

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT GEMEENTE GEETBETS

**Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 7 april 2026.**

Aanwezig:

Jo Roggen, Burgemeester
Stijn Doms, Eva Prouvé, Danny Ruysen, schepenen
Herman Stiers, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Chris Jamar, eerste schepen

Omgevingsvergunning voor de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen, referentie omgevingsloket OMV_2025126505 - referentie gemeente OMV_2025_00084

Het college

Juridische basis:

1. Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56.
2. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
3. Het besluit van de Vlaamse regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en latere wijzigingen (VLAREM II)
4. Het omgevingsvergunningendecreet en uitvoeringsbesluit

Probleemstelling:

Het betreft een aanvraag voor de regularisatie en verbouwing van een garage met werkplaats voor onderhoud en herstellingen.

Motivering:

De omgevingsvergunning wordt als bijlage gehecht aan deze beslissing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning onder voorwaarde af aan de aanvrager.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat voortaan:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid aangevraagd	Hoeveelheid gecoördineerd en vergund	Klasse
3.4.1°a)	het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet	0,5565 m ³ /uur	0,5565 m ³ /uur	3

	een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet tot en met 2 m ³ /h als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Nieuw) klasse 3			
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Nieuw) klasse 3	4000 liter	4000 liter	3
15.1.1°	Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn (Nieuw) klasse 3	3 voertuigen	3 voertuigen	3
15.2.	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 (Nieuw) klasse 3	1 garage	1 garage	3
15.4.2°a)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen: (Nieuw) klasse 3	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	1 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen) Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht	5 kW	5 kW	3

	van 5 kW tot en met 200 kW (Nieuw) klasse 3			
17.3.4.1°b)	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen</p> <p>opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied:</p> <p>voorbeeld zwavelzuur (H_2SO_4) (Nieuw) klasse 3</p>	1 ton	1 ton	3
17.3.5.1°b)	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 ll giftige vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 (), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 200 kg, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied:</p> <p>voorbeeld Methanol (CH_3OH) (Nieuw) klasse 3</p>	199 kg	199 kg	3
17.3.6.1°b)	<p>opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 () met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: voorbeeld Remmenreiniger</p>	1 ton	1 ton	3

	Bevat vaak aceton, toluen of andere oplosmiddelen. (Nieuw) klasse 3			
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l: opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Nieuw) klasse 3	2000 liter	2000 liter	3
29.5.2.1 ^o b)	metalen of voorwerpen uit metaal (bewerking of behandeling van) Smederijen, andere dan deze vermeld in rubriek 29.5.1, en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied: metaalbewerking >5kw (Nieuw) klasse 3	5 kW	5 kW	3

De voorwaardelijke vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en/of lasten:

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het publiciteitspaneel dient voorzien te worden conform de voorwaarden van het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer. Er worden geen inrichtingen binnen 13 meter van de as van de weg toegelaten.
2. De te slopen gebouwen dienen volledig te worden afgebroken en alle materialen dienen van het terrein verwijderd te worden.
3. De verhardingen dienen te worden aangelegd conform het inplantingsplan. Alle verhardingen die niet zijn weergegeven op het plan dienen verwijderd te worden.
4. De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer moeten strikt nageleefd worden (zie bijlage).
5. Tijdens het slopen moet de hinder voor de aanpalende burens tot een minimum beperkt worden. De aangrenzende eigendommen dienen gevrijwaard te blijven van nadelige invloeden ten gevolge van de afbraakwerken.
6. Na het slopen van de constructies moet alle bouwafval van het terrein verwijderd worden en afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
7. Eventuele putten op het terrein ten gevolge van de sloop worden met goede aarde afgedekt zodat deze gelijkmatig hellend aansluiten op het bestaande terreinniveau.
8. De uitgegraven aarde dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.
9. De bouwheer wordt er op gewezen omzichtig te werken ter hoogte van het openbaar domein. Bij ontegensprekelijke schade aan het openbaar domein aangericht door de bouwheer, zullen alle kosten aan hem doorverrekend worden.

BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN:

1. De exploitant dient conform artikel 5.6.1.3.4. Vlarem II een controle te laten uitvoeren om de plaatsing van de tank te beoordelen. Dit dient te gebeuren door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen of een bevoegd deskundige of voor de opslag van brandbare vloeistoffen. De exploitant levert dit attest binnen de 2 maanden aan de dienst Omgeving van de gemeente Geetbets (omgeving@geetbets.be).
2. De exploitant dient een afvalstoffenregister bij te houden waaruit duidelijk wordt welke stoffen werden afgevoerd, naar wie en wanneer dit gebeurde. De exploitant moet dit kunnen voorleggen op vraag van de toezichthoudende overheid.
3. De exploitant sluit een afvalstoffencontract af met een erkend afvalstoffeninzamelaar. De verschillende afvalstoffenfracties dienen hierin besproken te zijn. Dit dient binnen de twee maanden te worden aangeleverd aan de dienst omgeving van de gemeente Geetbets (omgeving@geetbets.be).
4. De zand- en olieafscheider dient te worden voorzien van een coalescentiefilter conform de wetgeving. De zand- en olieafscheider dient voldoende gedimensioneerd te zijn conform de richtlijnen. De exploitant levert de nodige bewijsstukken aan binnen een termijn van drie maanden aan de dienst omgeving van de gemeente Geetbets (omgeving@geetbets.be).
5. Het slib dient jaarlijks te worden verwijderd door een erkende firma. De exploitant houdt hiervoor de nodige bewijsstukken ter beschikking.
6. De exploitant vraagt een rondgang aan bij de bevoegde brandweerzone (hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant). De exploitant dient het advies van de brandweerzone op te volgen. Het verslag dient binnen de twee maanden te worden aangeleverd aan de dienst omgeving van de gemeente Geetbets (omgeving@geetbets.be).

ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN:

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid volgende bepalingen:

Algemene milieuvorwaarden: Hoofdstuk 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 en 4.10.

Sectorale milieuvorwaarden: Hoofdstuk 5.6, 5.16, 5.17 en 5.15.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Namens het college:

In opdracht: de Algemeen directeur
get. Herman Stiers

De Burgemeester
get. Jo Roggen

Voor eensluidend uittreksel:
De Algemeen directeur
Herman Stiers

De Burgemeester
Jo Roggen