



## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Algemeen directeur

Waarnemend burgemeester

### Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

**Referentie omgevingsloket:** OMV\_2025050201  
**Referentie gemeente:** OMV\_2025\_00086  
**Projectnaam omgevingsloket:** 2025\_Fruit Janssens Rhodestraat  
**Projectnaam gemeente:** een grondwaterwinning met container voor de installatie  
**Ligging:** Rhodestraat zn  
**Inrichting:** 20250418-0026  
Dienst Omgeving  
**Contactpersoon:** omgeving@geetbets.be  
011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68  
**Datum Beslissing** 14 april 2026  
**Aard van de beslissing** voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door FRUIT JANSSENS BV gevestigd te Halstraat 15 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 12 december 2025  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rhodestraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie E nr. 35B

Het betreft een aanvraag tot een grondwaterwinning met container voor de installatie.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 9 april 2026.

## **VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR**

### **ALGEMENE INFO**

#### **BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot een grondwaterwinning met container voor de installatie.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>	<b>Klasse</b>
53.8.1°b)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1° c): Grondwaterwinning met een diepte van max. 30 meter en een max. debiet van 1.680 m <sup>3</sup> /jaar en 180 m <sup>3</sup> /dag (Nieuw)	1680 m <sup>3</sup> /jaar	2

#### **VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is:  
Het college van burgemeester en schepenen

#### **OPENBAAR ONDERZOEK**

##### **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de

gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 januari 2026 t.e.m. 12 februari 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Er werd geen informatievergadering gehouden.

### **ADVIEZEN**

Op 9 januari 2026 werd het advies ontvangen van de **Vlaamse Milieumaatschappij, Advies grondwater VI. Brabant.**

#### Aanvraag

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van FRUIT JANSSENS bv met een jaardebiet van maximaal 1680 m<sup>3</sup>/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 180 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat uit een boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m<sup>3</sup>/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 12 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 12 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1<sup>o</sup>b).

#### Aangevraagd debiet en waterwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de berekening van 1,68 hectare fruitplantage. Op basis van de aangevraagde teelten en oppervlaktes kan het aangevraagde volume van 1680 m<sup>3</sup>/j aanvaard worden.

#### Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s, ter hoogte van de grens met het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_1s. Volgens het virtuele boorprofiel in DOV Vlaanderen wordt het Onder Oligoceen Aquifersysteem op deze locatie al niet meer afgesloten door een kleilaag. Het grondwater uit deze laag kan op deze locatie bijgevolg als freatisch beschouwd worden.

Freatisch watervoerende lagen staan in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de

grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals beregening te beperken tot max.10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden.

#### Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB.

#### Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

#### Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1680 m<sup>3</sup>/jaar voor 10 jaar aanvaard worden.

#### ADVIES

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 10 jaar.

Gelet op hoger vermelde wordt **DEELS GUNSTIG** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Rhodestraat z/n te Geetbets met volgende kenmerken:

Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m  
Te vergunnen debieten: maximaal 180 m<sup>3</sup> per dag en 1680 m<sup>3</sup> per jaar  
Watervoerende laag: het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450)  
Grondwaterlichaam: BLKS\_0400\_GWL\_2s  
Bestemming van het grondwater: beregening  
Vergunningsduur: 10 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53).

#### Advies: Deels gunstig advies

Op 13 januari 2026 werd het volgend advies ontvangen van het **Agentschap voor Natuur en Bos**:

Geachte,

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning, noch zijn er cumulatieve verdrogende effecten te verwachten. Ervan uitgaand dat het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Gelet op de laagwaardige toepassing van het onttrokken grondwater, is het Agentschap voorstander van het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Advies: Deels gunstig advies**

Op 22 januari 2026 werd het advies ontvangen van het **Departement Landbouw en visserij**:

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De voorgestelde werken voorzien in het plaatsen van een container voor de technische installatie horende bij de nieuwe grondwaterwinning voor de beregening van de fruitplantage. De container heeft een oppervlakte van 5,3 m<sup>2</sup> en een volume van 12 m<sup>3</sup>. De voorgestelde werken zijn gelegen in agrarisch gebied en gaan uit van een beroepsmatig fruitteeltbedrijf. Uit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde werken. De voorgestelde container kan worden aanvaard voor de duur van de grondwaterwinning. Bij het beëindigen van het gebruik dient deze container volledig te worden verwijderd.

**Advies: Deels gunstig advies**

Op 14 januari 2026 werd het advies ontvangen van **de Watering van St. Truiden**:

Volgens de watertoetskaarten is de locatie waar de installatie wordt geplaatst, gelegen in een zone met een verhoogd risico op pluviale overstromingen (d.i. afstromend regenwater tijdens hevige regenbuien). Vandaar dat wij aanraden om volgende voorwaarde in de vergunning op te nemen: De installatie moet zo worden aangelegd dat geen instroom van oppervlakkig afstromend (modder)water mogelijk is.

**Advies: Deels gunstig advies**

### **PROJECT-MER**

Bijlage 2, rubriek 10n is van toepassing. De aanvrager dient een project MER screening uit te voeren.

## **TOETSING LUIK RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Gewestplan**

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in:

#### **agrarische gebieden**

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften :

De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

### **Overeenstemming met het gewestplan.**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische voorschriften, zoals hierboven omschreven.

### **Verkaveling**

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling

### **Gewestplan BPA en RUP**

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

### **Richtlijnen en omzendbrieven.**

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag:

**De agrarische gebieden** zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. Het gebruik van de term landbouw in de “ruime zin” betekent dat het begrip “landbouw” niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel deze activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied van artikel 11.4.1. vallen.

### **Stads- en dorpsgezichten en monumenten.**

Niet van toepassing.

### **Habitatgebieden.**

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

### **Vogelrichtlijngebieden.**

Niet van toepassing.

### **VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk)**

Niet van toepassing.

### **Regels rond ontbossingen.**

Niet van toepassing.

### **Verordeningen.**

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 februari 2023
- Provinciale verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd op 26 september 2023
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven. goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023

### **Historiek**

Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

### **TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING**

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de

aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

### **Bestaande omgeving.**

Het goed is gelegen aan een doodlopend einde van de Rhodestraat (gemeenteweg). De bebouwing in de omgeving bestaat uit enkele eengezinswoningen met een verscheidenheid aan gebouwentypes en een landbouwbedrijf. Het perceel van de aanvraag betreft een grote laagstam fruitplantage. De omliggende percelen aan de westkant zijn landbouwpercelen in gebruik. Het betreft een hoofdzakelijk landelijke omgeving.

### **Voorwerp van de aanvraag.**

Het ingediende project voorziet een grondwaterwinning met container voor de installatie. Het perceel van de aanvraag is in gebruik als laagstam fruitgaard. De grondwaterwinning bevindt zich ter hoogte van de oostelijke perceelsgrens, aan de voorzijde langs de Rhodestraat. De aanvraag voorziet een technische container voor het beschermen van de grondwaterwinning. De container is 2,20 meter breed en 2,40 meter diep met een oppervlakte van  $\pm 5,30 \text{ m}^2$ . De container is  $\pm 2,26$  meter hoog en bestaat uit groen metaal. Het betreft een volledig gesloten constructie die aan één zijde open kan.

### **Functionele inpasbaarheid.**

De voorliggende aanvraag staat in het teken van het landbouwgebruik van het perceel. Er werd een gunstig advies ontvangen van het Departement Landbouw en Zeevisserij. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar.

### **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.**

De voorziene constructie heeft een zeer beperkte oppervlakte en dient louter ter bescherming van de technische infrastructuur van de bestaande grondwaterwinning. De container kan eenvoudig worden weggenomen na het beëindigen van de grondwaterwinning. Het aangevraagde heeft bijgevolg slechts een tijdelijke impact en kan in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening beschouwd worden.

### **Visueel-vormelijke elementen.**

Het plaatsen van een zone-eigen constructie met een zeer beperkte omvang en hoogte doet geen afbreuk aan het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving.

### **Cultuurhistorische aspecten.**

Niet van toepassing.

### **Mobiliteitsaspect.**

De aanvraag heeft geen bijkomende mobiliteitsimpact tot gevolg.

### **Bodemreliëf.**

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

### **Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

De aanvraag voorziet een kleine container ter bescherming van de grondwaterwinning. De container zal verwijderd worden van zodra de grondwaterwinning beëindigd wordt. De mogelijke minimale hinder is dus steeds van tijdelijke aard.

### **DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN**

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **WATERTOETS**

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Volgens de watertoetskaarten is de locatie waar de installatie wordt geplaatst, gelegen in een zone met een verhoogd risico op pluviale overstromingen (d.i. afstromend regenwater tijdens hevige regenbuien). Conform het advies van de Watering van Sint-Truiden dient volgende voorwaarden opgelegd te worden:

- De installatie moet zo worden aangelegd dat geen instroom van oppervlakkig afstromend (modder)water mogelijk is.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en voorziet geen structuren in de ondergrond. Het project watert af rondom de container. Het project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

## **MER-SCREENING**

Rubriek 10n van bijlage 2 is van toepassing. Er moet minstens een project-m.e.r.-screening opgemaakt worden voor deze activiteit. De relevante potentiële effecten werden besproken door de aanvrager.

## **TOETSING LUIK MILIEU**

De voorliggende omgevingsaanvraag betreft de aanvraag voor een grondwaterwinning die zal dienen voor de bedruppeling van 1,68 ha fruitplantages. Er wordt een vergunning gevraagd voor 20 jaar. De inrichting is volgens het gewestplan 'Tienen-Landen' gelegen in agrarisch gebied op een afstand van ca.:

- ± 3615 m van habitatrichtlijngebied (Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw)
- ± 2284 m van VEN- of IVON-gebied (De Getevallei te Geetbets)
- ± 2158 m van een erkend natuureservaat (Aronst Hoek)
- ± 72 m van een waterloop (publieke gracht waarvan Watering De Grote Gete de beheerder is)

Rubriek 10n van bijlage 2 is van toepassing op de aanvraag van de grondwaterwinning. Er moet minstens een project-m.e.r.-screening opgemaakt worden voor deze activiteit. De project-m.e.r.-screening is aanwezig in het dossier. De potentiële effecten op de omgeving werden besproken door de aanvrager aan de hand van een passende beoordeling – een verscherpte natuurtoets. Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanvraag voor een nieuwe grondwaterwinning. In de aanvraag wordt de druppelbevoeiing gevraagd van ± 1,68 ha fruitplantage met een beperkte looptijd van 20 jaar. Er wordt een maximaal jaardebiet aangevraagd van 1680 m<sup>3</sup>/jaar. De aanvrager geeft aan dat de gekozen dagdebiet van 180 m<sup>3</sup>/dag en de bijhorende diepte van max. 30 m ervoor zorgen dat er geen aanzienlijke schade aan habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied en ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt veroorzaakt. Dit wordt ondersteund door de passende beoordeling in de voortoets. In het addendum E12 zijn de potentiële cumulatieve effecten besproken. Uit de voortoets blijkt dat de maximaal te verwachten invloedstraal van de positie van de grondwaterwinningen niet reikt tot in SBZ-H (Speciale BeschermingsZone van de Habitatrichtlijn) of tot in VEN-gebied. Bijgevolg worden er geen negatieve cumulatieve effecten

verwacht door het onttrekken van grondwater. Er worden geen habitats of soorten beïnvloed, noch IHD (Europese natuurdoelen) of prioritaire inspanningen.

De grondwaterwinning is niet gelegen in een grondwaterbeschermingszone of waterwingebied, hierdoor gelden met betrekking tot deze aanvraag geen specifieke beperkende maatregelen.

Vermits de aanvraag een grondwaterwinning (53.8.1°b) betreft, dient er advies te worden gevraagd aan: VMM (afdeling operationeel waterbeheer, dienst grondwaterbeheer) betreffende de impact op het grondwater. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s, ter hoogte van de grens met het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_1s. Volgens het virtuele boorprofiel in DOV Vlaanderen wordt het Onder Oligoceen Aquifersysteem op deze locatie al niet meer afgesloten door een kleilaag. Het grondwater uit deze laag kan op deze locatie bijgevolg als freatisch beschouwd worden.

Freatisch watervoerende lagen staan in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvies om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals beregening te beperken tot max.10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden. De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden.

Gelet op de screening van het Agentschap Natuur en Bos wordt er geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning, noch zijn er cumulatieve verdrogende effecten te verwachten. Ervan uitgaand dat het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Gelet op de laagwaardige toepassing van het onttrokken grondwater, is het Agentschap voorstander van het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

Wat betreft de installatie voor het onttrekken van grondwater dient er rekening gehouden te worden met geluidshinder aan nabijgelegen woningen. De grondwaterpomp dient elektrisch en geluidloos aangedreven te worden om de nabijgelegen woningen niet te hinderen. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning. Indien er toch sprake zou zijn van geluidshinder dient de exploitant te voorzien in de nodige geluidsabsorberende materialen in de container.

De exploitant moet in staat zijn om de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld in het Vlarem II na te leven. Gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie hierdoor tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

**ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

**De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:**

- De voorliggende vergunning is slechts geldig zolang er een geldige vergunning voor de betreffende grondwaterwinning bij de gemeente gekend is. Van zodra er geen vergunning gekend is voor de grondwaterwinning, dient de container en eventueel bijhorende infrastructuur onmiddellijk verwijderd te worden.
- De vergunning wordt toegekend voor een periode van maximaal 10 jaar.
- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Zeevisserij.
- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij.
- De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Watering van Sint-Truiden. Meer bepaald dient de installatie zo worden aangelegd dat geen instroom van oppervlakkig afstromend (modder)water mogelijk is.
- Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.

**De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende milieu voorwaarden:**

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvoorwaarden: Hoofdstuk 5.53

**Bijzondere milieuvoorwaarden:**

- De installatie mag geen geluidshinder veroorzaken aan nabijgelegen woningen. De pomp dient elektrisch en geluidloos aangedreven te worden. Indien er toch sprake zou zijn van geluidshinder dient de exploitant te voorzien in de nodige geluidsabsorberende materialen in de container.
- Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente Geetbets bezorgd. Het debiet wordt jaarlijks genoteerd in een register. De exploitant toont aan dat de debietmeter geplaatst is via [milieu@geetbets.be](mailto:milieu@geetbets.be).
- Het aanleveren van het putschema van de reeds geboorde boorput. Er dient tevens ook bewijs te worden aangeleverd met betrekking tot de diepte van de put. Dit dient te gebeuren 1 maand na het boren van de put. De exploitant brengt de gemeente op de hoogte wanneer de put wordt geboord via [milieu@geetbets.be](mailto:milieu@geetbets.be).

**Een beperking van de looptijd tot 10 jaar conform het advies van Agentschap Natuur en Bos en VMM.**

Ter info dient er aan de aanvrager nog volgende te worden meegegeven: Voor degene met een eigen waterwinning of meer dan 500 m<sup>3</sup> water per jaar verbruikt, betaalt een heffing op de waterverontreiniging. Indien er grote hoeveelheden (>500 m<sup>3</sup>/jaar) wordt opgepompt, is er nog een bijkomende heffing op de winning van grondwater. Grootverbruikers moeten elk jaar voor 15 maart een aangifte doen van hun waterverbruik. Voor meer informatie: <https://www.vmm.be/water/heffingen> en <https://www.vmm.be/water/heffingen/doe-je-aangifte>

**Onder de gestelde voorwaarden wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgesteld om deze aanvraag voorwaardelijk gunstig te adviseren.**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

### **OPENBAAR ONDERZOEK**

#### **Procedure en aantal bezwaren**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 14 januari 2026 t.e.m. 12 februari 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd geen informatievergadering gehouden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14 APRIL 2026 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan

<b>Rubriek</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid aangevraagd</b>	<b>Hoeveelheid gecoördineerd en vergund</b>	<b>Klasse</b>
53.8.1°b)	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit en niet ingedeeld in rubriek 53.8.1° c) (Nieuw) klasse 2	1680 m <sup>3</sup> /jaar	1680 m <sup>3</sup> /jaar	2

**De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:**

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:**

1. De voorliggende vergunning is slechts geldig zolang er een geldige vergunning voor de betreffende grondwaterwinning bij de gemeente gekend is. Van zodra er geen vergunning gekend is voor de grondwaterwinning, dient de container en eventueel bijhorende infrastructuur onmiddellijk verwijderd te worden.
2. De vergunning wordt toegekend voor een periode van maximaal 10 jaar.
3. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Zeevisserij.
4. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.
5. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij.
6. De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden uit het advies van de Watering van Sint-Truiden. Meer bepaald dient de installatie zo worden aangelegd dat geen instroom van oppervlakkig afstromend (modder)water mogelijk is.
7. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.
8. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

**ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN:**

§1. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10

Sectorale milieuvorwaarden: Hoofdstuk 5.53

**BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN:**

- De installatie mag geen geluidshinder veroorzaken aan nabijgelegen woningen. De pomp dient elektrisch en geluidloos aangedreven te worden. Indien er toch sprake zou zijn van geluidshinder dient de exploitant te voorzien in de nodige geluidsabsorberende materialen in de container.
- Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
- De gegevens van de debietmeting (type, serienummer en merk van de debietmeter) worden aan de gemeente Geetbets bezorgd. Het debiet wordt jaarlijks genoteerd in een register. De exploitant toont aan dat de debietmeter geplaatst is via [milieu@geetbets.be](mailto:milieu@geetbets.be).
- Het aanleveren van het putschema van de reeds geboorde boorput. Er dient tevens ook bewijs te worden aangeleverd met betrekking tot de diepte van de put. Dit dient te gebeuren 1 maand na het boren van de put. De exploitant brengt de gemeente op de hoogte wanneer de put wordt geboord via [milieu@geetbets.be](mailto:milieu@geetbets.be).

**Een beperking van de looptijd tot 10 jaar conform het advies van Agentschap Natuur en Bos en VMM.**

Ter info dient er aan de aanvrager nog volgende te worden meegegeven: Voor degene met een eigen waterwinning of meer dan 500 m<sup>3</sup> water per jaar verbruikt, betaalt een heffing op de waterverontreiniging. Indien er grote hoeveelheden (>500 m<sup>3</sup>/jaar) wordt opgepompt, is er nog een bijkomende heffing op de winning van grondwater. Grootverbruikers moeten elk jaar voor 15 maart een aangifte doen van hun waterverbruik. Voor meer informatie: <https://www.vmm.be/water/heffingen> en <https://www.vmm.be/water/heffingen/doe-je-aangifte>

## **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkenninstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)**

*(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):*

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Geachte,

Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Er bevinden zich geen grondwaterafhankelijke vegetaties binnen de invloedstraal van de aangevraagde winning, noch zijn er cumulatieve verdrogende effecten te verwachten. Ervan uitgaand dat het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Gelet op de laagwaardige toepassing van het onttrokken grondwater, is het Agentschap voorstander van het beperken van de vergunningstermijn tot een periode van 10 jaar om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groeten,

Het Agentschap voor Natuur en Bos

# AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid  
[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)

Gemeente Geetbets  
Dorpsstraat 7  
3450 Geetbets

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlagen</b>
6/01/2026	2025050201 (V1)	2026_000088_v1	
<b>vragen naar/e-mail</b>		<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b>
Tom Boeckx		02 214 48 48	
<a href="mailto:info@lv.vlaanderen.be">info@lv.vlaanderen.be</a>			22/1/2026

Onderwerp: 'Het plaatsen van een container voor de technische installatie horende bij de nieuwe grondwaterwinning voor de beregening van de fruitplantage'

Aanvrager: FRUIT JANSSENS, Halstraat 15, 3450 Geetbets  
Wouter Janssens, Halstraat 15, 3450 Geetbets

Bouwplaats: GEETBETS 1 AFD/GEETBETS: sectie E, 0035/00B000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een voorwaardelijk gunstig advies bij.

De voorgestelde werken voorzien in het plaatsen van een container voor de technische installatie horende bij de nieuwe grondwaterwinning voor de beregening van de fruitplantage. De container heeft een oppervlakte van 5,3 m<sup>2</sup> en een volume van 12 m<sup>3</sup>. De voorgestelde werken zijn gelegen in agrarisch gebied en gaan uit van een beroepsmatig fruitteeltbedrijf.

Uit landbouwkundig standpunt is er geen bezwaar tegen de voorgestelde werken. De voorgestelde container kan worden aanvaard voor de duur van de grondwaterwinning. Bij het beëindigen van het gebruik dient deze container volledig te worden verwijderd.

Hoogachtend,

Hilde Villé  
Adviseur dossiers ruimte  
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

**AGENTSCHAP  
LANDBOUW & ZEEVISSERIJ**

## Vlaamse overheid

Kern Adviseren  
Team Advisering Grondwater  
[www.vmm.vlaanderen.be](http://www.vmm.vlaanderen.be)

Aan het College van Burgemeester en Schepenen

<b>uw bericht van</b> 6/01/2026	<b>uw kenmerk</b> 2025050201	<b>ons kenmerk</b> VLB-03029-A	<b>bijlagen</b>
<b>vragen naar/e-mail</b> Toby Lauwerier grondwater.vbr@vmm.be		<b>telefoonnummer</b> 0475 89 37 90	<b>datum</b> Zie handtekening

Betreft: adviesaanvraag omgevingsvergunning klasse 2

Aanvrager:	FRUIT JANSSENS bv
Exploitatiezetel:	Rhodesstraat z/n te Geetbets
Aard van het bedrijf:	fruitteelt
IIOA:	202504180026
Project:	2025050201
Aanvraag:	rubriek 53.8.1°b) – grondwaterwinning waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m <sup>3</sup> per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium.

Geachte,

In antwoord op uw vraag om advies, maken wij u hierbij het advies over van de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwateradvisering (VMM) met betrekking tot de vergunning van hoger vermeld bedrijf.

Er is op dit adres geen bestaande vergunning voor het winnen van grondwater gekend.

## AANVRAAG

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van FRUIT JANSSENS bv met een jaardebiet van maximaal 1680 m<sup>3</sup>/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 180 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat uit een boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m<sup>3</sup>/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 12 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 12 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

### **Aangevraagd debiet en wateraanwending**

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de beregening van 1,68 hectare fruitplantage.

Op basis van de aangevraagde teelten en oppervlaktes kan het aangevraagde volume van 1680 m<sup>3</sup>/j aanvaard worden.

### **Toestand van de aangevraagde watervoerende laag**

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450) en uit het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_2s, ter hoogte van de grens met het grondwaterlichaam BLKS\_0400\_GWL\_1s. Volgens het virtuele boorprofiel in DOV Vlaanderen wordt het Onder Oligoceen Aquifersysteem op deze locatie al niet meer afgesloten door een kleilaag. Het grondwater uit deze laag kan op deze locatie bijgevolg als freatisch beschouwd worden.

Freatisch watervoerende lagen staan in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen zoals beregening te beperken tot max.10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden.

### **Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones**

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB.

### **Toestand van de winning**

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

## Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1680 m<sup>3</sup>/jaar voor 10 jaar aanvaard worden.

## ADVIES

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot 10 jaar.

Gelet op hoger vermelde wordt **DEELS GUNSTIG** advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Rhodestraat z/n te Geetbets met volgende kenmerken:

Aard van de winning: een boorput met een diepte van 30 m  
Te vergunnen debieten: maximaal 180 m<sup>3</sup> per dag en 1680 m<sup>3</sup> per jaar  
Watervoerende laag: het Onder-Oligoceen Aquifersysteem (HCOV A0450)  
Grondwaterlichaam: BLKS\_0400\_GWL\_2s  
Bestemming van het grondwater: beregening  
Vergunningsduur: 10 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53).

Namens de entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwateradvisering

Toby Lauwerier  
Adviesverlener Grondwatervergunningen

Volgens de watertoetskaarten is de locatie waar de installatie wordt geplaatst, gelegen in een zone met een verhoogd risico op pluviale overstromingen (d.i. afstromend regenwater tijdens hevige regenbuien).

Vandaar dat wij aanraden om volgende voorwaarde in de vergunning op te nemen:

- De installatie moet zo worden aangelegd dat geen instroom van oppervlakkig afstromend (modder)water mogelijk is.

Namens de Watering van sint-truiden,

Dr. Karel Vandaele

Watermanager - erosiecoördinator