

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 25 juli 2023 .**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Lien Eggermont, Algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:**

Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor de verbouwing en uitbreiding van een zonevreemde  
eengezinswoning, referentie omgevingsloket OMV\_2023061006 - referentie gemeente  
OMV\_2023\_00040**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor de verbouwing en uitbreiding van een zonevreemde eengezinswoning

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. UITERLIJK ACHT DAGEN VOOR DE START VAN DE WERKZAAMHEDEN MOET DOOR DE VERSLAGGEVER DE STARTVERKLARING ALS ELEKTRONISCH DOCUMENT RECHTSTREEKS NAAR DE ENERGIEADMINISTRATIE DOORGESTUURD WORDEN.
2. Het totale volume van de woning dient beperkt te blijven tot 1000 m<sup>3</sup>.
3. Er worden geen bijkomende verhardingen op het perceel toegestaan buiten de in deze vergunning opgenomen verhardingen.
4. Voor de aanleg van het openbaar domein dient op voorhand een toestemming bekomen te worden bij technische dienst.

5. Voor de ingebruikname van de woning moet deze voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders(dd. 01/06/2012).

6. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend  
get. Lien Eggermont

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur waarnemend  
Lien Eggermont

De Burgemeester  
Jo Roggen