

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 31 oktober 2023 .**

Aanwezig:

Chris Jamar, eerste schepen
Roland Strouven, Elke Allard, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jo Roggen, Burgemeester
Nadia Najem, tweede schepen

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 2 loten in open bebouwing, referentie omgevingsloket OMV_2023057201 - referentie gemeente OMV_2023_00036_VK

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor de creatie van 2 loten in open bebouwing.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

1. De aangepaste verkavelingsvoorschriften, toegevoegd aan de omgevingsvergunning, na te leven.
2. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.
3. Alle bomen dienen behouden te blijven op het perceel. Pas bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van een woning zal een eventuele kap deel kunnen uitmaken van de vergunning.
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
6. De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).

7. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
8. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
9. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
10. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
11. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.
12. Lot 3 wordt gratis afgestaan aan de gemeente Geetbets om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De eerste schepen
get. Chris Jamar

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen