

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 5 oktober 2021.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester

Chris Jamar, Nadia Najem, Roland Strouven, Elke Allard, schepenen

Sandy Boa, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

Herman Stiers, Algemeen directeur

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel in 1 bouwkegel voor open bebouwing met een schakelelement, referentie omgevingsloket OMV_2021083958 - referentie gemeente OMV_2021_00070_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel in 1 bouwkegel voor open bebouwing met een schakelelement

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften na te leven. (zie bijlage)
2. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watering van Sint-Truiden moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
3. De voorgestelde maatregelen tegen instromend water moeten zo worden aangelegd dat eventuele water-en modderstromen niet worden afgeleid naar de buurpercelen.
4. Bovendien raden wij de bouwheer aan om een aansluiting op de riolering te voorzien van goed inspecteerbare terugslagkleppen.

5. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage)
6. Bij de bouw van een woning moet voldaan worden aan de Provinciale en Gewestelijke verordening hemelwater.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de verkaveling dient de grond bouwrijp gemaakt te worden.
8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur waarnemend
get. Sandy Boa

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur waarnemend
Sandy Boa

De Burgemeester
Jo Roggen