



## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT AKTENAME VAN EEN MELDING**

Namens het college,

Stiers Herman  
Algemeen directeur

Jo Roggen  
Burgemeester

### **Gemeentebestuur Geetbets** **Provincie Vlaams Brabant**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Referentie omgevingsloket:</b>  | OMV_2023029415   |
| <b>Referentie gemeente:</b>        | OMV_2023_00018   |
| <b>Projectnaam omgevingsloket:</b> | melding overname Etablissements J. Maes en Zonen NV tov Hendrickx Oil NV |
| <b>Projectnaam gemeente:</b>       | de overdracht van de vergunning OMV2018/00061                            |
| <b>Ligging:</b>                    | Bronckaertsstraat 7  |
| <b>Inrichting:</b>                 | 20180724-0051<br>Dienst Omgeving   |
| <b>Contactpersoon:</b>             | omgeving@geetbets.be<br>011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68       |
| <b>Datum Beslissing</b>            | 21 maart 2023  |
| <b>Aard van de beslissing</b>      | aktename   |

## **VOORWERP VAN DE MELDING:**

De melding ingediend door ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN NV gevestigd te Reendonk 12 te 2880 Bornem, met als adres, werd per beveiligde zending verzonden op 6 maart 2023.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Bronckaertsstraat 7 kadastrale ligging: afdeling 3 sectie A nrs. 368H3 en 374W.

Het betreft een melding voor “de overdracht van de vergunning omv2018/00061”.

De melding omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Kl: 3 Rubriek 3.4.1°a): het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2 m<sup>3</sup>/h: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat. Hoeveelheid: *het lozen van bedrijfsafvalwater, dat geen gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering, 0,1 m<sup>3</sup> per uur.*

Kl: 3 Rubriek 6.4.1°: opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van: 200 l tot en met 50.000 l. Hoeveelheid: *motoroliën in vaten en bussen, 3080 liter.*

Kl: 2 Rubriek 6.5.2°: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): overige inrichtingen. Hoeveelheid: *9 verdeelslangen (4 verdeelpompen), 2 x Euro 98, 2 x Euro 95, 4 x diesel en 1 x rode diesel.*

Kl: 3 Rubriek 15.1.1°: Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn. Hoeveelheid: *een stalplaats voor 2 vrachtwagens en een vrachtwagen met aanhangwagen.*

Kl: 3 Rubriek 17.1.2.1.1°: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: 300 liter tot en met 1000 liter. Hoeveelheid: *opslag van 786 l propaan en butaan in flessen.*

Kl: 2 Rubriek 17.3.2.1.1.1.2°: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 500 ton. Hoeveelheid: *opslag van 50.000 l stookolie in bovengrondse houder, 17.000 l in ondergrondse gecompartmenteerde houder van 40.000 l, opslag van 3.300 l stookolie in ondergrondse houder, 4.000 l rode diesel in bovengrondse houder.*

Kl: 3 Rubriek 17.3.2.1.2.1°: overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton. Hoeveelheid: *opslag van 2.300 l petroleum.*

Kl: 2 Rubriek 17.3.2.2.2°a): ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders. Hoeveelheid: *opslag van 23.000 l benzine in een ondergrondse, gecompartmenteerde dubbelwandige houder met een inhoud van 40.000 l.*

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

### **woongebieden met landelijk karakter**

de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen

en tevens voor landbouwbedrijven;

### **agrarische gebieden**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

### **landschappelijke waardevolle gebieden**

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is gelegen in het BPA zonevremde bedrijven, goedgekeurd op 10 september 2022.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **BEVOEGDHEID**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **ONDERZOEK VAN HET MELDINGSPLICHTIG EN NIET-VERBODEN KARAKTER**

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.*

*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:*

*1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;*

*2° dertig dagen in alle andere gevallen.*

*Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.*

*Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”*

## **BESLUIT**

---

### **Artikel 1.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Etablissements J. Maes en Zonen NV vertegenwoordigt door Dirk Maes gevestigd te Reedonk 12 te 2880 Bornem, voor de overdracht van de milieuvergunning van Hendrickx Oil NV, gelegen te Bronckaertsstraat 7 te 3450 Geetbets, kadastrale ligging: afdeling 3 sectie A nr 368H3, met als voorwerp: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Omvattende:

Kl: 3 Rubriek 3.4.1<sup>o</sup>a): het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2 m<sup>3</sup>/h: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat. Hoeveelheid: *het lozen van bedrijfsafvalwater, dat geen gevaarlijke stoffen bevat in de openbare riolering, 0,1 m<sup>3</sup> per uur.*

Kl: 3 Rubriek 6.4.1<sup>o</sup>: opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van: 200 l tot en met 50.000 l. Hoeveelheid: *motoroliën in vaten en bussen, 3080 liter.*

Kl: 2 Rubriek 6.5.2<sup>o</sup>: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): overige inrichtingen. Hoeveelheid: *9 verdeelslangen (4 verdeelpompen), 2 x Euro 98, 2 x Euro 95, 4 x diesel en 1 x rode diesel.*

Kl: 3 Rubriek 15.1.1<sup>o</sup>: Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73<sup>o</sup>, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn. Hoeveelheid: *een stalplaats voor 2 vrachtwagens en een vrachtwagen met aanhangwagen.*

Kl: 3 Rubriek 17.1.2.1.1<sup>o</sup>: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van: 300 liter tot en met 1000 liter. Hoeveelheid: *opslag van 786 l propaan en butaan in flessen.*

Kl: 2 Rubriek 17.3.2.1.1.2<sup>o</sup>: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55$  °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 500 ton. Hoeveelheid: *opslag van 50.000 l stookolie in bovengrondse houder, 17.000 l in ondergrondse gecompartmenteerde houder van 40.000 l, opslag van 3.300 l stookolie in ondergrondse houder, 4.000 l rode diesel in bovengrondse houder.*

Kl: 3 Rubriek 17.3.2.1.2.1<sup>o</sup>: overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton. Hoeveelheid: *opslag van 2.300 l petroleum.*

Kl: 2 Rubriek 17.3.2.2.2<sup>o</sup>a): ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een

gezamenlijke opslagcapaciteit van: meer dan 2 ton tot en met 90 ton voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders. Hoeveelheid: *opslag van 23.000 l benzine in een ondergrondse, gecompartmenteerde dubbelwandige houder met een inhoud van 40.000 l.*

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** Deze aktenaam stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Artikel 4.** De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende (milieu)voorwaarden:

1. VLAREM II, deel 4: Algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen.
2. VLAREM II, deel 5: Hoofdstukken 5.3, 5.6, 5.15 en 5.17.
3. Geen bijzondere milieuvorwaarden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

#### **Beroepsmogelijkheid**

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)