

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS**

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen  
van 10 augustus 2021.**

**Aanwezig:**

Jo Roggen, Burgemeester  
Chris Jamar, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen  
Sandy Boa, Algemeen directeur waarnemend

**Verontschuldigd:**

Nadia Najem, tweede schepen  
Herman Stiers, Algemeen directeur

**Omgevingsvergunning voor afbraak van de oude elektriciteitscabine en bouw van een nieuwe cabine op een andere plaats, referentie omgevingsloket OMV\_2021081821- referentie gemeente OMV/2021/00057**

Het college

**Juridische basis:**

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

**Probleemstelling:**

Het betreft een aanvraag voor afbraak van de oude elektriciteitscabine en bouw van een nieuwe cabine op een andere plaats

**Motivering:**

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheidgecoördineerd en vergund	Klasse
12.2.1°	nieuwe hoogspanningscabine (Nieuw) klasse 3	1000 kVA	1000 kVA	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. Er wordt geen uitspraak gedaan in verband met de latere bestemming, bebouwing of gebruik van het terrein.
2. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
3. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
4. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
5. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
6. Het nieuwe perceel waarop zich de elektriciteitscabine bevindt dient te worden afgesplitst om aan Fluvius over te dragen.
7. Er wordt een erfdienstbaarheid voorzien op het deel onverharde weg dat toegang geeft tot de elektriciteitscabine.
8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

#### ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvoorwaarden: Hoofdstuk, 5.12

#### BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN

Geen

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend  
get. Sandy Boa

De Burgemeester  
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:  
De Algemeen directeur waarnemend  
Sandy Boa

De Burgemeester  
Jo Roggen