

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 31 oktober 2023 .**

**Aanwezig:**

Chris Jamar, eerste schepen  
Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Nadia Najem, tweede schepen

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van bijgebouw, aanleg van verhardingen en  
terreinafsluiting en reliëfwijziging (regularisatie), referentie omgevingsloket OMV\_2023072720 -  
referentie gemeente OMV\_2023\_00060**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van bijgebouw, aanleg van verhardingen en terreinafsluiting en reliëfwijziging (regularisatie)

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Alle verhardingen dienen waterdoorlatende te worden aangelegd. Dit wil zeggen dat ook de onderlaag minstens even waterdoorlatend als de bodem dient te zijn.
2. De voortuinzone aan de Glabbeekstraat en de hoekzone ter hoogte van de Brugskenweg dienen vrij te blijven van elke vorm van constructies en afsluitingen. Enkel de aangevraagde werken worden vergund.
3. Er worden geen verdere reliëfwijzigingen toegestaan.
4. Overlast naar de aanpalende dient steeds maximaal beperkt te worden.

5. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur  
get. Herman Stiers

De eerste schepen  
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur  
Herman Stiers

De Burgemeester  
Jo Roggen