

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Namens het college,

Algemeen directeur

Burgemeester

Gemeentebestuur Geetbets

Provincie Vlaams Brabant

Referentie omgevingsloket:	OMV_2026062569
Referentie gemeente:	OMV_2026_00029
Projectnaam omgevingsloket:	Ghanoum
Projectnaam gemeente:	de functiewijziging van restaurant met bedrijfswoning naar restaurant, kapperszaak en woning, met interne verbouwingswerken
Ligging:	Dorpsstraat 38 Dienst Omgeving
Contactpersoon:	omgeving@geetbets.be 011/58.65.61 - 011/58.65.62 - 011/58.65.68
Datum Beslissing	28 juli 2026
Aard van de beslissing	voorwaardelijke vergunning

De aanvraag ingediend door Mohammed Ghanoum wonende te Dorpsstraat 38 te 3450 Geetbets, werd ingediend op 13 mei 2026
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dorpsstraat 38, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie D nr. 190P

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van restaurant met bedrijfswoning naar restaurant, kapperszaak en woning, met interne verbouwingswerken.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 23 juli 2026.

VERSLAG GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

ALGEMENE INFO

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Het ingediende voorstel voorziet een aanvraag tot de functiewijziging van restaurant met bedrijfswoning naar restaurant, kapperszaak en woning, met interne verbouwingswerken. De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen.

VERGUNNINGVERLENENDE OVERHEID

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag.

HISTORIEK

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Stedenbouwkundige vergunning (723) voor het bouwen van een agentschap. - goedgekeurd op 06 februari 1984.
- Stedenbouwkundige vergunning (2000/22) voor het vervangen van de uithangborden "Gemeentekrediet" door die van de groep "Dexia" - goedgekeurd op 08 mei 2000.
- Stedenbouwkundige vergunning (2008/113) voor het verbouwen van een kantoor - goedgekeurd op 29 december 2008.
- Omgevingsvergunning OMV_2024083433 voor het verbouwen van een kantoorgebouw met functiewijziging naar restaurant en bedrijfswoning – beslist op 3 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het goed is gelegen aan de Dorpsstraat, de hoofdstraat in de dorpskern van Geetbets, in de directe omgeving van de kerk en het gemeentehuis. De bebouwing in de omgeving bestaat hoofdzakelijk uit eengezinswoningen met een verscheidenheid aan gebouwentypes, overwegend

gesloten en halfopen bebouwingen. Er bevinden zich in de nabije omgeving ook verschillende handelspanden, diensten en horecagelegenheden. De omliggende bebouwing varieert qua architectuur, bouwstijl, bouwhoogte en materialen.

Het goed betreft een hoekpand op de kruising met de Grootveldweg. Het perceel is circa 8,50 meter breed aan de Dorpsstraat en circa 36 meter breed aan de Grootveldweg. Op het perceel bevindt zich een halfopen bebouwing waarin zich een voormalig kantoor van de CM bevond. Het goed deelt een gemeenschappelijke scheimuur met Singel 1, een driegevel ééngezinswoning. Het pand bestaat uit een hoofdvolume van 2 bouwlagen, afgewerkt met een schilddak, en een achterbouw van één bouwlaag van circa 93,35 m². Aan de voorzijde bevindt zich een nog een beperkt volume van één bouwlaag. Het totale gebouw is circa 8,05 meter breed en circa 26,30 meter diep op het gelijkvloers. Het hoofdvolume heeft een verdieping met een bouwdiepte van circa 10,25 meter. Tenslotte bevindt zich achteraan de aanbouw nog een beperkte verharde parkeerzone van circa 56 m². De 28 m² grote voortuin is eveneens aangelegd met klinkers. Het volledige perceel is hierdoor verhard en bebouwd. De totale dakoppervlakte bedraagt circa 208 m² op een perceel van circa 2 a 97 ca.

In 2024 werd voorzien in de functiewijziging van het voormalige kantoorgebouw met naar restaurant en bedrijfswoning. Op het gelijkvloers bevindt zich een centrale gang die toegankelijk is vanaf de Grootveldweg. Aan de voorzijde van de gang bevindt zich het restaurantgedeelte met een totale oppervlakte van circa 95 m² inclusief, keuken, verbruikszaal en kinderhoek. Aan de achterzijde van de gang bevindt zich het sanitair, opslagruimte en een bureau. Vanuit de centrale hal bevindt zich een private inkomdeur tot aan de trap naar de bovenliggende wooneenheid. De wooneenheid bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer, een toilet, een keuken en een kleine woonkamer. De totale oppervlakte van de wooneenheid bedraagt circa 72 m² op de verdieping en circa 15 m² op het gelijkvloers.

VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag voorziet in de realisatie van een kleinschalig kapsalon van 18,62 m² in de huidige kinderhoek van de horecazaak. De totale oppervlakte van de horecazaak neemt af tot circa 75 m². De doorgang tussen de verbruiksruijnte en de afgeschermd bijkomend wordt gedicht. Er wordt voorzien in een apart toilet bij het kapsalon. Ook de horecazaak krijgt een nieuw toilet. Het apart functionerend sanitair van beide zaken wordt ingericht onder de trap van de duplexwoning. Er wordt in de voorliggende aanvraag geen (zaakgebonden) gevelreclame voorzien voor de kapperszaak. De gevelreclame voor de horecazaak verkleint. Beide commerciële ruimtes worden apart toegankelijk via deuren in de voorgevel. Voor het kapsalon wordt daarom een venster verlaagd tot een tweede inkom. Verder blijft de voorgevel ongewijzigd.

De duplexwoning wordt intern gereorganiseerd. Op de benedenverdieping bevinden zich achter een aparte inkomhal een keuken, leefruimte en apart toilet. Via een overloop en trap kunnen op de eerste verdieping twee slaapkamers en een badkamer worden bereikt. De nachthal geeft uit op een nieuwe deur in de achtergevel die leidt naar een dakterras van 37,66 m² boven de achteraanbouw. Niet de gehele oppervlakte van de achteraanbouw wordt benut. Het terras wordt 5,59 m breed en 6,75 m diep. Langs de dakrand wordt een balustrade van 1,20 m aangebracht. De overige terrasranden worden omzoomd met een borstwering van 0,90 m. Het terras houdt 2,00 m afstand tot de perceelsgrens met de aanpalende woning Singel 1. De niet-betreedbare platte daken van de achterbouw en een erker vooraan het pand worden ingericht als groendaken. Bijkomend wordt in de achtergevel een extra venster gemaakt voor de aangrenzende slaapkamer.

Langs de zijingang aan de Grootveldweg kan een gemeenschappelijke inkom worden bereikt. Deze geeft uit op een gemeenschappelijk tellerlokaal van 3,81 m² en een gemeenschappelijke afvalberging van 5,66 m². Verderop in de zijgevel wordt een bijkomende voordeur gemaakt voor

de duplexwoning. De zijgevel blijft verder ongewijzigd. In de achtergevel worden de bestaande vensters op hoogte verlaagd tot het vloerpeil. Links komt een achterdeur die toegang biedt aan een inpandige fietsenberging van 13,43 m² het stallen van 6 fietsen. Rechts geeft een vergrootte raampartij uit op een terras van 8,22 m² en een onverhard tuintje van 11,23 m². Deze private ruimte kan worden bereikt via een waterdoorlatend klinkerpad langs de achtergevel. Een gesloten afsluiting van 2,00 m zorgt voor afscherming van de overige achtertuinzone. Deze zone blijft ingericht als 30,50 m² autostalplaats voor twee wagens, waarvan één voor klanten en één voor de bewoners.

OPENBAAR ONDERZOEK

PROCEDURE

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

ADVIEZEN

ADVIES BRANDWEER

Er werd advies gevraagd aan de brandweerpost Diest van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost maar er werd geen tijdig advies ontvangen. Op 17 juni legde een preventieofficier een plaatsbezoek af waarbij de richtlijnen van het zonaal horecareglement werden toegelicht. De zaak moet over de nodige keuringsbewijzen bezitten. Het brandpreventieverslag is nog niet beschikbaar.

TOETSING LUK RUIMTELIJKE ORDENING

PLANOLOGISCHE TOETS

Verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

BPA en RUP

De aanvraag is niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan origineel gewestplan Tienen - Landen goedgekeurd op 24 maart 1978 gelegen in **woongebieden met landelijk karakter**. De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor **woningbouw** in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.

Verordeningen

- Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10 februari 2023.
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd op 26 september 2023.
- Provinciale Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd op 19 december 2012.

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatie verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009.
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband goedgekeurd op 9 juni 2017.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen goedgekeurd op 12 mei 2023.

Richtlijnen en omzendbrieven.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997) en latere wijzigingen is van toepassing op deze aanvraag.

ERFGOEDTOETS

Niet van toepassing.

NATUURTOETS

Habitatgebiëden

In Geetbets zijn er geen gebieden aangeduid als habitatgebied.

Vogelrichtlijngebiëden

Niet van toepassing.

Vlaams Ecologisch Netwerk

Niet van toepassing.

Regels rond ontbossingen

Niet van toepassing.

RIOLERINGSTOETS

In de zoneringsplannen staan alle straten ingedeeld in clusters. De zoneringsplannen zijn te raadplegen op volgende link: <https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan>
De verplichting voor het wel of niet plaatsen van een septische put volgt uit VLAREM II. De wetgeving hierover, kan u raadplegen via volgende link: <https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?woId=23941>

De woning is gelegen in een **centraal gebied** volgens het goedgekeurd zoneringsplan. De afvoer van hemel- en afvalwater blijft ongewijzigd.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Deze beoordeling als uitvoering van art. 1.1.4 van de VCRO is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de Codex RO.

Functionele inpasbaarheid

Het ingediende project voorziet het verbouwen van duplexwoning en de afsplitsing van een zone van de horecazaak voor de inrichting van een kapsalon. Het project is verantwoord binnen het

centrum. Binnen het centrum zijn verschillende voorzieningen aanwezig, zodat de nieuwe functie aansluit bij haar omgeving met gemengde bestemmingen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal en bouwdichtheid blijven ongewijzigd. De beschikbare ruimte wordt efficiënter gebruikt. De interne verbouwingen ten behoeve van de duplexwoning en de tuin- en terrasaanleg komen de woonkwaliteit aanzienlijk ten goede. Er wordt bijkomend ook voorzien in inpandige afval- en fietsbergingen.

De onderbenutte kinderhoek van de bestaande horecazaak zal gaan fungeren als een aparte, dienstenfunctie. De bestaande horecazaak behoudt ruim voldoende oppervlakte aan gebruikersruimte, zeker gelet op het – bij de gemeente gekende – accent op afhaalmaaltijden. Het kapsalon is dermate kleinschalig dat de eventuele ongunstige impact van deze bijkomende functie op het pand alsook op de omgeving verwaarloosbaar is.

Visueel-vormelijke elementen

Met uitzondering van de aanleg van een dakterras met valbescherming en het wijzigen of creëren van enkele gevelopeningen blijft het aanzicht van de drie gevels het goed ongewijzigd.

Voor het kapsalon werd niet voorzien in (zaakgebonden) gevelreclame. Wel wordt aan de voorgevel ruimte geschept door het verkleinen van de reclame voor de horecazaak. Indien er publiciteitsinrichtingen op de gevels voorzien worden, die niet in overeenstemming zijn met het vrijstellingsbesluit, zal steeds een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd.

Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

Mobiliteit

De 56 m² achtertuin bood de facto slechts plaats aan twee wagens voor de bestaande horecafunctie en exploitatiewoning. Ondanks aanleg van een tuinpad, terras en onverharde tuinzone blijven er nog steeds twee voldoende ruim gedimensioneerde autostalplaatsen over. Één autostalplaats wordt voorbehouden voor de bewoners, een tweede autostalplaats kan benut worden door klanten. Het goed is gelegen in het dorpshart van Geetbets. In de directe omgeving zijn diverse publieke parkeerplaatsen op wandelafstand beschikbaar.

Een aanzienlijk deel van de bezoekers zal met de fiets of te voet het kapsalon of de horecazaak bezoeken. Bijkomend is er mogelijkheid tot het stallen van fietsen in de voortuin. Door de inrichting van een inpandige fietsenstalling krijgen de bewoners ruim voldoende stallingsmogelijkheid voor eigen fietsen zonder hiermee het openbaar domein te belasten of de stallingsmogelijkheid voor klanten te beperken.

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid en gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De inrichting van het dakterras bij de duplexwoning gebeurt conform de bepalingen inzake lichten en zichten uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek, waardoor eventuele hinder in alle redelijkheid verwaarloosbaar dan wel aanvaardbaar kan worden beschouwd. Het dakterras bevindt zich bovendien op aanzienlijke afstand van de aanpalende woning Singel 1 en het achterliggende terras van deze burens.

Gelet op de veiligheid van bezoekers en bewoners moet voldaan worden aan de

brandpreventiemaatregelen die voortvloeien uit het brandpreventieverslag. Een controle na afronding van de werken en voor heringebruikname van het pand en zijn afzonderlijk functionerende entiteiten dringt zicht op.

DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

De aanvraag voldoet aan de decretale beoordelingselementen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

WATERPARAGRAAF

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan. De locatie van deze vergunningsaanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De hemelwaterafvoer van het goed blijft ongewijzigd. De bestaande toestand wordt verbeterd door de ontharding van circa 11, 23 m² in de achtertuin en de aanleg van groendaken. De niet-waterdoorlatende terrasverharding helt af naar deze onverharde tuinzone, zodat hemelwater op eigen terrein kan infiltreren.

MER-SCREENING

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III bij het Project-MER-besluit van de Vlaamse regering. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

PROJECT-MER

Niet van toepassing.

TOETSING LUIK MILIEU

Niet van toepassing

BESLUIT ADVIES GOA

ADVIES EN VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving kan gebracht worden, mits het opleggen van de nodige voorwaarden:

De vergunning kan verleend worden mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Niet-betreedbare platte daken worden ingericht als extensief groendak met antiworteldoek, drainage-, substraat- en vegetatielaag.
- De horecazaak moet voldoen aan de bepalingen van het zonaal horecareglement van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost inzake brandveiligheid en brandpreventie.
- Voor de ingebruikname van de woning moet worden voldaan aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).
- Op het ogenblik van de beëindiging der werken en alleszins vooraleer het gebouw opnieuw in gebruik wordt genomen, moet de aanvrager een brandpreventiecontrole laten uitvoeren door de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost. Ingebruikname is slechts mogelijk na positieve controle van de vereisten brandpreventiemaatregelen.

Onder de gestelde voorwaarde wordt voorliggende aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen gunstig geadviseerd met het oog op het verlenen van een vergunning.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28 JULI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager.

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

- 1. Niet-betreedbare platte daken worden ingericht als extensief groendak met antiworteldoek, drainage-, substraat- en vegetatielaag.**
- 2. De horecazaak moet voldoen aan de bepalingen van het zonaal horecareglement van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost inzake brandveiligheid en brandpreventie.**
- 3. Voor de ingebruikname van de woning moet worden voldaan aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (dd. 01/06/2012).**
- 4. Op het ogenblik van de beëindiging der werken en alleszins vooraleer het gebouw opnieuw in gebruik wordt genomen, moet de aanvrager een brandpreventiecontrole laten uitvoeren door de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost. Ingebruikname is slechts mogelijk na positieve controle van de vereisten brandpreventiemaatregelen.**
5. Uiterlijk acht dagen voor de start van de werkzaamheden moet door de verslaggever de startverklaring als elektronisch document rechtstreeks naar de energieadministratie doorgestuurd worden.
6. De bouwheer wordt erop gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in

het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analoog beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres:

De deputatie van de provincie Vlaams Brabant, t.a.v. dienst vergunningen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Geetbets.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2026062569;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Vlaams-Brabant - IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2026062569" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift. **De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.**