtigheid en goede trouw, ze moeten stelselmatig worden gevormd en mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BALANS

I. Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed of worden geactiveerd.

De geactiveerde oprichtingskosten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven over 5 jaar.

II. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of inbrengwaarde. Ze worden lineair of degressief afgeschreven. De volgende afschrijvingspercentages werden weerhouden: 20%, 10% en 5%.

III. Financiële vaste activa

Deelnemingen of aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of inbrengwaarde. Bijkomende aanschaffingskosten worden onmiddellijk afgeschreven.

Voor de deelnemingen en de aandelen wordt tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

De niet opgevraagde bedragen worden vermeld in de toelichting.

IV. Vorderingen op ten hoogste een jaar

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde.

Waardeverminderingen worden toegepast indien er onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag.

V. Geldbeleggingen

Effecten worden opgenomen tegen laatst gekende koers op balansdatum. Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Waardeverminderingen worden toegepast indien er onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag.

VI. Liquide middelen

Liquide middelen worden opgenomen tegen nominale waarde.

VII. Vorzieningen voor risico's en kosten

Elk jaar dienen de nodige voorzieningen worden aangelegd voor alle kosten en naar aard duidelijk omschreven verliezen, die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, maar waarvan het bedrag niet vaststaat.

Er wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's die tijdens het boekjaar of voorgaande boekjaren zijn ontstaan en in volgende boekjaren tegen de juiste waarde aangerekend zullen worden.

VIII. Schulden

Schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

RESULTATENREKENING

Omzet

De omzet uit dienstprestaties aan derden geleverd door CREADIV wordt erkend na het uitvoeren van de diensten.

VERDERE TOELICHTINGEN

VERDERE TOELICHTINGEN

1. Maatschappelijk kapitaal op 31.12.2022

Aandeelhouder	Aantal aandelen	Onderschreven kapitaal in euro	Volstort Kapitaal in euro	Nog te volstorten Kapitaal in euro
Begijnendijk	9 007	900 700	900 700	0
Bekkevoort	6 372	637 200	637 200	0
Chastre	5 718	571 800	571 800	0
Diest	27 307	2 730 700	2 730 700	0
Galmaarden	8 373	837 300	837 300	0
Geetbets	6 244	624 400	624 400	0
Glabbek	5 624	562 400	562 400	0
Gooik	9 980	998 000	998 000	0
Herne	6 643	664 300	664 300	0
Holsbeek	9 343	934 300	934 300	0
Incourt	3 608	360 800	360 800	0
Kampenhout	20 318	2 031 800	2 031 800	0
Kortenaken	7 294	729 400	729 400	0
Landen	16 113	1 611 300	1 611 300	0
Linters	7 777	777 700	777 700	0
Lubbeek	16 237	1 623 700	1 623 700	0
Oud-Heverlee	13 746	1 374 600	1 374 600	0
Pepingen	4 447	444 700	444 700	0
Perwez	8 900	890 000	890 000	0
Steenokkerzeel	19 799	1 979 900	1 979 900	0
Tielt-Winge	11 930	1 193 000	1 193 000	0
Tremelo	5 436	543 600	543 600	0
Villers-la-Ville	11 777	1 177 700	1 177 700	0
Zoutleeuw	7 267	726 700	726 700	0
Totaal	249 260	24 926 000	24 926 000	0

2. Dividendverdeling

Aandeelhouder	aandelen	Dividend 2022 (13,84 euro/aandeel)	Interim-dividend 2022 (80%)	Saldo dividend 2022 (20%)
BEGIJNENDIJK	9.007	124.665,61	99.732,49	24.933,12
BEKKEVOORT	6.372	88.194,66	70.555,72	17.638,94
CHASTRE	5.718	79.142,66	63.314,13	15.828,53
DIEST	27.307	377.955,35	302.364,28	75.591,07
GALMAARDEN	8.373	115.890,44	92.712,35	23.178,09
GEETBETS	6.244	86.423,01	69.138,41	17.284,60
GLABBEEK	5.624	77.841,61	62.273,29	15.568,32
GOOIK	9.980	138.132,87	110.506,30	27.626,57
HERNE	6.643	91.945,56	73.556,45	18.389,11
HOLSBEEK	9.343	129.316,18	103.452,94	25.863,24
INCOURT	3.608	49.938,22	39.950,57	9.987,65
KAMPENHOUT	20.318	281.220,81	224.976,65	56.244,16
KORTENAKEN	7.294	100.956,03	80.764,82	20.191,21
LANDEN	16.113	223.019,54	178.415,63	44.603,91
LINTER	7.777	107.641,22	86.112,97	21.528,25
LUBBEEK	16.237	224.735,82	179.788,65	44.947,17
OUD-HEVERLEE	13.746	190.257,96	152.206,37	38.051,59
PEPINGEN	4.447	61.550,79	49.240,63	12.310,16
PERWEZ	8.900	123.184,63	98.547,70	24.636,93
STEENOKKERZEEL	19.799	274.037,35	219.229,88	54.807,47
TIELT-WINGE	11.930	165.122,76	132.098,21	33.024,55
TREMELO	5.436	75.239,51	60.191,61	15.047,90
VILLERS-LA-VILLE	11.777	163.005,10	130.404,08	32.601,02
ZOUTLEEUV	7.267	100.582,31	80.465,87	20.116,44
TOTAAL	249.260	3.450.000,00	2.760.000,00	690.000,00

3. Samenstelling van de Raad van Bestuur en Commissaris

Samenstelling van de Raad van Bestuur

Voorzitter :

Tom Dehaene

Ondervoorzitters :

Didier Reynaerts

Patrick Lippens

Bestuurders (inclusief voorzitter en ondervoorzitters):

Tom Dehaene

Didier Reynaerts

Patrick Lippens

Léon Walry

Guy Dumst

Manuela Vervoort

Stefaan Devos

Jo Roggen

Koen Corluy

Commissaris

VGD Bedrijfsrevisoren bv

Neerhoflaan 2

1780 Wemmel

vertegenwoordigd door

Jurgen Lelie, bedrijfsrevisor

4. Fiscale positie (vennootschapsbelasting)

Bedragen in euro

1. Aangifte

1. Boekhoudkundige winst		2 574 750,05
2. Aanpassing belastingvrije reserves		<u>0,00</u>
		2 574 750,05
3. Verworpen uitgaven		
a. Vennootschapsbelasting (100%)	46 914,09	
b. Restaurantkosten en catering (31%)	895,67	
c. Receptiekosten en relatiegeschenken (50%)	42,50	
d. Verplaatsingskosten (25%)	45,97	
e. Regularisatie belasting vorig boekjaar	0,00	
		<u>47 898,23</u>
Resultaat na verworpen uitgaven		2 622 648,28
4. Definitief belaste inkomsten		
a. Netto dividendinkomsten	2 206 200,12	
b. Roerende voorheffing 30%	<u>+ 226 429,37</u>	
c. Subtotaal	2 432 629,49	
d. Kosten 0%	<u>-0,00</u>	
e. Totaal	2 432 629,49	
Aftrek definitief belaste inkomsten (DBI)		<u>-2 432 629,49</u>
Resultaat na definitief belaste inkomsten		190 018,79
5. Notionele intrestaftrek van het jaar		<u>-2 362,44</u>
Resultaat na notionele intrestaftrek		187 656,35
6. Aftrek vorige verliezen		<u>0,00</u>
Resultaat na aftrek vorige verliezen		187 656,35
7. Aftrek overgedragen notionele interestaftrek		<u>0,00</u>
Resultaat na overgedragen notionele interestaftrek		187 656,35
8. Berekening vennootschapsbelasting		
Vennootschapsbelasting: 25%		46 914,09
Verhoging wegens ontoereikende voorafbetalingen :		<u>0,00</u>
Vennootschapsbelasting totaal:		46 914,09

<u>2. Te betalen belastingen van het boekjaar</u>	
Vennootschapsbelasting	46 914,09
Gestorte voorheffingen	-229 803,32

Te betalen belastingen: schuld (+) / vordering (-)	-182 889,23
<u>3. Toestand terug te vorderen belastingen</u>	
Begintoestand	242 472,08
Bewegingen van het boekjaar:	
- terugbetaalde belastingen vorige boekjaren	-242 472,08
- terug te vorderen belastingen boekjaar	182 889,23

Toestand einde boekjaar	182 889,23
<u>4. Notionele interestaftrek van het boekjaar</u>	
Eigen vermogen begin boekjaar (2022)	50 189 812,85
<u>correctie 1: Aandelen en deelnemingen bij begin boekjaar</u>	<u>-35 928 929,59</u>
Gecorrigeerd eigen vermogen begin boekjaar	14 260 883,26
Eigen vermogen begin boekjaar n-5 (2017)	50 850 053,80
<u>correctie 1: Aandelen en deelnemingen bij begin boekjaar n-5</u>	<u>-39 255 576,87</u>
Gecorrigeerd eigen vermogen begin boekjaar n-5	11 594 476,93

Basis: aangroei gecorrigeerd eigen vermogen / 5	533 281,27
Verhoogd tarief (KMO):	0,443 %

Bedrag notionele interestaftrek van het boekjaar	2 362,44

5. Toestand bedrijfskapitaal

Bedragen in euro

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Vlottende activa op korte termijn</u>		
- Vorderingen op ten hoogste één jaar	3 544 238,40	1 085 974,96
- Geldbeleggingen	6 453 233,31	7 455 878,46
- Liquide middelen	1 887 647,24	3 482 591,57
- Overlopende rekeningen	<u>108 043,03</u>	<u>121 798,13</u>
	11 993 161,98	12 146 243,12
<u>Schulden op korte termijn</u>		
- Financiële schulden	0,00	0,00
- Handelsschulden	12 446,96	11 143,88
- Belastingen en sociale schulden	4 817,34	1 064,41
- Overige schulden	696 500,00	686 500,00
- Overlopende rekeningen	<u>3 149,57</u>	<u>2 439,65</u>
	716 913,87	701 147,94
Netto bedrijfskapitaal	11 276 248,11	11 445 095,18

6. Aansluiting boekhouding en samenvattende opgave 325.30

Bedragen in euro

Remuneratieverslag

1. FICHES 325.30

Opgenomen in de boekhouding	
• Vergoedingen bestuursorganen (bruto zitpenningen en verplaatsingsvergoeding)	10 513,92
Opgenomen in de fiches 325.30	
• Totaal	10 513,92

JAARREKENING
N.B.B.

VERSLAG COMMISSARIS REVISOR
